

Sp.zn.: SZ MěÚ Litomyšl 044392/2021

Litomyšl, dne 19.7.2021

Č.j.: MěÚ Litomyšl 045392/2021

Vyřizuje: RNDr. Michala Vavřínová, tel.+420 461 653 355

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Litomyšl, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 14.7.2021 podal

IDProjekt s.r.o., IČO 02497247, Sokolovská č.p. 94, Nedošín, 570 01 Litomyšl,

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru

Rekonstrukce silnice II/359

Budislav

na pozemku parc. č. 1096/4, 507/1, 510 v katastrálním území Budislav u Litomyšle vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci silnice II/359. Zájmový úsek silnice II/359 Budislav se nachází v provozním staničení km 13,335 - 13,524.
- Rekonstrukce daného úseku silnice II. třídy spočívá v zabezpečení statického narušení násypového tělesa silnice, a to vybudováním nové opěrné zdi z gabionové konstrukce. Dále pak osazením nového silničního trubního propustku nahrazující nevyhovující propustek stávající. Navržené řešení předpokládá i osazení zádržného systému v podobě ocelového silničního svodidla ve stupni zádržnosti H1. Dále bude provedena sanace narušených podkladních vrstev a vrstev asfaltobetonového souvrství v km 0,118 86 - km 0,118 30. Dále bude provedena obnova obrusného krytu v km 0,000 00 - km 0,018 86 a km 0,118 30 - km 0,145 02.
- Stavba je rozdělena na stavební objekty:
 1. SO 101 - Komunikace – v rozsahu stavby bude provedeno vybourání konstrukčních vrstev vozovky a jejich náhrada.
 2. SO 102 - Silniční propustek – Oprava stávajícího objektu silničního propustku je navržena se zohledněním stavebně technického stavu stávající nosné konstrukce a nově navržena z trubních hrdlových prefa profilů o vnitřním průměru DN 800 mm.
 3. SO 201 - Opěrná zeď z gabionů – v km 0,018 86 - 0,118 30 bude provedena kompletní sanace násypového tělesa komunikace II/359 s využitím zpevnění svahu tělesa komunikace pomocí drátkošové technologie a se zpevněním aktivní zóny komunikace pomocí gesyntetik včetně kompletní nové skladby konstrukce vozovky.

Odůvodnění:

Záměr byl dne 14.7.2021 předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona a shledal, že je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje (schválena dne 20.7.2009) včetně její Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (schválené dne 15.4.2015, dne 2.9.2019, dne 2.9.2019 a dne 17.8.2020)):

Záměr byl posouzen z hlediska platné Politika územního rozvoje České republiky; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplyvají.

Posouzení souladu záměru se zásadami územního rozvoje (Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014, 5.7.2019 a 12.9.2020)):

Záměr byl posouzen z hlediska platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplyvají.

Posouzení souladu záměru s územním plánem (Územní plán Budislav (nabyt účinnosti 22.8.2014)):

Záměr se dle platného územního plánu Budislav nachází v nezastavěném území a je umístěn do funkční plochy s označením „Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ a „Plochy lesní (NL)“.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) - jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je silniční doprava na pozemcích silnice II. a III. třídy a ostatních komunikacích.

Plochy lesní (NL) – jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je plnění funkcí lesa, a pro kterou je stanoveno toto přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura; vodohospodářské využití; ÚSES.

Posuzovaný stavební záměr je v souladu s územním plánem Budislav, neboť je v souladu s podrobnými podmínkami pro využití plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy lesní (NL), posuzovaný stavební záměr respektuje podmínky prostorového uspořádání stanovené pro tuto plochu a další stanovené požadavky, jak vyplývá z porovnání popisu posuzovaného záměru a konkrétních požadavků stanovených tímto územním plánem.

Posouzení souladu navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Úřad územního plánování posuzoval záměr jenom ve vztahu k těm cílům a úkolům, které jsou k záměru relevantní, a vycházel z následujících skutečností:

- záměr respektuje siluetu obce i současné výškové zónování, svým tvarem, měřítkem, členěním i použitými materiály odpovídá charakteru okolní zástavby.

K jednotlivým cílům a úkolům úřad územního plánování uvádí následující:

K ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona: záměrem nebude narušen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ani nebudou ohrožovány podmínky života generací budoucích.

K ustanovení § 18 odst. 2 stavebního zákona: záměr je v souladu předpoklady pro udržitelný rozvoj území a nenarušuje soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

K ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona: záměr není v rozporu s jinými veřejnými i soukromými záměry ani s veřejnými zájmy vyplývajícími ze stavebního zákona a zvláštních právních předpisů.

K ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

K ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona: záměr se umísťuje do nezastavěného území, ale jedná se o stavbu výslovně v tomto ustanovení vyjmenované, konkrétně o rekonstrukci silnice II/359 a současně územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu tuto stavbu výslovně nevylučuje.

K ustanovení § 18 odst. 6 stavebního zákona: záměr se umísťuje na nezastavitelné pozemky, nejedná se o umístění technické infrastruktury.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: záměr nenarušuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: záměr je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: záměr není zdrojem problémů či rizik nepřiměřených poměrům v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona: úřad územního plánování vzal v úvahu to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro provedení změn v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. f) stavebního zákona: v územně plánovací dokumentaci nejsou stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území (etapizaci).

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. h) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona: záměr respektuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona: záměr není v rozporu s podmínkami pro zajištění civilní ochrany.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona: záměr se neumisťuje do území s asanačními, rekonstrukčními nebo rekultivačními zásahy.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. m) stavebního zákona: záměr je v souladu s podmínkami pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a navrženými kompenzačními opatřeními.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. n) stavebního zákona: záměr nemá vliv na rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

K ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona: záměr respektuje uplatněné poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče zapracované do územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.

K ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona: záměr respektuje vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Úřad územního plánování posuzoval soulad záměru s územně analytickými podklady. Z aktuálních územně analytických podkladů ORP Litomyšl nevyplynou pro posuzovaný záměr žádná omezení.

Platné Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje záměr v jím dotčeném území neřeší.

Úřad územního plánování tedy došel k závěru, že posuzovaný stavební záměr je z výše uvedených důvodů v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace, zpracoval František Wayrauch, IDProjekt s.r.o., Sokolovská 94, 570 01 Litomyšl, IČ 00085031, ČKAIT 0602200 v červenci 2021 pod zak.č. 0279,
- Politika územního rozvoje (schválena dne 20.7.2009) včetně její Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (schválené dne 15.4.2015, dne 2.9.2019, dne 2.9.2019 a dne 17.8.2020),
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (nabyly účinnosti 15.6.2010) včetně jejich Aktualizace č. 1, 2 a 3 (nabyly účinnosti dne 7.10.2014, 5.7.2019 a 12.9.2020),
- Územní plán Budislav (nabyl účinnosti 22.8.2014),
- Územně analytické podklady pořizované Krajským úřadem Pardubického kraje,
- Územně analytické podklady ORP Litomyšl.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společně povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Josef Filipi
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

navrhovatelé (doručenka)
IDProjekt s.r.o., IDDS: 3ta98iz
sídlo: Sokolovská č.p. 94, Nedošín, 570 01 Litomyšl

Přílohy:



