

Znalecký posudek

615/3/2024

na výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa
lesního pozemku za trvalé odnětí plnění funkce lesa
pozemku p.p.č. dle KN 227
v k.ú. Černá za Bory, obec Pardubice, okres Pardubice

a

na výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa
lesního pozemku za dočasné odnětí plnění funkce lesa
pozemku p.p.č. dle 228/1 a 227
v k.ú. Černá za Bory, obec Pardubice, okres Pardubice

Objednatel posudku: Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Účel posudku: výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa za
trvalé a dočasné odnětí plnění funkce lesa lesních pozemků pro akci:
Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice

Posudek obsahuje osm stran textu a čtyři přílohy. Objednateli se předává ve dvou
vyhotoveních, jedno vyhotovení zůstává založeno u znalce.

V Pořežanech 28. února 2024

Vyhotovení č. 1

1. Úvod

1.1. Údaje o pozemcích

- okres: Pardubice
- obec: Pardubice
- katastrální území: Černá za Bory
- LV 863
- vlastnické právo: Česká republika, podíl 1/1
- právo hospodařit s majetkem státu:
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
50008 Hradec Králové
- pozemek: p.p.č. dle KN 227 o výměře 19 334 m² - plocha trvalého záboru 1 983 m²
- plocha dočasného záboru 127 m²
p.p.č. dle KN 228/1 o výměře 81 m² - plocha dočasného záboru 28 m²
- druh pozemku: lesní pozemek

1.2. Označení zadavatele posudku

- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

1.3. Účel posudku

- výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa za trvalé a dočasné odnětí plnění funkce lesa lesních pozemků pro akci: Přeložka silnice II/322 Černá Bory - Dašice

1.4. Speciální požadavky zadavatele

- nejsou

1.5. Podklady pro vypracování posudku

- Informace o LV 863 v k.ú. Černá za Bory, obec Pardubice, okres Pardubice vypracovaná pomocí veřejného přístupu ke katastru nemovitostí na webovém serveru www.cuzk.cz
- Informace z lesního hospodářského plánu pro LHC Choceň, platnost 2023 - 2031 příslušné lesní porosty
- Porostní mapa, typologická mapa - informace zjištěné na veřejně přístupném internetovém serveru www.uhul.cz
- Katastrální mapa vypracovaná pomocí veřejného přístupu ke katastru nemovitostí na webovém serveru www.cuzk.cz
- podklady akce poskytnuté zadavatelem

1.6. Předpis, podle něhož se výpočet náhrad a škod provádí

- Vyhláška Mze č. 296/2018 Sb. a č. 440/2023 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích

1.7. Datum provedení venkovního šetření:

- venkovní šetření bylo provedeno ve dne 13.2.2024 znalcem Janem Staňkem

2. Nález

2.1. Bližší údaje o nemovitosti

Výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa pozemku za trvalé a dočasné odnětí lesního pozemku se vypočítává pro akci: Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice - vynětí pozemků na lesním pozemku p.p.č. dle 228/1 a 227 v k.ú. Černá za Bory, obec Pardubice, okres Pardubice.

Lesní pozemky se nachází na okraji komplexu lesních pozemků v lokalitě s místním názvem „Pustina“. Lesní pozemky náleží do lesní oblasti 17 - Polabí a jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, imisní pásmo C. Pozemky jsou součástí místní ÚSES. Na lesní pozemky byl vypracován lesní hospodářský plán pro LHC Choceň pro období 2023-2022.

Pro provedení posudku bylo využito výsledků místního šetření provedeného za účelem zjištění současného stavu lesních porostů a lesních porostních skupin, retrospektivně upraveného ke dni venkovního šetření. Pro označení jednotlivých porostních skupin bylo použito výpisu z lesního hospodářského plánu a informací zjištěných na veřejně přístupném internetovém serveru www.uhul.cz.

2.2. Údaje o pozemcích - trvalé a dočasné odnětí

k.ú.	p.p.č. dle KN	trvalý zábor (m ²)	dočasný zábor (m ²)
Černá za Bory	227	1983	127
	228/1		28
SA		1 983	155

2.3. Postup výpočtu

Škoda byla rozdělena na výpočet výše škody S_1 z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce lesa podle § 3, škody S_2 z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa podle § 4 a škody S_5 z předčasného smýcení lesního porostu podle § 7.

