**Smlouva o dílo – malé práce**

**Rozšíření silnice pro Lidl**

**Žamberk, 28. října**

(dále jen „**Smlouva**“)

**SMLUVNÍ STRANY:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |
| Obchodní firma: | Lidl Česká republika s.r.o. |
| Sídlo: | Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00 |
| IČO: | 261 78 541 |
| DIČ: | CZ26178541 |
| Zápis v obch. rejstříku: | vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174 |
| Zastoupena: | na základě plné moci, panem Vlastimilem Havlíčkem, vedoucím regionálního úseku nemovitostí, s kontrolním podpisem pana Pavla Šimka, regionálního ředitele prodeje |
| Bankovní spojení a číslo b.ú., který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: | Československá obchodní banka, a.s.  216386993/0300 |
| Osoba odpovědná za smlouvu: | Miroslav Bartoš |
| E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: | miroslav.bartos@lidl.cz |

(dále jen „**Objednatel**“ a/nebo „**Lidl**“)

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.[[1]](#footnote-2) |  |
| Obchodní firma[[2]](#footnote-3): |  |
| Sídlo: |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| Zápis v obch. rejstříku: |  |
| Zastoupena[[3]](#footnote-4): |  |
| Zástupce ve věcech technických: | [*doplnit jméno a příjmení*] |
| E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: | [*doplnit e-mailovou adresu*] |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Objednatel je vlastníkem Pozemku, jehož součástí se stane Budova;
2. Objednatel k Budově, v níž hodlá provozovat prodejnu potravin, potřebuje vybudovat dopravní napojení na přilehlou, veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
3. Zhotovitel je renomovanou stavební společností s mnohaletými zkušenostmi v oblasti stavebnictví, tj. řízení a realizace komplexních stavebních děl, a Objednatel má důvěru v odborné schopnosti Zhotovitele provést Dílo řádně a včas a zejména s odbornou péčí;

**SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

1. Úvodní ustanovení
   1. Definice
      1. Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, níže uvedené výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmem, mají v této Smlouvě (včetně jejího záhlaví a preambule) následující význam:

|  |  |
| --- | --- |
| „**Budova**“ | znamená stavbu, jež bude postavena na Pozemku a která se stane součástí Pozemku; |
| „**Cena**“ | znamená smluvní a konečnou cenu za řádně provedené Dílo dle čl. 4.1.1 této Smlouvy; |
| „**Den předání Díla**“ | znamená okamžik ve smyslu čl. 5.2 této Smlouvy, tj. okamžik, kdy (i) Zhotovitel předá Objednateli řádně provedené Dílo a Objednatel řádně provedené Dílo převezme a (ii) Zhotovitel předá Objednateli Pozemek; |
| „**Den předání Staveniště**“ | znamená okamžik, kdy Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel od Objednatele Staveniště převezme, přičemž termín Dne předání Staveniště je stanoven v Harmonogramu provádění Díla |
| „**Dílo**“ | znamená stavbu dopravního napojení Budovy, resp. Pozemku na veřejně přístupnou pozemní komunikaci dle Projektové dokumentace a je specifikováno v čl. 2.2.1 této Smlouvy; |
| „**DPH**“ | znamená daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů; |
| „**Druhá bankovní záruka**“ | * neuplatní se; |
| „**Etický kodex**“ | má význam uvedený v čl. 13.2.1 této Smlouvy; |
| „**Fáze výstavby**“ | znamená každou z fází realizace Díla uvedených v Harmonogramu provádění Díla; |
| „**Harmonogram provádění Díla**“ | znamená časový plán realizace Díla, který je obsažen v příloze č. 1 této Smlouvy; |
| „**Kmenová data**“ | má význam uvedený v čl. 13.5.1 této Smlouvy; |
| „**Občanský zákoník**“ | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; |
| „**Podmínky**“ | má význam uvedený v čl. 4.2.4 této Smlouvy; |
| „**Pojištění**“ | znamená pojištění uzavřené Zhotovitelem, a to pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti Zhotovitele s min. výší pojistného plnění 1 529 881,98 Kč (slovy: [jeden milion pět set dvacet devět tisíc osm set osmdesát jedna korun českých a devadesát osm haléřů), přičemž kopie pojistné smlouvy a/nebo pojistného certifikátu vystavené pojišťovnou Zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy; |
| „**Položkový rozpočet**“ | znamená položkový rozpočet Díla, jehož úplnost Zhotovitel Objednateli zaručuje, který je připojen k této Smlouvě v elektronickém vyhotovení na CD//DVD/flash jako příloha č. 15; |
| „**Popis stavby**“ | neuplatní se; |
| „**Povolení záměru**“ | znamená stavební povolení vydané dne 23. 3. 2023 Městským úřadem Žamberk pod č.j. MUZBK-14588/2023; |
| „**Pozemek**“ | znamená pozemek či pozemky, zapsaný/é na LV č. 4520, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, pro katastrální území Žamberk a obec Žamberk; |
| „**Projektová dokumentace**“ | znamená projektovou dokumentaci Díla z 05/2022 vypracovanou společností Broumovské stavební sdružení, se sídlem U Horní brány 29, 550 01 Broumov, IČO: 46504303, pod ev. č. 201031, která je projektovou dokumentací pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů platném znění, která byla Zhotoviteli předána Objednatelem dne [ ][[4]](#footnote-5) a jejíž elektronické vyhotovení na [CD//DVD/flash], včetně výkazu výměr, je připojeno k této Smlouvě jako příloha č. 14; |
| „**Protokol o kontrole**“ | znamená písemný protokol o kontrole dokončení příslušné Fáze výstavby, který bude sepsán a podepsán Smluvními stranami v den kontroly dokončení příslušné Fáze výstavby a jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy; |
| „**Protokol o předání Díla**“ | znamená písemný předávací protokol, který bude sepsán a podepsán Smluvními stranami při předání Díla Zhotovitelem Objednateli a jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 4A této Smlouvy; |
| „**Protokol o odstranění vad a nedodělků**“ | znamená písemný protokol, který bude sepsán a podepsán Smluvními stranami po odstranění vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání Díla, a jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 4B této Smlouvy; |
| „**Protokol o předání Staveniště**“ | znamená písemný protokol o předání Staveniště Zhotoviteli, který bude sepsán a podepsán Smluvními stranami v Den předání Staveniště a jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy; |
| „**První bankovní záruka**“ | * neuplatní se; |
| **„Registr plátců DPH“** | znamená veřejný registr vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet; |
| „**Smlouva**“ | znamená smlouvu o dílo sepsanou na této listině včetně všech jejích příloh, jakož i případných dodatků; |
| „**Staveniště**“ | znamená prostor, vč. příslušné části Pozemku k provedení Díla; |
| „**Vyšší moc**“ | se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli neočekávaná událost, jež nezávisí na vůli Smluvní strany odvolávající se na zásah vyšší moci, zejména záplavy, požár, přírodní katastrofy, stávky, válečné konflikty, letecká neštěstí, epidemie či pandemie, jakož i úpravy právních předpisů, jež mohou ovlivnit provádění Díla. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy nerozumí zejména překážka vzniklá z osobních poměrů Smluvní strany, včetně změny hospodářské situace Smluvní strany (insolventnost apod.), změna na trhu stavebních prací, překážka, která nastala v době, kdy byla Smluvní strana dovolávající se vyšší moci v prodlení se splněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byla Smluvní strana dle ujednání v této Smlouvě povinna překonat; |
| „**Zákon o DPH**“ | zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; |
| „**Záruka na Dílo**“ | má význam uvedený v čl. 8.1.1 této Smlouvy; |
| „**Změnový list**“ | má význam uvedený v čl. 4.1.7 této Smlouvy. |

