



SMLOUVA O DÍLO
SMLO-137/1028/OST/20/2016
na zhotovení díla

„Pilotní projekt majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi
II. a III. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje“

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) následující strany:

(A) CleverMaps, a.s.,

sídlo Strakonická 1199/2d, 150 00 Praha 5 IČ 01403729, DIČ CZ01403729 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze , oddíl B, vložka 20443

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107 - 4837530247/ 0100

je-li uchazeč plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech smlouvy: Ing. Stanislav Madron

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických: Ing. Michal Fiala

(dále jen „Zhotovitel“),

a

(B) Správa a údržba silnic Pardubického kraje

IČ: 00085031, DIČ: CZ00085031

Se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-1206774399/0800

Email: info@suspk.cz

zastoupená Ing. Miroslavem Němcem – ředitelem

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech smlouvy: Ing. Miroslav Němec – ředitel
Ing. Antonín Jalůvka – jmenovaný zástupce statutárního orgánu
Mgr. Josef Neumann – jmenovaný zástupce statutárního orgánu

Zástupci oprávnění jednat
ve věcech technických smlouvy:
Ing. Jiří Synek – technický náměstek
Tel: +420 724 203 477, e-mail: jiri.synek@suspk.cz

Ing. Milan Skýba - vedoucí oddělení inženýringu, příspěvkových
a dotačních programů
Tel: +420 724 105 131, e-mail: milan.skyba@suspk.cz

(dále jen „Objednatel“)

uzavírají tuto Smlouvu, kterou se Zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a dalších příloh Smlouvy a Objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy a dalších příloh Smlouvy dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla „**Pilotní projekt majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje**“, které je specifikováno v zadávací dokumentaci, včetně výkazu výměr, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, (dále jen „Dílo“).

1.1. Specifikace, rozsah zadání

Zájmové území bude určeno na základě výsledků analýzy podle kapitoly 1.2.1. Předpokládají se následující parametry úseku silnice II. nebo III. třídy:

- délka silnice do 30km
- počet řešených listů vlastnictví do 60 LV
- délka nových hranic parcel řešených v geometrických plánech do 20km

1.1.1. Podklady k vypracování studie zajišťované Objednatelem

Objednatel předá Zhotoviteli výsledná data z projektů zaměřených na analýzu současného stavu vlastnictví pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy v Pardubickém kraji a další dokumenty minimálně v tomto rozsahu:

- projekt SFDI z roku 2014 “Vytvoření metodiky pro úkony majetkové správy za využití skenování silnic”
- projekt „Studie proveditelnosti generelu majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy v Pardubickém kraji”
- návrhy jednotlivých smluvních dokumentů, tj. vzory potřebných majetkoprávních smluv a jejich příloh (např. průvodních dopisů jsou-li k dispozici)
- připravený návrh Mandátní smlouvy mezi mandantem Správou a údržbou silnic Pardubického kraje a mandatářem (Zhotovitel) pro pověření k zastoupení mandanta ve věci majetkoprávní činnosti vztahující se k předmětu díla projektu

1.2. Postup zpracování projektu :

1.2.1. Analýza stávajícího stavu a výběr komunikace

Na základě podkladů specifikovaných v kapitole 1.1.1. provede Zpracovatel analýzu těchto podkladů. Jako výsledek své činnosti předloží Objednateli vhodné úseky komunikací, který je posoudí a provede výběr konkrétní komunikace.

1.2.2. Vyšetření ideálních hranic silničního pozemku v terénu

Na vybrané komunikaci proběhne místní šetření za účelem zjištění a dočasného označení vyšetřené ideální hranice silničního pozemku. Komise k místnímu šetření bude minimálně ve složení zástupce Objednatele a Zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo přizvat do šetřící komise zástupce dalších subjektů, např. zástupce místních samospráv, či organizačních složek Kraje a státu. Šetření proběhne v maximálně třech po sobě jdoucích dnech. Výsledkem šetření bude dočasně označená hranice silničního pozemku, která bude sloužit jako vstup pro navazující geodetické zaměření navržené hranice silničního pozemku. Z výsledku šetření se dále sepíše protokol popisující výsledek činnosti, který bude obsahovat i příp. námítky a nedořešené úseky šetření s návrhem dalšího postupu.

1.2.3. Zaměření hranic, zpracování geometrických plánů

Zhotovitel provede zaměření vyšetřené hranice silničního pozemku. Zaměření hranice provede Zhotovitel odborně se všemi náležitostmi podle Zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví, v platném znění a Vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění. Na základě geodetického zaměření Zhotovitel zpracuje koncepty geometrických plánů pro rozdělení pozemku, popř. pro změnu hranice pozemku, vždy jeden geometrický plán stejného typu pro každé dotčené katastrální území. Zpracované koncepty geometrických plánů předá Zhotovitel Objednateli k jejich schválení. Objednatel provede kontrolu konceptů geometrických plánů a jejich odsouhlasení do 14ti dnů. Schválené koncepty geometrických plánů Zhotovitel bezodkladně předá na příslušné katastrální pracoviště k jejich potvrzení. Výsledkem této etapy je předání originálu jednotlivých potvrzených geometrických plánů Objednateli. Počet originálů geometrických plánů stanoví Zhotovitel tak, aby byl jejich počet v dostatečném množství.