2.4. Taxační údaje o trvalém lesním porostu

p.p.č. dle KN 227 v k.ú. Černá za Bory
145 D 7

- plocha trvalého záboru 1 983 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtl 110 let
- věk 80 let
- lesní typ 1S
- zakmenění 9
- zastoupení:
- dub letní (DB) 48 %, bonita AVB/RVB 26/2
- borovice lesní (BO) 46 %, bonita AVB/RVB 26/2
- lípa srdčitá (LP) 2 %, bonita AVB/RVB 24/4
- dub červený (DBC) 2 %, bonita AVB/RVB 26/2
- topol osika (OS) 2 %, bonita AVB/RVB 24/1

p.p.č. dle KN 227 v k.ú. Černá za Bory
145 D 7

- plocha dočasného záboru 127 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtl 110 let
- věk 80 let
- lesní typ 1S
- zakmenění 9
- zastoupení:
- dub letní (DB) 35 %, bonita AVB/RVB 26/2
- borovice lesní (BO) 60 %, bonita AVB/RVB 26/2
- bříza bradavičnatá (BR) 5 %, bonita AVB/RVB 24/1

p.p.č. dle KN 228/1 v k.ú. Černá za Bory
145 D 7/3

- plocha dočasného záboru 28 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtl 110 let
- věk 32 let
- lesní typ 1S
- zakmenění 8
- zastoupení:
- topol osika (OS) 50 %, bonita AVB/RVB 24/1
- dub červený (DBC) 50 %, bonita AVB/RVB 24/3

3. Výpočet škody

3.1. Všeobecné údaje o druzích výpočtů výše škod na lesním porostu a výpočet škod

Výpočet výše škody způsobené na lesích je proveden podle vyhlášky ministerstva zemědělství Mze č. 296/2018 Sb. a č. 440/2023 Sb. o způsobu výpočtu výše újm škody způsobené na lesích, s využitím zejména výpisu z lesní hospodářské knihy lesního hospodářského plánu nebo lesních hospodářských osnov a podkladů k nemovitosti.

3.2. Škoda S_1 z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce lesa (§ 3):

Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_1 = r * (1 - K) / 0,02$$

kde

S_1 = škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce

r = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních lesních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č.4 vyhlášky

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

Další položky:

SLT = soubory lesních typů – jedná se o jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště

3.3 Škoda S_2 z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa (§ 4):

Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce na dobu jednoho roku se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_2 = r * (1 - K)$$

kde

S_2 = škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa

r = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních lesních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v

nejnižší jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v

příloze č.4 vyhlášky

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce

lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

Další položky:

SLT = soubory lesních typů – jedná se o jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště

Doba odn. = doba dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa vyjádřená v měsících

3.3 Škoda S_5 z předčasného smýcení lesního porostu (§7):

Škoda z předčasného smýcení lesního porostu se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_5 = Hlp_a * Mn / 100$$

kde

S_5 = škoda z předčasného smýcení lesního porostu,

Hlp_a = hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu. Vypočte se vynásobením **THlp_a** hodnotou aktuálního zakmenění lesního porostu, případně se upraví přírážkou a srážkami dle přílohy č. 2 vyhlášky a vynásobí se plochou škody

Mn = procento mýtní nezralosti, jehož hodnota se zjistí podle přílohy č. 5 vyhlášky

Další položky:

Bon = relativní bonita lesní dřeviny - vyjadřuje odhad míry produkční schopnosti dřeviny

$THlp_a$ = tabulková hodnota lesního porostu ve věku a , při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin v Kč/m²

$Úpr\%$ = úprava hodnoty lesního porostu Hlp_a srážkami nebo přírážkami v procentech podle přílohy č.2 vyhlášky

