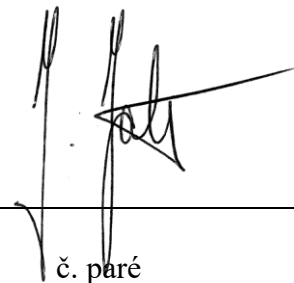


## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ODSTRANĚNÍ ČÁSTI OBJEKTU Litomyšl, T. G. Masaryka č. p. 985**

Investor	: SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Zodp. projektant	: STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.
Odp. zástupce	: Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15
Vypracoval	: J. Vodehnal, STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r. o.
Archivní č.	: 064 – 22



č. paré

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Odstranění části objektu, Litomyšl, T. G. Masaryka č. p. 985
- b) Litomyšl č. kat. st. 1649

#### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Žadatel: SÚS Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- a) STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.  
569 51 Morašice 59  
Živ. list ev. č. 360900-6491-02 ze dne 1. 7. 1996  
Tel. 461 618 333  
E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz  
**Odp. zástupce** : Ing. Josef Jokeš, 569 51 Morašice 15, č. aut. 0701445  
**Vypracoval** : J. Vodehnal, STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r. o.  
E-mail: vodehnal@stavitelstvi-jokes.cz

### **A.2 Členění odstraňované stavby**

Jedná se o odstranění části objektu, který je ve vlastnictví kraje. Postupně bude rozebrána střecha společně s krytinou, dále zdivo. Podlahy a základy budou zatím ponechány. Bourací práce budou probíhat cca 3 týdny a skladování a odvoz sutí bude pomocí kontejnerů. Nabourané materiály budou likvidovány v zařízeních k tomu určených. Před započítím bouracích prací bude provedeno odpojení od všech inženýrských sítí (elektro, voda a topení). Elektro bude odpojeno až po zhotovení dočasné přípojky pro hlavní (administrativní) část. Stavba bude odstraňována postupně na etapy) z důvodu zachování částečného provozu v prostorách.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zaměření

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) **charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku:** Stavební parcela – zastavěná plocha a nádvoří. Veškeré sítě místní infrastruktury (elektro, voda a topení) budou odpojeny před započítáním bouracích prací. Objekt se nachází na okraji zastavěného územního města. Objekt je přistavěn ke stávající stěně – navazující administrativní část.
- b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma:** Není nutné vytyčování sítí – nedojde k překročení hranice pozemku investora.
- c) **ochrana území podle jiných právních předpisů:** Pozemek nespadá pod žádnou ochranu ani se nenachází v ochranném území či pásmu.
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:** Budova se nenachází v žádném z uváděných území.
- e) **vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků:** Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolí.
- f) **zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:** V objektu se nevyskytují žádné materiály, které by mohly při bourání ohrožovat životní prostředí.
- g) **požadavky na kácení dřevin:** Nedojde ke kácení dřevin.
- h) **věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice:** Zahájení III. 2023 dokončení VI. 2023. Stavba si nevyžádá žádné podmiňující investice.
- i) **seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací:** V průběhu bouracích prací nebude zasahováno na pozemky jiných vlastníků.

### **B.2 Celkový popis stavby**

- a) **druh a účel užívání odstraňované stavby:** Jedná se o část objektu sloužící pro garážování a údržbu pracovních aut pro údržbu komunikací. Odstraněna bude celá tato část – po odstranění dojde k výstavbě nového objektu, který bude sloužit ke stejnému účelu a bude mít větší šířku z důvodu nedostatku místa.

