

Smlouva o poskytování služeb

Název veřejné zakázky malého rozsahu

„Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“

Smluvní strany:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
 IČO: 00085031
 DIČ: CZ00085031
 právní forma: příspěvková organizace
 bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s. Pardubice
 č. ú.: 27-1206774399/0800
 zastoupena: Ing. Miroslav Němec, ředitel organizace
 Ing. Jiří Synek – jmenovaný 1. zástupce statutárního orgánu,
 Mgr. Josef Neumann, LL.M. – jmenovaný zástupce statutárního orgánu.
 kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Němec, ředitel organizace
 E-mail: miroslav.nemec@suspk.cz
 tel: + 420 466 052 711
 kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Ludmila Rádková, náměstkyně majetkové správy
 E-mail: ludmila.radkova@suspk.cz
 tel: + 420 466 052 720

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

Ing. Rudolf Junger

se sídlem: Benátky 138, 57001 Benátky
 IČ: 11106727
 DIČ: CZ6110241984
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litomyšl
 č. účtu: 347049-591/0100
 zastoupené:
 E-mail: Junger@lit.cz
 kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Rudolf Junger
 E-mail: Junger@lit.cz
 tel: 602 434 033
 kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Rudolf Junger
 E-mail: Junger@lit.cz
 tel: 602 434 033

(dále jen „**Poskytovatel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedené pod výše uvedeným názvem zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zakázka**“).
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek Zakázky jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky, vyjádřený zadávací dokumentací nebo výzvou k podání nabídek.
 - b) V případě chybějících ustanovení Smlouvy, budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek.

II. Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Zadavateli následující služby:

 „**Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb**“. Jedná se o znalecké posudky, v oblasti nemovitosti, pro určení ceny zjištěné a obvyklé pozemků pod stávajícími silnicemi II. a III. třídy, a dále pozemků potřebných pro zajištění přípravy a realizace dopravních staveb Pardubického kraje, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací „Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“. Znalecké posudky budou zpracovány v souladu s požadavky Správy a údržby silnic Pardubického kraje. Seznam pozemků vybraných pro zajištění znaleckých posudků bude Poskytovateli předán v rámci dílčích objednávek.
2. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných doporučených předpisů a metodik.
3. Zadavatel se zavazuje řádně a včas poskytnuté Služby (jejich výstupy) převzít (akceptovat) a uhradit Poskytovateli za poskytnutí Služeb dle této Smlouvy cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Poskytovatel je povinen poskytnout Služby Zadavateli ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančních prostředků uvedených ve smlouvě na základě jednotlivých požadavků Zadavatele. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou nebo vyčerpáním hodnoty 1.950.000,- Kč bez DPH.
2. Doba plnění jednotlivých služeb v jednom katastrálním území po zadání požadavků ze strany Zadavatele:

1 MJ = 1 pozemek

do 15 pracovních dnů

1 MJ = 2 – 10 pozemků	do 15 pracovních dnů
1 MJ = 11 – 20 pozemků	do 20 pracovních dnů
1 MJ = 20 a více pozemků	do 20 pracovních dnů

3. Místem plnění jsou vybrané pozemky v jednotlivých okresech Pardubického kraje dle požadavků Správy a údržby silnic Pardubického kraje: Chrudim, Pardubice, Svitavy a Ústí nad Orlicí.

IV. Cena

1. Zadavatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli následující cenu:

Cena bez DPH:	1.950.000,- Kč
DPH:	409.500,- Kč
Cena včetně DPH	2.359.500,- Kč

2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná (s výjimkou změny zákonné sazby DPH).
3. Položkový rozpis Ceny Služeb je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Zadavatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb jednorázovým bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu faktury vystavené Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Fakturu lze předložit Zadavateli nejdříve po protokolárním převzetí Služeb bez vad, resp. po odstranění všech vad Služeb.
2. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy a položkovému rozpisu ceny služeb uvedenému v příloze č. 1 Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy a název Zakázky. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Zadavatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny.
4. Předmět plnění bude na základě vydaných dílčích objednávek. Zadavatel umožňuje dílčí platby ceny dokončených služeb (etap).

VI. Odpovědnost za vady

1. Zadavatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých Služeb, včetně výstupu Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Zadavatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Zadavatel vadu zjistil (dále jen „Vytčení vady“). K vytčení vady výstupu Služeb zachycených na hmotném podkladě je Zadavatel

oprávněn ve lhůtě 2 (dvou) měsíců ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.

2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění Vytčené vady bez zbytečného odkladu po Vytčení vady Zadavatelem, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne Vytčení vady Zadavatelem (dále jen „Vytčená vada“). Zadavatel je oprávněn požadovat namísto odstranění vytčené vady slevu z Ceny, resp. Ceny dané části Služeb.

VII.

Smluvní sankce

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupu Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Služeb, s jejichž poskytnutím je Poskytovatel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zadavatele s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Zadavateli požadovat úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VIII.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Zadavatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Poskytovatel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy.
3. Zadavatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Poskytovatel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
3. Zadavatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení Poskytovatele o integritě, které je součástí nabídky Poskytovatele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Poskytovatel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

IX.

Registr smluv

1. Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Zadavatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
2. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

X.
Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě pro Zadavatele i Poskytovatele.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpis cen služeb

V Pardubicích dne

V Litomyšli dne

Za Zadavatele:

Ing. Miroslav Němec
ředitel Správy a údržby silnic Pk

Za Poskytovatele:

Ing. Rudolf Junger

Příloha č. 1 - Položkový rozpis cen služeb (podklad pro stanovení nabídkové ceny uvedené v Krycím listu nabídky)

„Vyhotovení znaleckých posudků pro určení ceny zjištěné a obvyklé nemovitostí, pozemků určených pro nabývání do vlastnictví Pardubického kraje v rámci dopravních staveb“

Položka	Znalecké posudky v jednom katastrálním území	Cena v Kč bez DPH
1.	1 MJ = 1 pozemek	5.000,- Kč
2.	1 MJ = 2 – 10 pozemků	15.000,- Kč
3.	1 MJ = 11 - 20 pozemků	25.000,- Kč
4.	1 MJ – 21 a více pozemků	30.000,- Kč