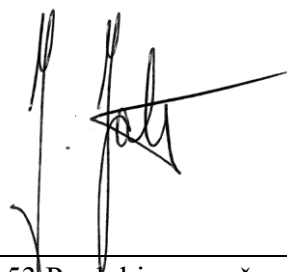


**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**NOVOSTAVBA GARÁŽÍ, SERVISNÍ DÍLNY  
A TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ – SÚS LITOMYŠL**  
**Litomyšl, T. G. Masaryka č. p. 985**



Investor	: SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice	č. paré
Zodp. projektant	: STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.	
Odp. zástupce	: Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15	
Vypracoval	: Ing. Petr Černý, STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r. o.	
Stupeň PD	: DPS	
Archivní č.	: 002-23	

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

NOVOSTAVBA GARÁŽÍ, SERVISNÍ DÍLNY  
A TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ - SÚS LITOMYŠL  
Litomyšl, T. G. Masaryka č. p. 985

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)  
570 01 Litomyšl, katastrální území Litomyšl [685674], st. p. č.1649

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení je výstavba nových garáží, servisní dílny a technického zázemí pro potřeby SÚS ve středisku v Litomyšli.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

IČ: 00085031

DIČ: CZ00085031

Zástupce oprávněný jednat : Ing.Petr Stehlík

Tel.:

e-mail: [petr.stehlik@suspk.cz](mailto:petr.stehlik@suspk.cz)

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firmy nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.

569 51 Morašice 59

Živ. list ev. č. 360900-6491-02 ze dne 1. 7. 1996

IČ: 25253387

DIČ: CZ25253387

Tel.: 777 618 330

e-mail: [Info@stavitelstvi-jokes.cz](mailto:Info@stavitelstvi-jokes.cz)

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15, č. aut. 0701445

c) jména příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterými jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- statický výpočet

Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15, č. aut. 0701445

- požárně bezpečnostní řešení stavby

Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15, č. aut. 0701445

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, neobsahuje samostatné technické či technologické zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Zaměření stávajícího stavu objektu, studie úprav odsouhlasená investorem, vyjádření správců sítí, informace z KN, stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN.

