



Městský úřad Sezemice

Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22.6.2022

Číslo jednací: SEZ-4543/2022/SÚ/ILn

Spisová zn.: 4438/2022/SÚ/ILn

SpZ – SkZ/L 334.5 - V/5

Vyřizuje: Lněničková Iva

Telefon: 466 741 023

E-mail: iva.lnenickova@sezemice.cz

Datum: 23.6.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou dne 22.6.2022 podal

Ing. Tomáš Rak, IČO 74156179, Truhlářská č.p. 264/22, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. st. 41/1, 12, 52, 66, 71, 49, 48, 17, 51, 36, 18/1, 18/2, 38/1, 33, parc. č. 506/5, 222/1, 224/5, 34/16, 34/21, 34/18, 506/8, 506/7, 506/15, 36/5, 36/29, 36/11, 36/12, 36/28, 36/13, 36/30, 36/15, 36/21, 36/19, 36/18, 36/10, 36/17, 36/20, 533/1, 34/19, 34/26, 34/25, 34/23, 34/24, 34/17, 596, 595, 594, 34/10, 34/35, 34/2, 34/22, 589, 37/2, 36/23, 36/24, 36/42, 36/1, 593, 533/2, 497/1, 35/2, 592, 35/1, 467/6, 467/8, 467/9, 538/3, 368, 445/5, 446/2, 367/4, 367/3, 445/3, 445/2, 445/1, 445/7, 445/6, 445/8, 780/12, 780/14, 373/16, 445/4, 373/6, 373/11, 373/19, 588, 439/14, 439/15, 36/37, 536, 373/17 v katastrálním území Bohumileč,

vydává podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý .



Dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 149 správního řádu stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1:250, která je součástí projektové dokumentace. Obsahuje zakres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci zpracoval Ing. Tomáš Rak pod číslem zakázky 22.110.C.
2. Ochranné pásmo podzemního vedení veřejného osvětlení bude stanoveno dle zvláštních právních předpisů.
3. Ochranné pásmo podzemního sdělovacího vedení společnosti CETIN bude stanoveno dle zvláštních právních předpisů.
4. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, které jsou umístěny v dotčených pozemcích, jejichž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.
5. Investor zajistí vytýčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu nebo přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je dotčeným orgánem parafovaný situační výkres, bez něhož je toto stanovisko neplatné.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 22.6.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k předmětu záměru:

Předmětná stavba se nachází v obci Rokytno, v místní části Bohumileč. Projekt řeší bezpečnost a bezbariérovost pro chodce, stavební úpravy stávajících chodníků, autobusových zastávek (nástupišť) a výstavbu nových podélných parkovacích míst v počtu 5 + 1 vyhrazených ZPT.

Součástí stavby jsou i stavební úpravy stávajících samostatných sjezdů k jednotlivým nemovitostem, kdy se šířkově sjezdy sjednocují na šíři 6,0 m.

V rámci celistvé trasy jsou navržena místa určená pro přecházení přes silnici III. třídy či účelové komunikace.

Podél stavby jsou nově doplněny kompletní osvětlovací body veřejného osvětlení. Závěsná výška svítidla u komunikací a chodníků je navržena 8,00 m a u míst určených pro přecházení je navržena závěsná výška svítidla 6,00 m.

Součástí návrhu je i přeložka podzemního kabelu CETIN.

Podél celého úseku bude výstavba chodníku koordinována s obnovou konstrukčních vrstev stávající komunikace III/29820 a III/29815 a dešťové kanalizace v realizaci SÚSPK.

Z důvodu výstavby a uvádění do provozu je projekt rozdělen na jednotlivé části (větvě).

větev A	délka 204,83m	...	výstavba nového chodníku
větev B	délka 91,88m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS zálivu a místa pro přecházení
větev C	délka 81,59m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku

větev D	délka 158,41m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení
větev E	délka 33,18m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku a místa pro přecházení
větev F	délka 13,21m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku a místa pro přecházení
větev G	délka 19,92m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku a místa pro přecházení
větev H	délka 168,33m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení
větev I	délka 153,68m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku a místa pro přecházení
větev J	délka 104,65m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení
větev K	délka 256,82m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení
větev L	délka 99,31m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku a místa pro přecházení
větev M	délka 155,64m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku, podélného parkoviště a místa pro přecházení
větev N	délka 145,44m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku a místa pro přecházení
větev O	délka 341,98m	...	stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení

Celková délka všech větví je 2028,89m.

Chodníky jsou navrženy podél hrany komunikace III/29820 a III/29815 se základní podsádkou betonových obrubníků +12 cm.

Šíře chodníků vycházejí z požadavku vyhlášky 398/2009Sb. a ČSN 73 6110, Z1, a to s min. šíří včetně obrubníků 1,55m.

Mezi větvemi jsou navržena místa určená pro přecházení v širších chodníku.

Přes komunikaci III/29815 jsou navržena dvě místa pro přecházení šířky 4,0m a délky přecházení do 7,0m.

Přes komunikaci III/29820 je navrženo sedm míst pro přecházení šířky 4,0m a délky přecházení do 7,0m.

Správní orgán posoudil záměr žadatele s ustanovením § 90 stavebního zákona, a to z hlediska souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle ustanovení § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dále v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Tomášem Rakem, pod číslem zakázky 22.110.C.

Stavební úřad v provedeném posouzení přezkoumal předloženou žádost. Zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Iva Lněničková
vedoucí odboru

Obdrží:

Ing. Tomáš Rak, IDDS: j9d9q8m