1.2.4. Zajištění znaleckých posudků pro stanovení ceny

V případě nesouhlasu vlastníka v navrženou cenu za výkup pozemku stanovenou dle výměru MF č.01/2016, rovno 50,-Kč/m², zajistí Zhotovitel odborné zpracování znaleckých posudků na nové oddělené části pozemků, podle vyhotovených geometrických plánů. Účelem znaleckých posudků je stanovení ceny pozemků pro potřebu uzavření kupní smlouvy. Znalecké posudky budou vyhotovené v souladu se Zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném znění.

1.2.5. Mandatářské činnosti, definice rozsahu činnosti

Zhotovitel zajistí všechny činnosti v procesu vlastního majetkoprávního řešení projektu. Činnosti budou předmětem připravené mandátní smlouvy, kterou Zhotovitel obdrží jako podklad k plnění zakázky, podle kapitoly 5.3.1. Výše odměny mandátáře v mandátní smlouvě bude vycházet z cenové nabídky Zhotovitele tohoto projektu, konkrétně z položky Mandatářské činnosti. Výše celkové odměny mandátáře je tedy omezena do maximální výše položky cenového rozpočtu tohoto projektu pro mandatářskou činnost.

1.2.6. Provoz aplikace pro majetkoprávní činnosti

Zhotovitel je povinen svou majetkoprávní činnost provozovat, po dobu trvání projektu podle kapitoly 6., s použitím vhodné softwarové aplikace určené pro evidování mandatářské činnosti. Zhotovitel zajistí možnost neomezeného přístupu Objednatele k datům a obsahu aplikace. Aplikace umožní z pohledu Objednatele online sledování majetkoprávní činnosti Zhotovitele, přístup a informace i jednotlivých řešených případech, souhrnné statistiky majetkoprávního řešení v minimálním rozsahu statistik počtu řešených listů vlastnictví a smluv, stavy smluv, statistiky financí. V aplikaci budou přístupné aktuální údaje z katastru nemovitostí o řešených parcelách a to včetně všech podrobností potřebných k uzavření jednotlivých typů smluvních vztahů. Aplikace bude umožňovat zobrazovat stav majetkoprávní přípravy a katastru nemovitostí formou mapového okna s interaktivními vrstvami, propojenými s popisnými daty o smlouvách a stavu katastru nemovitostí. Aplikace

Objednateli umožní generovat platební příkazy k jednotlivým případům, pro jeho interní potřebu dle dodaného vzoru. Veškerý obsah aplikace bude na vyžádání Objednatele předán, na vhodném datovém nosiči. Zhotovitel zajistí neomezený počet licencí k aplikaci pro zaměstnance Objednatele a zaměstnance krajského úřadu Pardubického kraje.

1.2.7. Závěrečná zpráva projektu

Výsledná dokumentace projektu bude členěna podle následujícího schématu.

A. Textová část

- a. Představení projektu
- b. Význam projektu
- c. Analytická část
 - I. Analýza aktuálního stavu řešené komunikace
 - II. Popis návrhu a přínosu projektu
 - III. Analýza rizik a konfliktů
 - IV. Představení výsledků místního šetření, připravených geometrických plánů a znaleckých posudků
 - V. Představení výsledků majetkoprávní (mandatářské) činnosti
 - VI. Popis a analýza připravené aplikace pro majetkoprávní činnost
 - VII. Finanční analýza
- d. Návrh postupu pro implementaci použitého způsobu majetkoprávní činnosti v rámci řešení pro celý Pardubický kraj
 - I. Návrh kompetencí a koordinace činnosti majetkoprávního vypořádání
 - II. Harmonogram realizace
 - III. Doporučení alokace finančních prostředků podle předloženého harmonogramu realizace majetkoprávního vypořádání
- e. Závěrečná SWOT analýza projektu

B. Dokladová část

- a. Zápisy z porad
- b. Předávací protokoly

Závěrečná zpráva projektu bude vypracována a odevzdána v počtu 8 paré tištěné dokumentace a v digitální formě ve formátu PDF.

Zhotovitel je povinen při provádění Díla na vlastní náklad a nebezpečí obstarat veškerá povolení, protokoly, potvrzení, schválení a podob., potřebná k zdárnému provedení Díla.

2. Cena díla

1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na **základě výsledku výběrového řízení** a dohody smluvních stran a činí:

1.930.000,- Kč (Slovy: jedenmiliondevětsetřicettisíc korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **405.300,- Kč** (Slovy: čtyřistapěttisícitřista korun českých).

Sazba DPH je **21 %**.