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

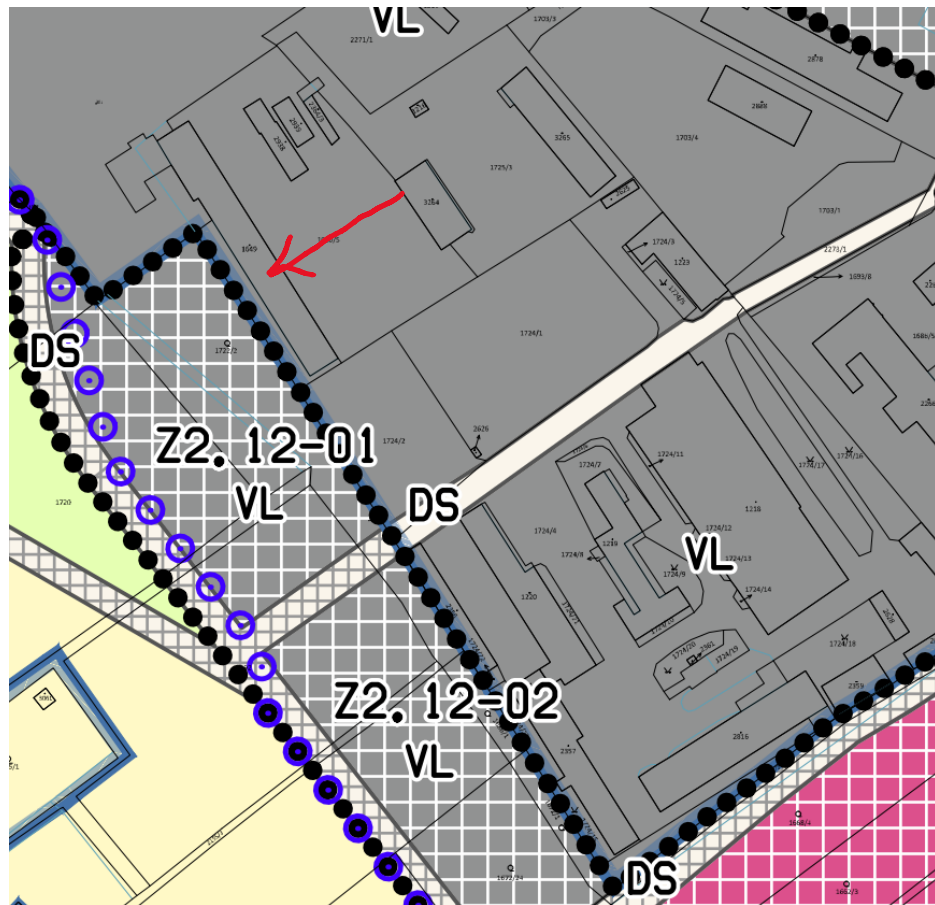
Objekt na stavebním pozemku st. č. 1649 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1519 m<sup>2</sup>. Stávající objekt na daném pozemku jsou garáže pro nákladní vozidla, servisní dílna a zázemí pro potřeby SÚS. Objekt bude odstraněn – bylo požádáno o „odstranění stavby“. Pozemek je mírně rovinný ale jižně od objektu stoupá a bude nutno řešit zachyt srážkových vod ze sousedních pozemků. Areál je zasazen do průmyslové zóny kde sousedí z jihovýchodní strany s areálem nákladní dopravní firmy, ze severovýchodní strany s překladištěm druhotných surovin a ze severní a jihozápadní strany s městskými pozemky pronajaté chovatelům a pěstitelům. Ze severozápadní strany je výjezd na státní silnici II. tř. 358. Inženýrské sítě a místa napojení jsou stávající.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem,

Územní rozhodnutí ani jiné opatření k umístění předmětné stavby nebylo doposud zajištěno. Stupeň PD – dokumentace pro provedení stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemek st. č. 1649, v k. ú. Litomyšl [685674] je určen územním plánem k využití VL – výroby lehká. Záměr splňuje požadavky dané Územním plánem města Litomyše.



## VL VÝROBA LEHKÁ

### Hlavní využití:

Jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků až do velikosti 10 000 m<sup>2</sup>.

### Obecné podmínky využití:

Aby bylo zabráněno nadměrnému odtoku srážkových vod z území, požaduje se jejich zasakování v ploše zeleně na min. 20% návrhové plochy. Tam, kde není umožněn vsak srážkových vod nebo v odůvodněných případech, je možné zasakování nahradit zadržováním srážkové vody a to v kapacitě 20 mm denního úhrnu před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace.

### Přípustné jsou:

- provozovny výroby a výrobních služeb,
- sklady a skladové plochy,
- zábavní zařízení,
- technické a dopravní služby,
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného pozemku,
- služebny policie,
- výrobní aktivity zemědělského charakteru.
- provozovny pro prodej:
  - nábytek, vybavení pro domácnost a dům
  - potřeby pro stavebníky
  - autosalony, servisy osobních a nákladních vozů, autobusů, zemědělské a stavební a jiné techniky
  - potravin do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy v dílu města 1-město a 2-předměstí,
  - potravin do 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy v dílu města 3-venkov
- v lokalitě Svitavská (ozn. 3.06) pro nadzemní stavby je stanovena nepřekročitelná výška stavby 7 m za podmínky prokázání nenarušení rázu města (např. pomocí doložení zákresu záměru stavby do panoramatických pohledů),

### Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,
- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí výrobních či skladových areálů,
- stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálu výroby a služeb,
- čerpací stanice pohonných hmot v územích pracovních aktivit, jsou-li přímo napojeny na trasy automobilové dopravy a jsou-li zároveň úplně včleněny do jednotného funkčního celku s objekty parkovacích garáží nebo provozovnami obchodu, služeb a výroby,
- stavby, činnosti a zařízení přesahující významnými rušivými vlivy za hranici svého pozemku za podmínky vyhlášení ochranného pásma pro tyto vlivy, a toto ochranné pásmo nesmí zasahovat na „funkční plochy“ BI, BH, BVa, BVb, OV, OSa, SMi1, SMi2, SMh1 nebo SMh2,

### Nepřípustné jsou:

- obchody nebo soubor obchodů vyžadující více jak 30 odstavných a parkovacích stání na jedno dopravní napojení,
- stavby neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny s výjimkou provozoven zařazených mezi přípustné.
- stavby pro bydlení, nejedná-li se o přípustné nebo podmíněně přípustné stavby,
- stavby mající chráněný venkovní prostor, kromě staveb a zařízení uvedených jako přípustné nebo podmíněně přípustné,
- pozemky mající chráněný venkovní prostor,
- stavby mající významný rušivý vliv na okolí a hlukem překračující limitní hodnoty za hranice svého areálu, sousedí-li s funkčními plochami BI, BH, BVa, BVb, SMi1, SMi2, SMh1 nebo SMh2.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace byly požadavky s dotčenými orgány konzultovány a jejich stanoviska obsahuje E. Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden běžný stavební průzkum (obhlídka) s oměřením stávajícího stavu, který je součástí PD. Radonový průzkum ani jiné speciální průzkumy vzhledem k funkci objektu nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

území s pozemkem není chráněno žádnými předpisy

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek nespadá pod záplavové nebo poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavba nebude nijak negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se mění ve smyslu zvětšení zpevněných ploch (konkr. střechy) o cca 200 m<sup>2</sup>. Samotné komunikační zpevněné plochy se nemění. V daném území je odvod dešťových vod problematický vzhledem k nedostatečné kapacitě městské kanalizace, stejně tak je problematický zásak v nepropustných zeminách. Dešťové vody ze střech budou akumulovány zčásti v retenční a zčásti v akumulární nádrži. Z retence budou odváděny postupně do kanalizace a z akumulární nádrže dále využívány pro účely SÚS (mytí, zalévání, míchání zimních směsí).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bude odstraněn původní objekt, na jehož odstranění bylo zpracována PD a podána žádost. Budou vykáceny náletové dřeviny na hranici pozemku mezi .1649 a 1722/2.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.



l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přístup a příjezd je stávajícím vjezdem a po stávajících zpevněných plochách. Pro napojení k energiím (voda a elektro) bude využito stávajících odběrných míst. Nedojde k navýšení spotřeb.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou při návrhu stavby uplatňovány vzhledem k typu a funkci stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Zahájení stavby je předpokládáno 2.pol. r. 2023,

Stavba nevyvolá žádné podmiňující nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na který se stavba provádí,

- st.p. č. 1649, 1900/5 v k. ú. Litomyšl [685674]

VP: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002  
Pardubice

seznam sousedních pozemků:

- p.p. č. 1724/1, 1724/2, v k. ú. Litomyšl [685674]

VP: Marek Lubomír, č. p. 118, 56118 Němčice

- p.p. č. 1722/2, 2271/1, 1737, 1900/2 v k. ú. Litomyšl [685674]

VP: Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl

- p.p. č. 1900/3, 1725/3, .3264, .2938, .2939, .2364/3, 1724/2, 1900/7, 1900/6,  
.3479, .3639

v k. ú. Litomyšl [685674]

VP: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002  
Pardubice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo nebude zřizováno.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaj o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu – přístavbu.