* 1. Výklad, odkazy
     1. Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy obsažené v této Smlouvě se rozumí odkazy na záhlaví, preambuli, ustanovení, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.
     2. Veškeré odkazy na osoby v této Smlouvě jsou považovány i za odkazy na právnické osoby, nevyplývá-li z kontextu jinak.
  2. Účel Smlouvy
     1. Tato Smlouva je uzavírána za účelem provedení Díla, které bude využito pro podnikatelské aktivity Objednatele.

1. Předmět Smlouvy, specifikace Díla a podmínky realizace Díla
   1. Předmět Smlouvy
      1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za řádně provedené Dílo Cenu, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.
   2. Specifikace Díla
      1. Detailní popis Díla a jeho podrobná specifikace jsou obsaženy v (i)  Projektové dokumentaci, (ii) příloze č. 7 této Smlouvy, která obsahuje vymezení technologických postupů pro provedení Díla, (iii) příloze č. 8 této Smlouvy, která obsahuje výkony a/nebo práce, které je Zhotovitel povinen provést jako součást Díla a (v) Položkovém rozpočtu.
      2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že před podpisem této Smlouvy důkladně a s odbornou péčí prověřil obsah Povolení záměru, Projektové dokumentace, včetně výkazu výměr (příloha č. 14) a Položkového rozpoču (příloha č. 15) z hlediska jejich vzájemného obsahového souladu a potvrzuje, že mezi jednotlivými podklady pro provedení Díla neshledal žádný rozpor a v podkladech pro provedení Díla neshledal žádný nedostatek bránící v plynulé realizaci a řádnému dokončení Díla. Později zjištěné rozpory mezi jednotlivými podklady pro provedení Díla či nedostatky v podkladech pro provedení Díla jdou k tíži Zhotovitele; případný rozpor mezi podklady pro provedení Díla nebude mít v žádném případě vliv na Cenu uvedenou v čl. 4.1.1 Smlouvy a nepovede ke vzniku práva Zhotovitele na dodatečnou úplatu nad rámec Ceny, a to z žádného právního titulu. O zjištěném rozporu mezi podklady pro zhotovení Díla je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně informovat a vyžádat si jeho pokyn k dalšímu postupu.
   3. Podmínky realizace Díla
      1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a technické normy, a to zejména z oblasti pracovního práva, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stavebnictví, hygieny a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je mj. povinen zajistit čistotu v okolí Staveniště, likvidaci odpadů a minimalizaci emisí jakéhokoliv druhu ze Staveniště. Zhotovitel je navíc povinen dodržovat minimální požadavky na BOZP na stavbách stanovené Objednatelem v příloze č. 9 této Smlouvy.
      2. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, Povolením záměru a Projektovou dokumentací, a to v kvalitě tam uvedené, jinak v kvalitě obvyklé v oboru stavebnictví, a to dle technologických postupů uvedených v příloze č. 7 této Smlouvy.
      3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vlastníkem prováděného Díla, resp. jeho jednotlivých částí, již okamžikem vzniku Díla, resp. takových jeho jednotlivých částí.
      4. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na prováděném Díle a nebezpečí zničení Budovy nese Zhotovitel, a to ode Dne předání Staveniště až do Dne předání Díla.
2. Provádění Díla
   1. Harmonogram prováděníDíla
      1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude Dílo provádět postupně, a to dle Harmonogramu provádění Díla, který je povinen dodržet.
      2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen:
         1. převzít od Objednatele Staveniště, které mu v Den předání Staveniště Objednatel předá, o čemž bude Smluvními stranami sepsán a podepsán Protokol o předání Staveniště, a to ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení;
         2. započít s realizací Díla nejpozději třetí (3.) pracovní den následující po Dni předání Staveniště tj. dle Harmonogramu provádění Díla nejpozději do [●];
         3. dokončit každou příslušnou Fázi výstavby do data uvedeného ve sloupci „Termín dokončení“ u milníku č. 3 v Harmonogramu provádění Díla, tj. dle Harmonogramu provádění Díla nejpozději v termínech plnění uvedených níže:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Fáze výstavby | do [●] |

