

Váš dopis zn.: SPU 225186/2022
Ze dne: 22. 6. 2022 a 29. 8. 2022
Naše značka: SPU 461612/2022/144/Při
Spisová značka:

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská
Tel.: 727 966 743
ID DS: z49per3
E-mail: i.priborska@spucr.cz

Datum: 9. 12. 2022

TRDESIGN s.r.o.
Ing. Monika Raková
Truhlářská 264/22
503 41 Hrade Králové

VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“**, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Obec Rokytno** se sídlem Rokytno 21, PSČ 533 04, IČO 00274178 (dále jen „navrhovatel“), zastoupená společností TRDesign s.r.o. se sídlem Truhlářská 264/22, PSČ 503 41 Hradec Králové, IČO 74156179. V této věci Vám sdělujeme následující.

Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 36/13, 34/2, 467/6 a 780/14 v katastrálním území Bohumileč, okres Pardubice**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na části citovaných pozemků - s dočasnými zábory v tomto rozsahu: parc. č. KN 36/13 – 3 m², parc. č. KN 34/2 – 8 m², parc. č. KN 467/6 – 7,5 m² a parc. č. KN 780/14 – 2,6 m².

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Vyjádření k trvalému záboru pozemku

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 36/13, 34/2, 467/6 a 780/14 v katastrálním území Bohumileč, okres Pardubice**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s umístěním a provedením této stavby na části citovaných pozemků - s trvalými zábory v tomto rozsahu: parc. č. KN 36/13 – 10,5 m², parc. č. KN 34/2 – 13,5 m², parc. č. KN 467/6 – 25,5 m² a parc. č. KN 780/14 – 0,6 m².

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Vyjádření k melioračním stavbám

(vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Ivo Doleček, tel.: 724 366 492)

SPÚ obdržel žádost o vyjádření k PD k záměru stavby „Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“.

Současně jsme obdrželi vybrané části PD vypracované panem Ing. Tomášem Rákem, z 5/2022 ve stupni DÚR+DSP, č. zakázky 22.110.C.

V zájmovém území záměru stavby se **nachází** stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o otevřené HOZ ID 1080000212-11201000 „ODV. CHOTEČ“ z roku 1923 o délce 0,300 km. Evidenční číslo dle CEVT IDVT 10172184.

Vzhledem k tomu, že dle PD nedojde ke změně parametrů propustku mezi p. č. 34/11 a p. č. 36/13 v k. ú. Bohumileč a kabelové vedení VO bude vedeno tělesem propustku, **nedojde k dotčení výše uvedeného HOZ.**

Pro informaci uvádíme, že v zájmovém území stavby, dle dostupných podkladů, **se může nacházet** podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je součástí pozemků a je v majetku jednotlivých vlastníků pozemků. V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Současně sdělujeme, že nemáme námitek k předložené PD.

SPÚ, jako organizace příslušná hospodařit s výše uvedenou stavbou vodního díla HOZ ve vlastnictví státu, souhlasí s realizací stavby za dodržení následujících podmínek:

- 1) Uvedené HOZ požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost,
- 2) bude zamezeno znečišťování HOZ cizorodými látkami,
- 3) žadatel se zavazuje, v případě vzniku škod a havárií na HOZ spojených s výstavbou a provozem vedení, uvést vše na své náklady do původního stavu nebo uhradit škody v plné výši SPÚ,
- 4) zahájení prací u uvedeného HOZ bude oznámeno SPÚ, odboru vodohospodářských staveb, minimálně 3 kalendářní dny předem (kontaktní osoba Ing. Ivo Doleček).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....
Ing. Miroslav Kučera

ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....
Přílohy

situace HOZ, POZ

katastrální situace

Na vědomí

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

SPÚ, Odbor vodohospodářských staveb

Obec Rokytno