- b) **informace o tom, zda a v jakých částech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:** Stavebními pracemi nebudou dotčeny žádné zájmy orgánů státní správy.
- c) **ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů:** Nejedná se o kulturní památku nebo jinak chráněný objekt.
- d) **stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů:**  
odstraňovaná část:  
počet podlaží ..... 1 nadzemní podlaží  
výška hřebene od ±0,000 ..... cca + 5,4 m  
zastavěná plocha ..... 679,37 m<sup>2</sup>  
obestavěný prostor ..... 3216,95 m<sup>3</sup>  
celk. užitná plocha ..... 603,14 m<sup>2</sup>
- e) **základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby:** Bourací práce budou zahájeny po vydání povolení (III. 2023) a ukončeny by měly být VI. 2023. Jedná se o odstranění části objektu. Postupně bude rozebrána střecha – krytina, dále zdivo. Podlahy a základy budou zatím ponechány. Bourací práce budou probíhat cca tři týdny a skladování a odvoz sutí bude pomocí kontejnerů. Nabourané materiály budou likvidovány v zařízeních k tomu určených. Před započítáním bouracích prací bude provedeno odpojení od všech inženýrských sítí.
- f) **stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:** Zdivo je z CPP, CD a plynosilikátu na maltu. Hlavní nosná konstrukce je tvořena ocelovými prvky – sloupy, vazníky a táhla. Podlahy a základy jsou betonové. Krytina je z trapézového plechu a částečně je provedena betonová skořepina. Objekt je napojen na elektro, vodu a topení.
- g) **stručný popis technických a technologických zařízení:** V objektu se nachází kompresory, svářečky, a kovoobrábějící stroje – soustruh, vrtačka.
- h) **výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:** Zdivo je z CPP, CD a plynosilikátu na maltu, podlahy a základy jsou betonové. Nosná konstrukce střechy je ocelová. Krytina je z trapézového plechu osazených na kovových latích na vaznících. Všechny materiály budou likvidovány v zařízeních k tomu určených.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **nápojevací místa technické infrastruktury**
- b) **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky**
- c) **způsob odpojení:** Objekt je napojen na elektro, vodu a topení. Elektro je přivedeno nadzemním vedením na sloup u objektu a dále zemním vedením do odstraňované části, přes kterou je napojena administrativní část – před zahájením prací bude muset být provedena

provizorní přípojka. Voda je přivedena do administrativní části, ze které je odstraňovaná napojena – bude odpojeno před zahájením bouracích prací. Topení (teplovod) bude odpojen v kotelně.

#### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

- a) **terénní úpravy:** Terénní úpravy budou provedeny v minimálním rozsahu. Po odstranění objektu budou plochy urovňovány pro výstavbu nového objektu.
- b) **použité vegetační prvky, biotechnická opatření:** Nebudou používány vegetační a biotechnické prvky.

#### **B.5 Zásady organizace výstavby**


- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:** Objekt je napojen na elektro, vodu a topení. Elektro je přivedeno nadzemním vedením na sloup u objektu a dále zemním vedením do odstraňované části, přes kterou je napojena administrativní část – před zahájením prací bude muset být provedena provizorní přípojka. Voda je přivedena do administrativní části, ze které je odstraňovaná napojena – bude odpojeno před zahájením bouracích prací. Topení (teplovod) bude odpojen v kotelně.
- b) **odvodnění staveniště:** Dešťová voda je odvedena do městské kanalizace.
- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:** Vjezd je stávající z místní komunikace a po pozemcích ve vlastnictví investora.
- d) **vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky:** Vzhledem k odstupovým vzdálenostem nebude mít odstranění stavby negativní vliv na okolí.
- e) **ochrana okolí staveniště:** Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.
- f) **maximální zábory:** Nedojde k záboru ZPF.
- g) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy:** Odstranění stavby nebude mít vliv na bezbariérový provoz v okolí stavby.
- h) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace:** Nabouraný materiál bude odvezen na skládku a recyklován dle předpisů. Část nezávadného materiálu bude paletována pro další použití. Likvidace obalů, případně odpadů bude v souladu s příslušnými předpisy a v souladu s místními podmínkami v obci. Stavebník je povinný vzniklý odpad třídit, čistit komunikace od případného znečištění a kontrolovat technický stav stavebních strojů.
- i) **ochrana životního prostředí při odstraňování stavby:** Výstavba nezahrnuje žádné činnosti a použití látek ohrožující životní prostředí. Likvidace obalů, případně odpadů bude v souladu s příslušnými předpisy a v souladu s místními podmínkami v obci. Stavebník je povinný vzniklý odpad třídit, čistit komunikace od případného znečištění a kontrolovat technický stav stavebních strojů.
- j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:** Při odstranění stavby musí být respektovány tyto vyhlášky a zákony: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vyhláška 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a

technických zařízení v platném znění (novela 192/2005 Sb.). Zákon 309/2009 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při provádění stavební činnosti nemusí být zabezpečena pro staveniště osoba koordinátora BOZP.

- k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby:** Neřeší se.
- l) zásady pro dopravně inženýrská opatření:** Neřeší se.

Odstranění bude provedeno dle schválené projektové dokumentace. Při bouracích pracích budou dodrženy platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve stavebnictví vl. nař. č. 591/2006 sb. a zákon č.309/2006 sb. a veden stavební deník. Veškeré změny a doplňky budou předem projednány a odsouhlaseny projektantem.

Morašice září 2022



.....  
Odp. zástupce: Ing. Josef Jokeš  
Morašice 15, 569 51