3.3 Vlastní výpočet výše škody způsobené na lesích - trvalé odnětí

Parcela	Porost	Et	PloEt	Věk	Ob	Zk	Dřev	PloDř	Bn	DrSk	PloSk	SLT	Renta	MytNz	K	Hlpa	Thlpa	Úpr%	MJ	CenaO	CenaN	Množ	Škod	
227	145D7	7	1983					1983	1		1983	1S	0.1197		0.0									
227	145D7	7	1983	80		9	BO	911	2	5	911			50		28854.6587	35.1929		0					
227	145D7	7	1983	80		9	DB	952	2	5	952			22		53904.2868	62.9135		0					
227	145D7	7	1983	80		9	DBC	40	2	5	40			22		2284.8890	62.9135		0					
227	145D7	7	1983	80		9	LP	40	4	5	40			41		1355.3208	37.8478		0					
227	145D7	7	1983	80		9	OS	40	1	5	40			0		600.3360	16.6760		0					
Celkem za doklad:																							39 2	

3.3 Vlastní výpočet výše škody způsobené na lesích - dočasné odnětí

Parcela	Porost	Et	PloEt	Věk	Ob	Zk	Dřev	PloDř	Bn	DrSk	PloSk	SLT	Renta	MytNz	K	Hlpa	Thlpa	Úpr%	MJ	CenaO	CenaN	Množ	S	
227	145D7	7	127					127	2		127	1S	0,1197		0,0									
227	145D7	7	127	80	9	BO		76	2	5	76			50		2407,1944	35,1929	0						
227	145D7	7	127	80	9	BR		6	1	5	6			0		55,6284	10,3386	0						
227	145D7	7	127	80	9	DB		45	2	5	45			22		2547,9958	62,9135	0						
228/1	145D7	3	28					28	2		28	1S	0,1197		0,0									
228/1	145D7	3	28	32	8	DBC		14	3	5	14			100		339,5885	30,3204	0						
228/1	145D7	3	28	32	8	OS		14	1	5	14			100		151,1530	13,4958	0						
Celkem za doklad:																							2	

3.4 Sumář škod na lesním pozemku a trvalém lesním porostu

p.p.č. dle KN	škoda	Kč
227	S ₁	11 869
	S ₅	27 342
SA		39 211
p.p.č. dle KN	škoda	Kč
227	S ₂	16
	S ₅	1 765
SA		1 781
p.p.č. dle KN	škoda	Kč
228/1	S ₂	4
	S ₅	492
SA		496

4. Rekapitulace (celkem zjištěná škoda)

Na základě podkladů a místního šetření byl proveden výpočet výše újmy nebo škody vzniklé na lesích v důsledku dočasného odnětí plnění funkce lesa pozemku p.p.č. dle 228/1 a 227 v k.ú. Černá za Bory, obec Pardubice, okres Pardubice takto:

Celkem zjištěná škoda dočasného odnětí na majetku je 2 277,- Kč.

Cena slovy: dvatisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých

Na základě podkladů a místního šetření byl proveden výpočet výše újmy nebo škody vzniklé na lesích v důsledku trvalého odnětí plnění funkce lesa pozemku p.p.č. dle 227 v k.ú. Černá za Bory, obec Pardubice, okres Pardubice takto:

Celkem zjištěná škoda trvalého odnětí na majetku je 39 211,- Kč.

Cena slovy: třicetdevět tisíc dvěstě jedenáct korun českých

Posudek byl vypracován v Pořežanech 28. února 2024

Staněk Jan
člen Unie soudních znalců v lesním hospodářství
Pořežany 36
375 01 Týn nad Vltavou

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.6.2006 č.j. Spr. 2166/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků a porostů jak lesních, tak ostatní zeleně mimo les, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 615/3/2024 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován ve třech vyhotoveních, z toho dvě obdrží objednavatel a jedno zůstává uloženo u znalce.

Tento posudek obsahuje osm stran včetně znalecké doložky a čtyři přílohy.