* + - 1. provést celé Dílo nejpozději do data uvedeného ve sloupci „Termín dokončení“ u milníku č. 4 v Harmonogramu provádění Díla, tj. dle Harmonogramu provádění Díla nejpozději do [●]; a
      2. celé, řádně provedené Dílo předat Objednateli za podmínek uvedených v čl. 5 této Smlouvy nejpozději do data uvedeného ve sloupci „Termín dokončení“ u milníku č. 6 v Harmonogramu provádění Díla, tj. dle Harmonogramu provádění Díla nejpozději do [●].
    1. Smluvní strany se dohodly, že příslušná Fáze výstavby se za dokončenou považuje až současným splněním následujících podmínek:
       1. v rámci příslušné Fáze výstavby budou ukončeny veškeré stavební práce; a
       2. Objednatel písemně v Protokolu o kontrole, v němž nebudou uvedeny žádné vady, odsouhlasí dokončení příslušné Fáze výstavby, a to postupem dle čl. 3.2 této Smlouvy.
    2. Pokud příslušné právní předpisy neukládají Zhotoviteli povinnost provést příslušné zkoušky Díla a/nebo jeho jednotlivých částí již během realizace Díla, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nejpozději přede Dnem předání Díla.
    3. Zhotovitel se zavazuje ode Dne předání Staveniště do Dne předání Díla vést stavební deník, příp. jednoduchý záznam o stavbě ohledně postupu provádění Díla, jehož součástí budou zejména záznamy o kontrolních dnech, změnách Díla, sjednaných vícepracích či méněpracích apod., a to podle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 131/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
    4. Pro účely DPH se každá Fáze výstavby považuje za dílčí plnění, které je uskutečněno dnem uvedeným v Harmonogramu provádění Díla nebo dnem dokončení příslušné Fáze výstavby, a to tím dnem, který nastane dříve.
    5. Pokud nastanou ve vztahu k Objednateli či Zhotoviteli okolnosti Vyšší moci, které mají negativní vliv na řádné provádění Díla v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn na základě písemné výzvy doručené Zhotoviteli přerušit provádění Díla, a to až na dobu 2 měsíců. Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla do 14 dnů od doručení oznámení Objednatele o obnovení provádění Díla Zhotoviteli. O dobu přerušení provádění Díla (včetně lhůty pro obnovení provádění Díla dle předchozí věty) se posouvají termíny uvedené v Harmonogramu provádění Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli náhradu dodatečných nákladů, které Zhotoviteli mohou vzniknout v souvislosti s přerušením provádění Díla.
    6. Smluvní strana je oprávněna dovolávat se úpravy Vyšší moci uvedené v této Smlouvě pouze za předpokladu, že existenci okolnosti Vyšší moci oznámila druhé Smluvní straně do 3 dnů poté, co se o existenci okolnosti Vyšší moci dozvěděla nebo dozvědět mohla.
  1. Kontrola dokončení jednotlivých Fází výstavby
     1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel po dokončení každé Fáze výstavby a před zahájením další Fáze výstavby v obvyklé provozní době (tj. od 8:00 – 18:00 hod.) provede kontrolu dokončení příslušné Fáze výstavby, a to nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele, která bude obsahovat (i) informaci, že příslušná Fáze výstavby byla, příp. bude k určitému termínu dokončena, a (ii) termín, od něhož může Objednatel kontrolu dokončení příslušné Fáze výstavby provést.
     2. Výsledek provedené kontroly (tj. vč. případných vad) dokončení příslušné Fáze výstavby bude zachycen v Protokolu o kontrole, který bude vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
     3. Zhotovitel je povinen vady uvedené v Protokolu o kontrole odstranit ve lhůtě uvedené v Protokolu o kontrole. Pokud Zhotovitel vady neodstraní v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám a/nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen Objednateli takto vzniklé náklady v plné výši uhradit.
     4. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je oprávněn provést kdykoli během realizace Díla jakoukoliv kontrolu postupu realizace Díla a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli za tím účelem veškeré požadované informace a veškerou nezbytnou součinnost.
     5. Zjistí-li Objednatel při kontrole činěné dle tohoto ustanovení Smlouvy, že Zhotovitel porušuje podstatným způsobem jakékoli ustanovení této Smlouvy a/nebo že postupem Zhotovitele může být řádné provedení Díla a/nebo Fáze výstavby vážným způsobem ohroženo, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě v přiměřené lhůtě, a není-li náprava zjednána, od této Smlouvy odstoupit.

1. Cena a splatnost
   1. Cena
      1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádně provedené Dílo cenu ve výši [ ],- Kč (slovy: [ ] korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena**“). Cena bude navýšena o DPH dle platných a účinných právních předpisů.
      2. Smluvní strany se dohodly, že Cena je cenou konečnou a nebude navyšována (kromě případné DPH dle 4.1.1), a to ani v případě, že v průběhu realizace Díla Zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce a/nebo výkony, či si Dílo vyžádá jiné úsilí a/nebo náklady, s nimiž původně nepočítal. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoli další práce a/nebo výkony, které nebudou Smluvními stranami písemně dohodnuté způsobem dle čl. 4.1.6 této Smlouvy, jdou k tíži Zhotovitele, a to bez jakéhokoli nároku Zhotovitele na jejich kompenzaci ze strany Objednatele. Zhotovitel na sebe bere veškerá nebezpečí změny okolností v průběhu provádění Díla. Zhotovitel nemá právo žádat jakoukoli dodatečnou úplatu nad rámec Ceny za provedení plnění, které vyplývá z kteréhokoli z podkladů pro provedení Díla dle čl. 2.2.1 této Smlouvy, a to ani v případě rozporů mezi těmito podklady. Při poskytnutí plnění obsažených v kterémkoli z podkladů pro provedení Díla dle čl. 2.2.1 této Smlouvy Zhotovitelem se jedná o poskynutí plnění v rámci sjednaného předmětu Díla.
      3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že Cena obsahuje také odměnu za veškeré výkony a/nebo práce uvedené v příloze č. 8 této Smlouvy.
      4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré administrativní, správní a jiné poplatky spojené s realizací Díla, příp. se zajištěním činností potřebných pro realizaci Díla jdou k tíži Zhotovitele bez nároku na jejich kompenzaci ze strany Objednatele. V dohodnuté Ceně jsou obsaženy veškeré výkony, které náleží k úplnému a řádnému provedení Díla, a dohodnutá Cena zahrnuje rovněž veškeré vedlejší náklady, které Zhotoviteli při provádění Díla vzniknou. Případné dodatečně zjištěné dílčí chyby, popř. omyly, v kalkulaci Ceny nezakládají Zhotoviteli právo na změnu dohodnuté Ceny.
      5. Smluvní strany pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci § 2611 Občanského zákoníku a prohlašují, že sjednaná splatnost Ceny je přiměřená ve vztahu k jednotlivým Fázím výstavby.
      6. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen vyhovět požadavku Objednatele ne provedení změn Díla (víceprací/méněprací). Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny Díla spočívající v provedení víceprací je možné zahájit a realizovat pouze na základě Změnového listu odsouhlaseného a podepsaného zástupcem Objednatele. Zhotovitel nesmí zahájit a realizovat vícepráce před doručením Změnového listu odsouhlaseného a podepsaného zástupcem Objednatele Zhotoviteli. Vícepráce budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. V případě, že příslušné položky, které jsou předmětem víceprací, nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu, bude jejich ocenění provedeno na základě ceníku ÚRS platného pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém mají být vícpráce dle Změnového listu podepsaného Smluvními stranami zahájeny. Méněpráce budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli návrh závěrečného vyúčtování Díla nejpozději do třiceti (30) dnů ode Dne předání Díla. Po odsouhlasení rozsahu víceprací/méněprací provedených na základě Změnových listů ze strany Objednatele uzavřou Smluvní strany dodatek ke Smlouvě, jehož obsahem bude specifikace víceprací/méněprací a jejich dopad na Cenu a případně Harmonogram provádění Díla. Veškeré vícepráce a méněpráce spojené s realizací Díla vyúčtuje Zhotovitel Objednateli v konečné faktuře. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu a doručí ji Objednateli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od uzavření dodatku ke Smlouvě podle předchozí věty, ne však dříve, než Zhotovitel odstraní vady a nedodělky Díla zachycené v Protokolu o předání Díla a Smluvní strany podepíší Protokol o odstranění vad a nedodělků. Vyúčtované vícepráce či méněpráce uhradí příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení konečné faktury Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na bankovní účet Zhotovitele uvedený v Kmenových datech. Objednatel je výslovně oprávněn započítat jakékoli vyúčtované vícepráce či méněpráce vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem z této Smlouvy.
      7. Změnovými listy dle této Smlouvy se rozumí dokument odsouhlasený a podepsaný oběma Smluvními stranami, který popisuje odsouhlasenou změnu předmětu Díla vymezeného v podkladech pro provedení Díla, jehož vzor je připojen k této Smlouvě jako příloha č. 16 (dále jen „**Změnový list**“). Za Objednatele je k podpisu Změnového listu oprávněn kromě členů statutárního orgánu a zplnomocněných zástupců Objednatele rovněž projektový manažer uvedený na titulní straně této Smlouvy nebo písemně určený Objednatelem.
   2. Splatnost Ceny
      1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu po částech. Veškeré platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě písemného dokladu (faktury), u plátců DPH pak na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy. Jednotlivé části Ceny zaplatí Objednatel Zhotoviteli vždy:
         1. po dokončení příslušné Fáze výstavby, resp. celého Díla, a to dle jednotlivých plateb uvedených ve sloupci „Platební kalendář“ v Harmonogramu provádění Díla, a
         2. na základě faktur vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli ve lhůtách a za podmínek uvedených ve sloupci „Podmínky vystavení a doručení faktury“ v Harmonogramu provádění Díla.
      2. Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur vystavených na základě této Smlouvy bude třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Každá faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, které jsou vyžadovány příslušnými právními předpisy, jinak bude Objednatelem Zhotoviteli vrácena k přepracování. V takovém případě je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. Původní faktura nemá vůči Objednateli žádné právní účinky.
      3. Smluvní strany se dále dohodly, že Cenu, resp. jednotlivé části Ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v Kmenových datech, přičemž Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran nese bankovní poplatky své banky. Za termín úhrady se považuje okamžik odepsání peněžních prostředků z bankovního účtu Objednatele.
      4. Zhotovitel má povinnost doručovat Objednateli faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail Objednatele: [invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz](mailto:invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz). Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky Objednatele pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze č. 10 této Smlouvy (dále jen „**Podmínky**“).
      5. Pokud Zhotovitel nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a Objednatel o tom bude Zhotovitele informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl Objednateli e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení článku 4.2.4 této Smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručený (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této Smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).
2. Předání a převzetí Díla
   1. Termín předání a převzetí Díla
      1. Smluvní strany se dohodly, že provedené Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli protokolárně, a to v termínu, který navrhne Zhotovitel ve výzvě, která musí být Objednateli doručena nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů před navrhovaným termínem předání Díla.
      2. Součástí výzvy musí být vedle navrženého termínu předání a převzetí Díla také:
         1. informace, že byly získány všechny potřebné souhlasy a rozhodnutí, vč. jejich seznamu s uvedením okamžiku, kdy nabyly právní moci, příp. účinnosti, pokud právní moci nenabývají;
         2. kopie, příp. skeny všech dokumentů uvedených v příloze č. 8 této Smlouvy;
         3. výsledky zkoušek, pokud je byl Zhotovitel dle čl. 3.1.4 této Smlouvy povinen provést.
      3. V případě, že termín předání a převzetí provedeného Díla navržený Zhotovitelem ve výzvě dle čl. 5.1.1 této Smlouvy nebude Objednateli vyhovovat, je Zhotovitel povinen termín předání a převzetí Díla změnit dle pokynů Objednatele.
   2. Okamžik a proces předání a převzetí Díla
      1. V termínu předání a převzetí provedeného Díla provede Objednatel kontrolu Díla, jejíž výsledek bude zachycen v Protokolu o předání Díla, který bude obsahovat případné zjištěné vady. Protokol o předání Díla:

* + - 1. bude rozlišovat mezi podstatnými a nepodstatnými vadami Díla a
      2. bude vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
    1. Pokud Protokol o předání Díla obsahuje:
       1. jakoukoliv vadu označenou Objednatelem jako podstatnou, platí, že Dílo nebylo dokončeno, není způsobilé k předání Objednateli a Objednatel tudíž Dílo nepřevzal; nebo
       2. pouze vady označené Objednatelem jako nepodstatné, může se Objednatel rozhodnout, zda Dílo převezme jako dokončené či nikoliv (v tom případě platí, že Dílo nebylo dokončeno); toto své rozhodnutí vyznačí Objednatel v Protokolu o předání Díla; nebo
       3. vyjádření Objednatele, že Dílo neobsahuje žádné vady, platí, že Objednatel Dílo na základě Protokolu o předání Díla přebírá.
    2. Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla i pro drobné nepodstatné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
    3. Vady zjištěné při předání a převzetí Díla a zachycené v Protokolu o předání Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad a nebezpečí bez zbytečného odkladu, jinak ve lhůtách uvedených v Protokolu o předání Díla.
    4. Pokud Objednatel Dílo nepřevzal, po odstranění vad uvedených v Protokolu o předání Díla vyzve Zhotovitel Objednatele znovu k převzetí Díla, přičemž se postupuje obdobně podle čl. 5.1 této Smlouvy.
    5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předá Objednateli spolu s řádně provedeným Dílem také originály dokumentů uvedených v písm. (e) přílohy č. 8 této Smlouvy.
    6. Nejpozději společně s Protokolem o předání Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré dokumenty, návody a další nezbytné doklady k Dílu, včetně výsledků požadovaných zkoušek.
    7. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště nejpozději do Dne předání Díla a čisté a uklizené Staveniště je povinen předat Objednateli. Pokud Zhotovitel Staveniště nevyklidí a neuklidí, je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení a uklizení Staveniště na náklady Zhotovitele.

1. Pojištění
   * 1. Zhotovitel je povinen uzavřít Pojištění uvedené v čl. 1.1 této Smlouvy v definici Pojištění a toto udržovat v platnosti minimálně do uplynutí doby Záruky na Dílo podle této Smlouvy.
     2. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit Objednateli jakékoli skutečnosti týkající se Pojištění (změna, ukončení, uzavření nového pojištění).
     3. Vzhledem k tomu, že pojištění odpovědnosti za škodu nekryje cizí škody, je Zhotovitel povinen do pojištění odpovědnosti za škodu výslovně přičlenit své eventuální subdodavatele (křížová odpovědnost). Zhotovitel zajistí i předložení pojištění uzavřeného pro tento případ těmito subdodavateli. V opačném případě Zhotovitel sám odpovídá za jakékoli vady a škody způsobené jeho subdodavateli.
2. Prohlášení Smluvních stran
   * 1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními, materiálními i personálními zdroji a odbornými znalostmi a zkušenostmi pro splnění všech povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
     2. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy:
        1. od Objednatele převzal a prostudoval Povolení záměru, Projektovou dokumentaci, včetně výkazu výměr, a nemá k jejich obsahu žádné námitky ani výhrady; rovněž důkladně a s odbornou péčí prověřil obsahový soulad výše uvedených podkladů s Položkovým rozpočtem a potvrzuje, že neshledal mezi jednotlivými podklady žádné oobsahové rozpory a nesrovnalosti;
        2. se důkladně a s odbornou péčí seznámil se stavem Pozemku a za tímto účelem provedl všechny nezbytné průzkumy a zkoušky, a dále na základě prostudování Projektové dokumentace, přílohy č. 7 a 8 této Smlouvy a podkladů předaných Objednatelem Zhotoviteli před uzavřením této Smlouvy a prohlašuje, že na Pozemku nevázne žádná překážka, která by bránila či by ohrozila řádné provádění Díla. Případné náklady na uvedení Pozemku do stavu potřebného pro řádné provedení Díla jsou zahrnuty v Ceně.
     3. Zhotovitel dále prohlašuje a výslovně se zavazuje, že nesjedná s žádným svým dodavatelem výhradu vlastnického práva ke zboží nebo části Díla, kterou mu tento dodavatel v souvislosti s realizací Díla dodá.