- b) účel užívání stavby,  
Stavba slouží jako zázemí pro potřeby správy a údržby silnic – parkování udržbové techniky a jejího provozního servisu.
- c) trvalá nebo dočasná stavba,  
Stavba bude trvalého charakteru.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,  
Projektová dokumentace je řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nejsou při návrhu stavby uplatňovány.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů  
V průběhu zpracovávání projektové dokumentace byly požadavky s dotčenými orgány konzultovány a jejich stanoviska obsahuje E. Dokladová část.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů  
Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,
- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| - zastavěná plocha   | 857m <sup>2</sup>   |
| - obestavěný prostor | 5292 m <sup>3</sup> |
| - užitná plocha      | 765 m <sup>2</sup>  |
| - počet pracovníků   | není stálá obsluha  |
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,  
V objektu nevznikají nová pracovní místa. Pitná voda, odpadní voda i elektrická energie budou napojeny na rozvody ve stávající administrativní části objektu. Dešťové vody ze střech budou akumulovány zčásti v retenční a zčásti v akumulární nádrži. Z retence budou odváděny postupně do kanalizace a z akumulární nádrže dále využívány pro účely SÚS (mytí, zalévání, míchání zimních směsí,...). Likvidaci odpadů vzniklých při provozu (komunální odpad, kovy, plasty, textilie, provozní kapaliny apod.) má provozovatel smluvně zajištěnou s oprávněnou firmou. Jejich skladování je v separačních plastových kontejnerech.  
Podle § 7 odst. 5 zákona pís.e) č. 406/2000 Sb u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 700 GJ za rok **není** nutno zpracovávat PENB. Odhad roční spotřeby energií se pohybuje mezi 100 - 150 GJ.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,  
Stavba bude zahájena přibližně ve II. kvartálu roku 2023 po vydání stavebního povolení.  
Výkopové a zemní práce, základové práce, výstavbu nosných svislých konstrukcí, zastřešení, výstavbu dělicích konstrukcí, osazení výplních otvorů, dokončovací práce, finální terénní úpravy.
- j) orientační náklady stavby,  
Přibližná cena je stanovena na 28 mil Kč.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,  
Objekt je řešen ryze funkčně a účelově. Není nijak veřejně exponován, vzhledem k umístění uvnitř průmyslového areálu. Jeho konstrukční a materiálové řešení sleduje s velkým důrazem ekonomickou stránku věci.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení,  
Objekt je průmyslovou stavbou jednoduché konstrukce se třemi funkčními celky. Dva z nich jsou garáže vždy pro tři nákladní automobily a jeden je servisní dílna se sklady.  
Stavba půdorysných rozměrů 64,15 x 13,4m. Zastřešení je sedlovou střechou se sklonem 15°. Obvodové stěny zděné z pálených bloků, střešní konstrukce z dřevěných vazníků kryté plechovou falcovanou krytinou. Podhled na vaznících z SDK. Výplně otvorů – okna plastová (dvojskla), vrata – roletová (popř. sekční).  
Nosný systém (zdivo) z keramických tvarovek typu therm od společnosti Heluz. Nosné konstrukce střech tvoří dřevěné vazníky. Přesahy střechy jsou řešeny bedněnými římsami. Střešní plášť je dvouplášťový, krytinou jsou falcované plechy. Prvky oplechování z barveného hliníku. Výplně otvorů jsou plastové s izolačním dvojsklem.  
Fasádní jemnozrná omítka je světlého odstínu. Vnitřní dělicí příčkové konstrukce jsou navrženy z příčkového sortimentu HELUZ. U zděných konstrukcí jsou omítkové úpravy řešeny pomocí vápenocementových jádrových omítek a stěrkových vyztužených omítek s vápenným štukem. Nášlapná vrstva podlah v garážích, dílně a skladech je leštěný beton se vsypem. Strop je zateplený, opláštěný sádkokartonovými deskami. V garážích je bez zateplení.  
Venkovní zpevněné plochy jsou stávající, zpevněné živičným krytem. Podél JZ strany objektu bude vytvořen zachytňý žlab povrchové dešťové vody z betonových žlabovek.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby,

