

**Městský úřad Polička**  
**odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí**  
**Palackého náměstí 160, 572 01 Polička**

Spis. zn.: MP/16316/2022  
Č. j.: MP/18567/2022/OÚPRaŽP/NoT  
Opr. úřední osoba: Bc. Tereza Novotná, DiS.

Polička 29. července 2022

Dle rozdělovníku

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Polička - obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v řízení podmíněném závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 správního řádu na základě žádosti, kterou dne 28. 6. 2022 podala Obec Pomezí, IČO 00277185, se sídlem Pomezí 4, 569 71 Pomezí zastoupená na základě plné moci Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, kterou zastupuje na základě plné moci paní Bc. Kateřina Smutná, IČO 72549220, Svídnice 47, 538 24 Svídnice, vydává podle ust. § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

**souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

pro účel „Rekonstrukce silnice II/363, výstavba chodníku – Pomezí“, která se týká částí pozemků

- parc. č. 737/4, 699/19, 736/5, 490/2, 489/1, 660/5, 656/1, 623/1, 605/1, 604/3, 586/2, 584, 2814/5, 736/10, 699/1, 698, 699/3, 697/2, 475, 655, 652/1, 482/1, 482/2, 489/3, 491, 500, 534/1, 622, 534/2, 534/13, 534/6, 531/2, 534/10, 617/1, 611, 5515, 537/1, 601/2, 598, 597/1, 597/2, 596 a 594/4, druh pozemku dle KN trvalý travní porost a zahrada v k. ú. Pomezí o celkové výměře 998 m<sup>2</sup> (0,0998 ha).

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

1. V terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena.
2. Bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu uděluje výjimku, kdy pro účely zařazení do druhu pozemku ostatní plocha, pokud pozemky nelze zemědělsky obdělávat, není třeba skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy.
4. Účastník řízení, tj. Obec Pomezí, IČO 00277185, se sídlem Pomezí 4, 569 71 Pomezí, je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF (MěÚ v Poličce) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§11 odst. 4 zákona).
5. Dle ustanovení § 11a odst. 1, písm. b) zákona nevzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť se jedná o rekonstrukci místní komunikace a jejích součástí.

### Odůvodnění

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 zákona pro záměr, vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Uvedeným záměrem mají být odňaty části výše uvedených pozemků. Na základě žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydává podle ust. § 9 odst. 8 a § 10 odst. 1 zákona příslušný orgán ochrany ZPF souhlas, který vázal splněním uvedených podmínek. Půda je v tomto případě odnímána trvale pro účel „Rekonstrukce silnice II/363, výstavba chodníku – Pomezí“. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany I. - IV. (998 m<sup>2</sup>). Záměr je realizován v zastavitelné ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbyde platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, jestliže se nestane podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 11 odst. 3).

Souhlas k odnětí ze zemědělského půdního fondu se vydává pouze pro daný záměr a předchází řízení podle zvláštních předpisů, vedenému stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem. Závazné stanovisko má platnost ve správním obvodu Polička (zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění).

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude odnětím pozemků naplněno ust. § 4 zákona.

## Poučení

Obsah závazného stanoviska vydaný orgánem ochrany ZPF je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Orgán ochrany ZPF příslušný k vydání závazného stanoviska je pak dotčeným orgánem.

Jestliže odvolání proti rozhodnutí správního orgánu směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán přezkoumání (potvrzení nebo změnu) závazného stanoviska od nadřízeného správního orgánu příslušného pro vydání závazného stanoviska.

Závazné stanovisko je úkonem správního orgánu bez předchozího řízení a není rozhodnutím ve správním řízení. Z tohoto důvodu se na něj nevztahují obecná ustanovení o správním řízení (část druhá správního řádu).

**Ing. Marta Mastná**  
**vedoucí odboru ÚPR a ŽP**

### Rozdělovník

#### Obdrží (datovou schránkou):

- Bc. Kateřina Smutná, IČO 72549220, Svídnice 47, 538 24 Svídnice (ID DS: 4y2igam)

#### Na vědomí (e-mailem, elektronicky):

- Městský úřad Polička, stavební úřad, Palackého nám. 160, 572 01 Polička