* + 1. Zhotovitel bere na vědomí informaci Objednatele o energetické efektivitě, která je uvedena v příloze č. 11 této Smlouvy.

1. Záruka na Dílo, První bankovní záruka, Druhá bankovní záruka a zádržné
   1. Záruka na Dílo
      1. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za jakost Díla (dále jen „**Záruka na Dílo**“) v délce trvání pěti (5) let ode Dne předání Díla, nebo, pokud jsou v Protokolu o předání Díla uvedeny jakékoli vady či nedodělky Díla, ode dne podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků Smluvními stranami. Zárukou na Dílo se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti plně odpovídající Smlouvě, Projektové dokumentaci, Povolení záměru a příloze č. 7 této Smlouvy a veškerým právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice, které se na provedení Díla vztahují, a bude jako celek funkční po dobu nejméně pěti (5) let od Dne předání Díla, nebo, pokud jsou v Protokolu o předání Díla uvedeny jakékoli vady či nedodělky Díla, ode dne podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků Smluvními stranami..
      2. Záruční doba v případě Záruky na Dílo neběží, pokud zhotovované Dílo nebo jeho část není v provozu z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. U opravených nebo vyměněných částí Díla běží nová záruční doba ode dne jejich předání Objednateli.
      3. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady a újmy vzniklé následkem jeho vadného plnění.
      4. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas, aby práva a povinnosti vyplývající ze Záruky na Dílo, resp. tuto Záruku na Dílo jako celek převedl (postoupil) Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, IČO 000 85 031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.
   2. První bankovní záruka
      1. Neuplatní se.
   3. Druhá bankovní záruka
      1. Neuplatní se.
2. Vady Díla
   * 1. Vadou Díla se rozumí též odchylka od Projektové dokumentace, Povolení záměru, technického zadání, druhu či kvalitativních podmínek Díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou, technickými normami či obecně závaznými právními předpisy. O vadu Díla se jedná v případě vady zjevné i skryté a vady v dokladech, které má Dílo nebo jeho část v době jeho předání Objednateli, a dále v případě vad, které se na Díle vyskytnou v záruční době stanovené v článku 8.1.1 této Smlouvy. Dílo musí mít smluvenou jakost a provedení, musí být způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a musí si zachovat smluvené vlastnosti.
     2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy, resp. podstatnou vadu Díla pokládají mj. i výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) Díla, či opakovaný výskyt stejné vady po opravě Díla.
     3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatnou vadu Díla pokládají neprovedení, či neúspěšné provedení zkoušek v souladu s čl. 3.1.4 této Smlouvy.
     4. Smluvní strany se dohodly, že za vadu Díla se pro účely této Smlouvy považují také nedodělky Díla.
     5. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli, že se na Díle vyskytla vada.
     6. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstranit všechny vady Díla, a to ve lhůtě uvedené v oznámení o výskytu vady. Pro případ, že v oznámení nebude uvedena lhůta, do níž je Zhotovitel povinen uvedenou vadu odstranit, sjednávají Smluvní strany, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do tří (3) kalendářních dnů od doručení takového oznámení, s výjimkou tzv. urgentních vad dle čl. 9.1.7. Pokud Zhotovitel vadu neodstraní v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám a/nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen Objednateli takto vzniklé náklady v plné výši uhradit. Objednatel je oprávněn místo opravy vad Díla prostřednictvím třetí osoby požadovat po Zhotoviteli poskytnutí přiměřené slevy z Ceny.
     7. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu týkajícím se odstraňování/ opravování tzv. urgentních vad Díla. Pro účely této Smlouvy se „urgentní vadou“ Díla rozumí jakákoli vada, která je na Díle objevena před předáním Díla, během předání Díla nebo v průběhu trvání Záruky na Dílo a která má podle názoru Objednatele takový charakter, že její okamžité neodstranění by vedlo nebo zřejmě mohlo vést ke škodám (včetně ušlého zisku) na provozu prodejny Objednatele. V případě, že bude objevena taková urgentní vada, je Objednatel povinen bezodkladně tuto vadu Zhotoviteli notifikovat a upozornit ho, že se jedná o urgentní vadu. Výskyt urgentní vady by měl být Objednatelem (pokud to bude možné) zdokumentován, např. fotografií. Zhotovitel je povinen urgentní vadu odstranit do 24 hodin od oznámení. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je Objednatel oprávněn urgentní vadu nechat odstranit/opravit sám nebo pomoci třetí osoby na náklady Zhotovitele.
     8. Termíny odstranění vad je Zhotovitel povinen Objednateli sdělit minimálně s jednodenním předstihem, a to způsobem uvedeným v příslušném oznámení o výskytu vady.
3. Doručování
   * 1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat   
        e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu (nevztahuje se na změny a ukončení Smlouvy) a/nebo písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím Adobe Sign. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím (3.) kalendářním dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.
     2. Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své e-mailové adresy.
4. Trvání Smlouvy
   1. Doba trvání Smlouvy
      1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění veškerých povinností v ní sjednaných a z ní plynoucích.
   2. Ukončení Smlouvy
      1. Tuto Smlouvu lze ukončit (i) písemnou dohodou Smluvních stran nebo (ii) odstoupením některé ze Smluvních stran od této Smlouvy dle čl. 11.3 této Smlouvy.
   3. Odstoupení od Smlouvy
      1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je, v souladu s pravidly uvedenými v tomto čl. 11.3, oprávněna od této Smlouvy odstoupit, přičemž tato Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
      2. Oznámení o odstoupení od této Smlouvy musí obsahovat popis porušení této Smlouvy, které zakládá právo příslušné Smluvní strany na odstoupení od této Smlouvy.
      3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je kromě zákonných důvodů pro odstoupení oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
         1. Zhotovitel nepřevezme Staveniště do jednoho (1) týdne od termínu stanoveného na základě této Smlouvy jako Den předání Staveniště; a/nebo
         2. Zhotovitel nedodrží kteroukoli z povinností stanovených v čl. 3.1.2 této Smlouvy, a/nebo
         3. Zhotovitel nedodrží kteroukoli z povinností stanovených v čl. 13.1 a/nebo 13.2 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, a/nebo
         4. Zhotovitel pozbyl důvěru Objednatele a existují důvodné pochybnosti o tom, zda Zhotovitel provede Dílo řádně a včas. Za důvodné pochybnosti o možnosti provést Dílo řádně a včas se považují např. (i) zahájení insolvenčního řízení, jehož předmětem je řešení úpadku Zhotovitele, nebo (ii) nedostatečná kvalifikace personálu podílejícího se na provedení Díla, a/nebo
         5. se Zhotovitel stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v Registru plátců DPH; a/nebo
         6. Objednatel bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 Zákona o DPH; a/nebo
         7. ve vztahu k Objednateli či Zhotoviteli nastanou okolnosti Vyšší moci, které mají negativní vliv na řádné provádění Díla v souladu s touto Smlouvou, a tyto okolnosti trvají po dobu delší než třicet (30) dnů.
      4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároků na náhradu újmy, na zaplacení smluvní pokuty a úroků z prodlení vzniklých porušením Smlouvy, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení Smlouvy (zejména práva a povinnosti ze Záruky na Díloa odpovědnosti za vady Díla).
      5. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy, má Zhotovitel právo pouze na část Ceny odpovídající části Díla již provedeného před odstoupením Objednatele od Smlouvy.
      6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit jen ze zákonných důvodů, a dále v případě, že přerušení provádění Díla na základě výzvy Objednatele dle čl. 3.1.7 bude trvat po dobu delší než 12 měsíců.
5. Sankce
   1. Smluvní pokuta
      1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z čl. 2.3.1, 2.3.2 nebo 13.3.4 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z Ceny za každý den prodlení s plněním příslušné povinnosti, za každý den, v němž došlo k porušení povinnosti nebo toto porušení trvalo, případně za každý jednotlivý případ porušení u povinnosti, jež má jednorázový charakter. V případě, že je v konkrétním případě za porušení kterékoliv z výše uvedených povinností stanovena v této Smlouvě anebo v kterékoliv z jejich příloh specifická smluvní pokuta, smluvní pokuta dle tohoto čl. 12.1.1 Smlouvy se neuplatní a uplatní se tato specifická smluvní pokuta.
      2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Zhotovitel poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z čl. 3.1.2, 13.1, 13.2 nebo 13.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den, v němž k porušení povinnosti došlo a/nebo porušení povinnosti trvalo.