Prostory v objektu tvoří dvě garáže každá vždy pro tři nákladní automobily a servisní dílna se sklady. Dílna nevytváří požadavek na stálou pracovní sílu. Sociální zázemí je

využíváno ve stávající administrativní části. V prostoru dílny budou technologická zařízení: montážní jáma, pracovní stoly, vzduchový kompresor, hydraulický zvedák jámový i pojízdný, lis, svařovací technika, pneu přístroje, plniče olejů... Provozování dílny a využívání servisní techniky není soustavné, řídí se potřebou provozu. Technika vykazující hluk jako je kompresor, soustruh, vrtačky, zvedák nebo svařovací technika není denně používána.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,

Navrhovaný objekt není primárně řešen jako bezbariérový. Požadavky na bezbariérové řešení objektu neplynou jak z vyhlášky č.369/2001sb, tak ani od investora.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby,

Stavba je řešena dle všeobecných stavebně technických norem a předpisů. Veškeré použité stavební materiály musejí být certifikovány a zdravotně nezávadné.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

Zdivo je navrženo z kombinovaného stěnového konstrukčního systému Heluz. Krov tvoří původní dřevěné vazníky. Krytina z falcovaných plechů. Klempířské prvky jsou z barveného hliníku. Vnitřní zdivo je z pórobetonových tvárnic. Výplně otvorů jsou plastové, zasklené izolačním dvojsklem.

c) mechanická odolnost a stabilita,

Objekt je navržen tak, aby na něho působící zatížení během výstavby i užívání nezpůsobilo zřícení stavby nebo její části a ani nesnižovalo časem její užitnou hodnotu. Statické posouzení je v samostatné příloze.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení

V prostoru dílen budou technologická zařízení: montážní jáma, pracovní stoly, hydraulický zvedák jámový i pojízdný, lis, svařovací technika, pneu přístroje, plniče olejů, stolní vrtačka a stojanová bruska, soustruh, vzduchový kompresor...

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné příloze. Objekt je dělen na tři samostatné požárně oddělené části.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Nové konstrukce (zdívo, podlahy, podhledy, otvorové prvky) jsou navrhované dle požadavků platných tepelných norem. Vytápěná je pouze část s dílnou a sklady. Garáže jsou nevytápěné.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Provoz garáží i dílny zajišťuje obsluha techniky sloužící k údržbě silnic. Pro tuto obsluhu je zřízeno sociální zázemí ve stávající administrativní části.

Větrání veškerých prostorů bude přirozeně – okny, vraty. Odtah výfukových splodin z prostorů dílny bude pomocí instalovaného zařízení - hadice+ventilátor vyvedeného do exteriéru. K rychlému provětrání slouží instalovaný ventilátor. Montážní jáma v dílně bude vybavena potrubím pro nucený přívod přehřátého vzduchu. Vytápění prostoru velké, malé dílny a skladů bude teplovodní pomocí otopných těles stávajícím zdrojem (v administrativní budově), kterými jsou dva plynové. Osvětlení dílny bude kombinací denního a umělého osvětlení (min.300lx)

Vodovodní, kanalizační a elektro rozvody budou napojeny na stávající v administrativní budově. Odpadní vody budou odváděny do městské kanalizace.

Likvidaci odpadů vzniklých při provozu (komunální odpad, kovy, plasty, textilie, provozní kapaliny apod.) provozovatel smluvně zajistí s oprávněnou firmou.

Skladování odpadů bude v separačních plastových kontejnerech.

Objekt je v uzavřeném průmyslovém areálu, stavba nijak zvlášť nezatíží své okolí.

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,  
Není nutno řešit ochranu proti průniku radonu
- b) ochrana před bludnými proudy  
Stavba nebude vystavena účinkům bludných proudů.
- c) ochrana před technickou seizmicitou  
Stavba nebude vystavena účinkům technické seizmicity.
- d) ochrana před hlukem  
Není nutno řešit ochranu proti hluku  
Provoz se nemění a nemění tedy ani hladinu hluku ve svém okolí
- e) protipovodňová opatření  
Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.  
Pozemek nespadá pod poddolované území. Výskyt metanu není zaznamenán.  
Objekt bude vybaven ochranou před bleskem.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury  
Napojovací místa budou stávající.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,  
Viz. Výkresy situace.

### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
dopravní obslužnost je stávajícím vjezdem a po stávajících zpevněných plochách.  
Přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace není vyžadována.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
Celý areál je dostupný stávajícím vjezdem ze silnice II.ř. 358
- c) doprava v klidu,  
Pro odstavení a parkování automobilů a opravované techniky jsou využity stávající zpevněné plochy a nové garáže. Požadavky na dopravní obsluhu se nezvyšují.
- d) pěší a cyklistické stezky,  
Na dotčeném území nejsou řešeny pěší ani cyklistické stezky.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,  
terénní úpravy budou jen minimální. Z JZ strany nového objektu bude řešen záchyt povrchových dešťových vod z okolních pozemků žlabem z betonových žlabovek. pouze se urovná povrch po výkopech a uložení dešťových kanalizací a ostatních pořípojek.
- b) použité vegetační prvky,  
nebudou použity
- c) biotechnická opatření,  
Nejsou navrhována žádná biotechnická opatření.

## B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv životního prostředí – ovzduší, hluk, voda a půda  
Stavba svým užíváním nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,  
Stavba neohrožuje dřeviny, stromy, rostliny ani živočichy. Neovlivňuje stávající ekologické funkce a vazby v krajině. Ke kácení dřevin nedojde.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,  
Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu závěru na životní prostředí, je-li podkladem,  
Stavba nepodléhá stanoviskům EIA.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,  
Stavba nepodléhá režimu zákona o integrované prevenci.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,  
Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována. Nová ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.  
V projektované stavbě budou dodrženy všeobecné předpisy a normy pro výstavbu.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,  
Objekt bude zásobován elektrickou energií a vodou z rozvodů stávajícího administrativního objektu. Stavení materiály se budou dopravovat nákladními a dodávkovými automobily na staveniště po komunikacích a zpevněných areálu.
- b) odvodnění staveniště,  
Dešťová voda bude sváděna zčásti do kanalizace a zčásti do vsaku přes retenční nádrž.



- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Elektrický proud a voda bude pro výstavbu odbírána z rozvodů v administrativní budově. Příjezd i odstavné plochy jsou stávající.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
Během stavby může dojít k občasnému zvýšení hluku, který bude omezen pracovní dobou a platnými právními předpisy. Případná prašnost bude řešena pomocí kropení dotčených míst.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
Plocha staveniště je součástí uzavřeného areálu. Příprava staveniště vyžaduje odstranění původního objektu a kácení náletových dřevin podél hranice .1649 a 1722/2.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,  
Plocha staveniště nepřesahuje řešený pozemek.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,  
Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,  
Likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude probíhat ve sběrných dvorech a na místech k tomuto účelu zřízených.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
Vzhledem k výstavbě na zbořeništi nebude skrývaná ornice. Půda z výkopů bude uložena na pozemku investora, po té použita k menším úpravám terénu případně odvezena na skládku k tomu určenou.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude tříděn a odvážen do sběrných dvorů a na skládku.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Při provádění stavby musí být respektovány vyhlášky a zákony: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 192/2005 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce technických zařízení v platném znění. Zákon č. 309/2009 Sb. který upravuje požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při



činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Při provádění stavební činnosti bude zabezpečena pro staveniště osoba koordinátora BOZP.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Není nutné zřizovat.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
Nejsou požadavky na toto opatření.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,  
Nejsou požadavky na toto opatření.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,  
Zahájení stavby: III. kvartál 2023  
Dokončení stavby: III. kvartál 2026

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dodávka pitné vody bude zajištěna z veřejného vodovodního řádu. Splaškové vody do městské kanalizace. Dešťové vody ze střech budou akumulovány zčásti v retenční a zčásti v akumulární nádrži. Z retence budou odváděny postupně do kanalizace a z akumulární nádrže dále využívány pro účely SÚS (mytí, zalévání, míchání zimních směsí,...).

V Morašicích dne 15.2. 2023