Příloha č. 1 informace z KN

Příloha č. 2 snímek situace katastrální mapy

Příloha č. 3 snímek porostní mapy

Příloha č. 4 snímek situace

Příloha č. 1 informace z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	227/1
Obec:	Pardubice (555134)
Katastrální území:	Černá za Bory (619965)
Číslo LV:	863
Výměra (m ²):	19334
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

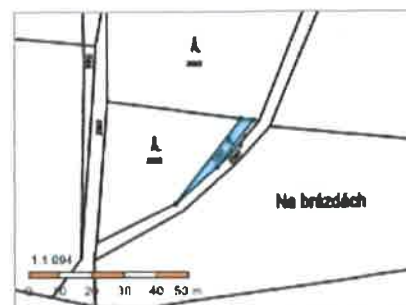
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.02.2024 14:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 222/1
Obec: Pardubice (555134)
Katastrální území: Černá na Bory (619965)
Číslo LV: 863
Výměra (m²): 81
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česka republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

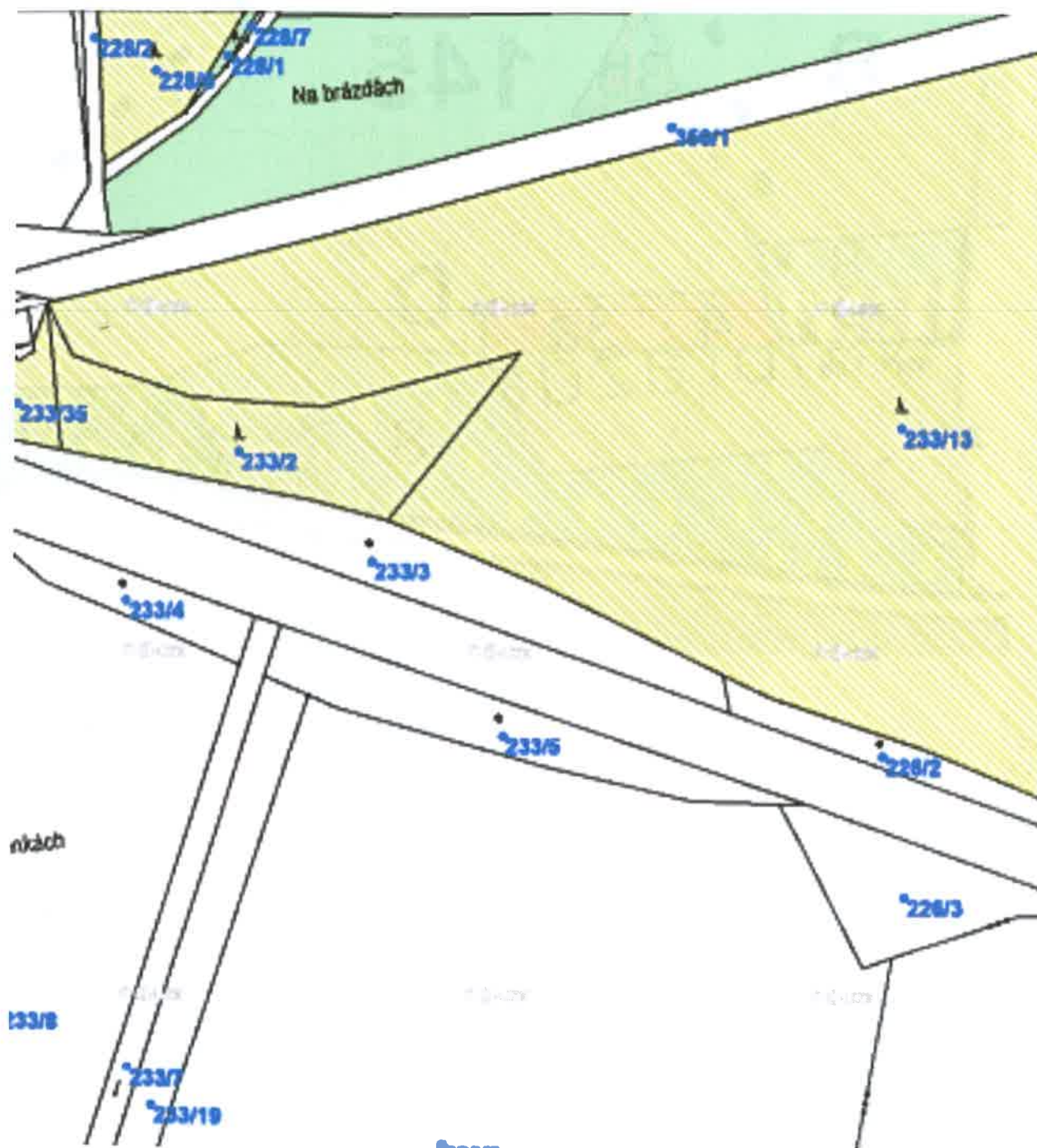
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