* + 1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do tří (3) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany, a to bezhotovostně na bankovní účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na bankovní účet Zhotovitele uvedený v Kmenových datech.
  1. Úroky z prodlení
     1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některá ze Smluvních stran bude v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého dluhu dle této Smlouvy, vzniká druhé Smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy, a to za každý, byť jen započatý, den prodlení.
  2. Náhrada újmy
     1. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jakoukoli újmu, která Objednateli vznikne v důsledku porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strana se zprostí povinnosti uhradit druhé Smluvní straně újmu, prokáže-li, že jí ve splnění příslušné povinnosti stanovené touto Smlouvou zabránila okolnost Vyšší moci.
     2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právem na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo příslušné Smluvní strany na splnění povinnosti, právo na náhradu škody (újmy) v plné výši ani případný nárok na úrok z prodlení.

1. Společná ustanovení
   1. Compliance
      1. Zhotovitel odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Zhotovitel se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.
      2. Zhotovitel prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a – s výhradou odporujících národních předpisů – amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.
      3. Zhotovitel se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Objednatele a jejich osobám blízkým.
      4. Při porušení ustanovení v čl. 13.1.1 až 13.1.3 je Objednatel zejména oprávněn stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od Smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení ustanovení v čl. 13.1.1 až 13.1.2. V případě odstoupení od Smlouvy nebo jejího vypovězení podle čl. 13.1.4 není Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.
      5. V případě odůvodněného podezření na podstatné porušení ustanovení v čl. 13.1.1 až 13.1.3 může Objednatel požádat Zhotovitele, aby mu Zhotovitel poskytl všechny potřebné informace a podklady a umožnil Objednateli po přiměřeném předběžném oznámení prohlédnout si jeho prostory, aby mohl Objednatel zkontrolovat dodržování ustanovení v čl. 13.1.1 až 13.1.3 Zhotovitelem. Objednatel může touto kontrolou také pověřit třetí stranu, např. auditora, který je zavázán mlčenlivostí. Při kontrole podle tohoto ustanovení budou dodržována ustanovení na ochranu osobních údajů i obchodní a firemní tajemství. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení této Smlouvy zůstávají nedotčena.
   2. Dodržování lidských práv, sociálních standardů a standardů týkajících se životního prostředí
      1. Zhotovitel se zavazuje při své podnikatelské činnosti zajistit dodržování pravidel uvedených v etickém kodexu společností skupiny Schwarz pro obchodní partnery (dále jen „**Etický kodex**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 12. Zhotovitel uznává pravidla uvedená v Etickém kodexu jako závaznou součást této Smlouvy.
      2. Na základě vyhodnocení sociálních rizik a rizik souvisejících s lidskými právy a životním prostředím, jakož i z důvodu změny zákonných požadavků je Objednatel oprávněn kdykoli za trvání Smlouvy navrhnout změnu Etického kodexu, a to dle následujících pravidel. Objednatel zašle Zhotoviteli návrh nového Etického kodexu. Zhotovitel je oprávněn návrh nového Etického kodexu písemně odmítnout, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Pokud Zhotovitel písemně návrh nového Etického kodexu v uvedené lhůtě neodmítne, platí návrh jako akceptovaný a nový Etický kodex se stává namísto dosavadního součástí Smlouvy. Objednatel při zaslání návrhu nového Etického kodexu Zhotovitele písemně upozorní na lhůtu k podání odmítnutí návrhu a na důsledky nepodání odmítnutí návrhu. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen jednat s Objednatelem o změně Etického kodexu, pokud je změna žádoucí pro zajištění ochrany sociálních zájmů a zájmů týkajících se lidských práv a životního prostředí.
      3. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance, kteří byli pověřeni úkoly a činnostmi při plnění této Smlouvy, a to alespoň jednou ročně prostřednictvím školení umístěného na [https://info.Lidl/de/businesspartner](https://info.lidl/de/businesspartner) nebo [https://info.Lidl/en/businesspartner](https://info.lidl/en/businesspartner) nebo <https://spolecnost.lidl.cz/odpovednost/dobre-pro-lidi/eticky-kodex> nebo je proškolit obdobným školením. Zhotovitel je povinen takové proškolení na žádost Objednateli doložit. Na žádost Objednatele Zhotovitel zajistí, aby se uvedení zaměstnanci Zhotovitele zúčastnili doplňujících školení, o kterých rozhodne Objednatel na základě vyhodnocení aktuálních rizik.
      4. Porušení povinnosti dle odstavce 13.2.1 nebo 13.2.3 tohoto článku opravňuje Objednatele stanovit Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění porušení a po marném uplynutí lhůty od Smlouvy odstoupit, případně Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stanovení lhůty není zapotřebí, jedná-li se o podstatné nebo opakované porušení. V případě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy není Objednatel Zhotoviteli povinen nahradit újmu vzniklou v důsledku odstoupení nebo výpovědi.
      5. Ustanovení tohoto článku se nepoužijí, pokud kolidují s kogentním ustanovením právních předpisů, zejména právních předpisů transponovaných dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/633.
   3. Ochrana důvěrných informací
      1. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.
      2. Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Smluvních stran, s nimiž se Smluvní strany seznámily v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získaly nebo měly k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhé Smluvní strany, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují jakékoli jiné informace, o nichž Objednatel a/nebo Zhotovitel prohlásí, že je považuje za důvěrné pro účely této Smlouvy.
      3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
         1. byly Smluvní straně známy již předtím, než se o nich dozvěděla sdělením druhé Smluvní strany,
         2. byly zpřístupněny Smluvní straně nezávisle na sdělení druhé Smluvní strany, a to na základě vlastních rešerší,
         3. Smluvní strana obdržela od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
         4. jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Smluvní strany.
      4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností z této Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Smluvní strana, která takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinna zajistit.
      5. V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhé Smluvní straně újmu, je povinna ji nahradit v plné výši.
      6. Zhotovitel se zavazuje, že nebude žádným způsobem uvádět žádné své obchodní vztahy s Objednatelem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu).
      7. Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení této Smlouvy.
   4. Zákaz započtení a postoupení
      1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
      2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez souhlasu Objednatele, a to po celou dobu jejího trvání.
      3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
      4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoli své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, a to i vůči pohledávkám, které nejsou splatné.
      5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni plnit své peněžité závazky či dluhy vyplývající z této Smlouvy i předčasně, tj. před jejich splatností.
   5. Informační povinnost
      1. Základní údaje o Zhotoviteli jsou uvedeny v příloze č. 13 této Smlouvy (dále jen „**Kmenová data**“).
      2. Kontaktní osoba Zhotovitele uvedená v Kmenových datech je oprávněna jménem Zhotovitele činit a přijímat projevy vůle v souvislosti s touto Smlouvou, s výjimkou takových projevů vůle, jimiž by se tato Smlouva měnila nebo ukončovala. Tím není dotčeno oprávnění kontaktní osoby vyplývající z jiných ustanovení této Smlouvy (než jsou Kmenová data), z pověření či zmocnění nebo postavení statutárního orgánu.
      3. E-mail, který Zhotovitel v Kmenových datech uvádí pro zasílání platebního avíza a potvrzení o přijetí zboží, slouží pouze jako kontakt, který může Objednatel pro tento účel využít. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, není Objednatel povinen platební avíza nebo potvrzení o přijetí zboží Zhotoviteli posílat.
      4. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně informovat o podstatných změnách v přímé i nepřímé struktuře svých vlastníků/společníků a o všech změnách ve svých Kmenových datech. Změnu v Kmenových datech, s výjimkou změny bankovního spojení, provede Zhotovitel zasláním podepsaného aktualizovaného formuláře Kmenových dat na adresu run\_olomouc@lidl.cz, přičemž změnu je oprávněna zaslat osoba uvedená v aktuálním znění Kmenových dat jako kontaktní osoba Zhotovitele, nebo jiná osoba oprávněná zastupovat Zhotovitele. Změnu v Kmenových datech, s výjimkou změny bankovního spojení, oznámenou v souladu s tímto ustanovením Smlouvy je Objednatel povinen zohlednit nejpozději do 1 měsíce po doručení oznámení. Změnu bankovního spojení Zhotovitele lze provádět pouze uzavřením dodatku k této Smlouvě, jehož přílohou bude nový podepsaný formulář Kmenových dat.
   6. Zajištění DPH
      1. Pokud Zhotovitel k datu uzavření Smlouvy není registrován jako plátce DPH ve veřejném registru vybraných údajů o subjektech registrovaných dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), který je spravován Ministerstvem financí České republiky prostřednictvím finančních úřadů, a do něhož může široká veřejnost dálkově nahlížet (dále jen „**Registr plátců DPH**“), ustanovení čl. 13.6.2 až 13.6.8 této Smlouvy se uplatní obdobně od data registrace Zhotovitele k DPH. I pro případ, kdy Zhotovitel k datu uzavření této Smlouvy není registrován jako plátce DPH v Registru plátců DPH, se Zhotovitel zavazuje, (i) používat v rámci obchodní spolupráce s Objednatelem pouze bankovní účet uvedený v Kmenových datech a (ii) oznámit Objednateli jakoukoli změnu bankovního účtu uvedeného v Kmenových datech, a to formou uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
      2. Zhotovitel se zavazuje, že bude v rámci obchodní spolupráce s Objednatelem používat pouze bankovní účet uvedený v Kmenových datech, který je zveřejněn v Registru plátců DPH.
      3. Pokud nebude bankovní účet uvedený v Kmenových datech zveřejněn v Registru plátců DPH v okamžiku uzavření Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel účet neprodleně v Registru plátců DPH zveřejnit a tuto skutečnost doložit Objednateli. Do okamžiku doložení registrace účtu není Objednatel povinen provádět jakékoliv platby na tento bankovní účet a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy.
      4. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit jakoukoli změnu bankovního účtu uvedeného v Kmenových datech formou písemného dodatku k této Smlouvě, přičemž součástí takového dodatku musí být doklad o tom, že nový bankovní účet je již zveřejněn v Registru plátců DPH a aktualizované znění Kmenových dat. Do okamžiku uzavření písemného dodatku k této Smlouvě s novým číslem bankovního účtu není Objednatel povinen provádět jakékoliv platby na bankovní účet Zhotovitele, který není uveden v této Smlouvě (resp. v Kmenových datech), a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy.
      5. Pokud dojde k výmazu výše uvedeného bankovního účtu z Registru plátců DPH, je Zhotovitel povinen o tom neprodleně Objednatel informovat. Do okamžiku opětovného zveřejnění tohoto bankovního účtu v Registru plátců DPH nebo změny účtu dle čl. 13.6.4 této Smlouvy není Objednatel povinen provádět jakékoliv platby na tento účet a zároveň není v prodlení s úhradou plateb podle této Smlouvy.
      6. Pokud se Zhotovitel stane z důvodu porušení svých povinností vztahujících se ke správě DPH tzv. nespolehlivým plátcem a tento jeho status bude uveden v Registru plátců DPH, nebo pokud Objednatel bude mít odůvodněné podezření, že by mohly nastat další skutečnosti zakládající ručení příjemce zdanitelného plnění uvedené v § 109 Zákona o DPH, a toto podezření písemně odůvodní Zhotoviteli, uděluje Zhotovitel Objednateli neodvolatelně svůj souhlas s tím, aby Objednatel v souladu s § 109a Zákona o DPH za Zhotovitele odvedl část ceny odpovídající DPH přímo příslušnému správci daně, v důsledku čehož Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze tu část příslušné peněžní úhrady, která odpovídá základu daně. Zhotovitel bere na vědomí, že výše uvedeným postupem je zcela splněna povinnost Objednatele uhradit Cenu podle čl. 4 této Smlouvy.
      7. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze Zákona o DPH Zhotovitelem bude Objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za Zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za Zhotovitele uhradí, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli kromě dlužné částky DPH smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši dlužné částky DPH, kterou Objednatel za Zhotovitele uhradil, a to bezhotovostním převodem na účet Objednatele, uvedený v záhlaví Smlouvy. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
      8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude čerpat potřebné informace týkající se Zhotovitele, rozhodné pro vznik ručení za nezaplacenou DPH, zejména z Registru plátců DPH.
2. Závěrečná ustanovení
   * 1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
     2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami, není-li ve Smlouvě výslovně dohodnuto jinak.
     3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že za písemnou formu se na základě této Smlouvy považuje rovněž uzavření, změna nebo zánik této Smlouvy učiněné elektronicky prostřednictvím Adobe Sign. Kde se v této Smlouvě hovoří o jednání prostřednictvím Adobe Sign, rozumí se tím jednání způsobem a prostřednictvím e-mailových adres Smluvních stran dle zvláštního ujednání Smluvních stran.
     4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem a byly splněny veškeré předpoklady vyplývající ze zákona a veškerých společenstevních dokumentů příslušné Smluvní strany. Každá ze Smluvních stran dále prohlašuje, že získala veškerá schválení, povolení, oznámení a/nebo registraci u správního nebo jiného orgánu či třetí strany, které jsou nezbytné pro uzavření a plnění této Smlouvy.
     5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. V záležitostech touto Smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají v souvislosti se svým podnikáním, a že se s ohledem na okolnosti jejího uzavření nepoužijí ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku; pro vyloučení pochybností se tímto Smluvní strany dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 Občanského zákoníku. Zhotovitel prohlašuje, že není slabší smluvní stranou.
     6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
     7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud Objednatele.
     8. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
     9. Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy, a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
     10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
     11. Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