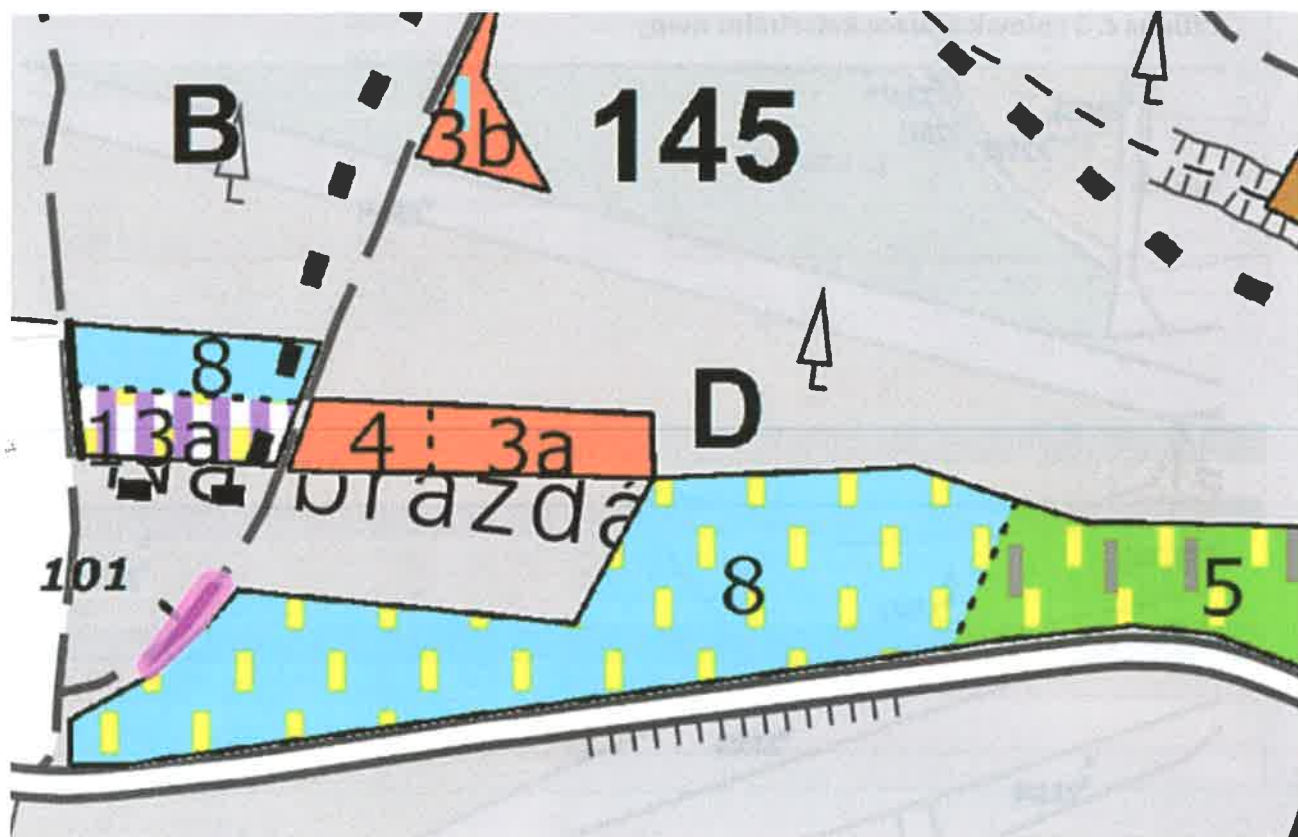
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.02.2024 14:00.

Příloha č. 2 snímek situace katastrální mapy



Příloha č. 3 snímek porostní mapy



Příloha č. 4 snímek situace