|  |  |
| --- | --- |
| * Příloha č. 1 | Harmonogram provádění Díla |
| * Příloha č. 2 | Kopie pojistné smlouvy, příp. potvrzení o pojištění |
| * Příloha č. 3 | Vzor Protokolu o kontrole |
| * Příloha č. 4A | Vzor Protokolu o předání Díla |
| * Příloha č. 4B | Vzor Protokolu o odstranění vad a nedodělků |
| * Příloha č. 5 | Vzor Protokolu o předání Staveniště |
| * Příloha č. 6 | Vzor bankovní záruky |
| * Příloha č. 7 | Technologické postupy pro provedení Díla |
| * Příloha č. 8 | Výkony a práce, které je Zhotovitel povinen pro Objednatele provést jako součást Díla |
| * Příloha č. 9 | Minimální požadavky na BOZP na stavbách |
| * Příloha č. 10 | Podmínky Objednatele pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu |
| * Příloha č. 11 | Informace Objednatele o energetické efektivitě |
| * Příloha č. 12 | Etický kodex Objednatele |
| * Příloha č. 13 | Kmenová data |
| * Příloha č. 14 | Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr |
| * Příloha č. 15 | Položkový rozpočet |
| * Příloha č. 16 | Vzor Změnového listu |
| * Příloha č. 17 | Výpis z obchodního rejstříku pro Objednatele ve formě výtisku ze sítě Internet |
| * Příloha č. 18 | Výpis z obchodního rejstříku pro Zhotovitele ve formě výtisku ze sítě Internet |
| * Příloha č. 19 | Kopie plné moci zmocněnce Zhotovitele[[5]](#footnote-6) |
| * Příloha č. 20 | Kopie plné moci zmocněnce Objednatele |
| * Příloha č. 21 | Oznámení o výběru dodavatele |

* + 1. Podpisy Smluvních stran na následující straně.

**Interní doložka Lidl**

Potvrzuji, že

smlouva prošla právní kontrolou,

smlouva prošla daňovou kontrolou,

obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému   
IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: Miroslav Bartoš

Podpis:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Za Lidl Česká republika s.r.o. v Bystrovanech dne [datum]** | | | | |
| Podpis: |  |  | Podpis: |  |
| Jméno a příjmení: | **Vlastimil Havlíček** |  | Jméno a příjmení: | **Pavel Šimek** |
| Funkce: | na základě plné moci |  | Funkce: | kontrolní podpis |
|  |  |  |  |  |
| **Za [doplnit firmu / název / jméno Zhotovitele] v [místo] dne [datum]** | | | | |
| Podpis: |  |  |  |  |
| Jméno a příjmení: |  |  |  |  |
| Funkce: | [ ][[6]](#footnote-7) |  |  |  |

1. Při vyplňování této tabulky postupujte, prosím, dle obchodního rejstříku (přístupné z [www.justice.cz](http://www.justice.cz)). [↑](#footnote-ref-2)
2. V případě, že Zhotovitel je fyzická osoba – podnikatel, bude maska smlouvy upravena před podpisem Smlouvy. [↑](#footnote-ref-3)
3. Za jméno zástupce doplňte také funkci příslušné osoby (zobrazuje se v obchodním rejstříku), a to buď jednatel (u společnosti s ručením omezeným), člen představenstva, místopředseda nebo předseda představenstva , příp. statutární ředitel (u akciové společnosti). V případě zastoupení na základě plné moci uveďte za jméno zástupce také dovětek „na základě plné moci“. Vymažte v případě, že je Zhotovitelem podnikající fyzická osoba, která není zastoupena na základě plné moci. [↑](#footnote-ref-4)
4. V konkrétním případě je nutné upravit, pokud se jedná o projektovou dokumentaci v jiném stupni než DPS. [↑](#footnote-ref-5)
5. Uplatní se pouze v případě, kdy je Smlouva za Zhotovitele uzavírána osobou zmocněnou k tomu na základě plné moci (příp. pověření). [↑](#footnote-ref-6)
6. Uvede se:

   „**jednatel**“, pokud smlouvu podepisuje jednatel;

   „**člen (příp. místopředseda nebo předseda) představenstva**“, pokud smlouvu podepisuje člen (příp. místopředseda nebo předseda představenstva);

   „**na základě plné moci**“, je-li smlouva podepisována zplnomocněným zástupcem. [↑](#footnote-ref-7)