Cena včetně DPH činí **2.335.300,- Kč** (Slovy: **dvamilionytřistatřicetpěttisícitřista** korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se smluvní cena vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

- Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě Zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle Smlouvy a na základě podmínek dále v této Smlouvě specifikovaných.
- Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami Objednateli.
- Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude Objednatel hradit fakturovanou částku vždy na ten účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet Zhotovitele, než takto zveřejněný, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
- Pokud je v okamžiku fakturace o Zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
- Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle požadavků objednatele stanovených touto smlouvou. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- Zhotovitel bude dílo fakturovat daňovým dokladem na základě předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Právo zhotovitele na vystavení daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou daňového dokladu/faktury bude soupis provedených prací.
- Daňový doklad/faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

3. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

- Práce budou zahájeny do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.
- Předpokládané ukončení jednotlivých etap projektu:

etapa A (předpoklad ukončení 10/2016)

činnosti podle kapitoly 1.2.1 do jednoho měsíce od písemné výzvy k zahájení prací

etapa B (předpoklad ukončení 11/2016)

činnosti podle kapitoly 1.2.2 do jednoho měsíce od ukončení etapy A

etapa C (předpoklad ukončení 01/2017)

činnosti podle kapitoly 1.2.3 do dvou měsíců od ukončení etapy B

etapa D (předpoklad ukončení 03/2017)

činnosti podle kapitoly 1.2.4 do dvou měsíců od ukončení etapy C

etapa E (předpoklad ukončení 09/2017)

činnosti podle kapitoly 1.2.5, 1.2.6 a 1.2.7 do šesti měsíců od ukončení etapy D

3. Místem plnění je Pardubický kraj.

4. Odpovědnost za vady a záruční lhůta

1. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Za jakékoliv vady způsobené činností zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení požadavků uvedených ve smlouvě a to podle veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo – projekt, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku a účelu určenému ve smlouvě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla.

5. Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele.

6. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu jakékoliv jeho části, včetně služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Pokud by jakákoliv kontrolovaná část díla včetně služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
3. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.

4. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost díla. Dále také odpovídá za to, že předmět plnění má vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými

7. Zajištění plnění povinností

1. V případě prodlení s termínem předání hotového díla dle článku 3 odst. 3 této smlouvy je Zhotovitel povinen, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prohledí Zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v harmonogramu plnění je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinností dle čl. 5. odst. 2 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 17 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst jednostranně závazek vůči neuhrazené kupní ceně.
4. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, porušení zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Bude-li objednateli ze strany orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění zhotovitele zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z pohledávky zhotovitele vůči objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude zhotovitel schopen uhradit objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 17 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

8. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:

- Zhotovitel přenesl bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z ustanovení smlouvy;
- Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
- Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
- Zhotovitel je v insolvenčním řízení nebo v likvidaci;

3. Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele.

5. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.

6. Objednatel i zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět díla do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.

7. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu se čl. 2 bodem 6 a ostatními podmínkami smlouvy.

8. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.

9. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok, na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

9. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele vyzvat k převzetí předmětu díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.

2. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět díla. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.

3. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami se dílo považuje za dokončené.
4. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
5. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním potřebných dokladů nejpozději v rámci předání a převzetí díla.

10. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli jinou osobu.
4. Postoupení této Smlouvy Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné od souhlasu Objednatele s postoupením. Postoupení této Smlouvy Objednatelem je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy mu Objednatel postoupení této Smlouvy oznámí nebo od okamžiku, kdy jí bude postoupení této Smlouvy prokázáno.
5. Strany budou jednat v souladu se společným zájmem sledovaným touto Smlouvou a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by tento společný zájem byl ohrožen.
6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit Důvěrné informace třetím osobám. Zhotovitel nesmí Důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této Smlouvy.
8. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu a/nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
9. Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu újmy způsobenou neplatností této Smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato újma způsobena úmyslně anebo z hrubé nedbalosti.

10. Zhotovitel se tímto vzdává svého práva domáhat se zrušení této Smlouvy a/nebo domáhat se zrušení kteréhokoli závazku vyplývajícího z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.

11. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této Smlouvy nezaniká odstoupením od Smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
2. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
 - Příloha č. 1 - Oceněné soupisy prací s výkazem výměr
 - Příloha č. 2 – Čestné prohlášení příjemce k neuplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH
 - Příloha č. 3 – prohlášení integrity
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu Smlouvy a příloh, má vždy přednost text Smlouvy.
6. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení dvě.

V Praze dne: 30.9.2016

V Pardubicích dne: ~~3~~ 10. 2016

Zhotovitel:

Objednatel:

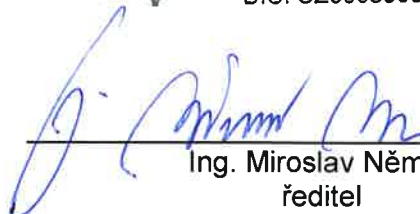


Ing. Stanislav Madron
člen představenstva
CleverMaps, a.s.



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

①



Ing. Miroslav Němec
ředitel
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Cenová nabídka

“Pilotní projekt majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje”

Položka	MJ	Počet jednotek	Kč bez DPH	
			Cena za MJ	cena celkem
5.4.1. Analýza stávajícího stavu a výběr komunikace	1 ks	1	20 000 Kč	20 000 Kč
5.4.2. Vyšetření ideálních hranic silničního pozemku v terénu	den	3	16 000 Kč	48 000 Kč
5.4.3. Zaměření hranic, zpracování geometrických plánů	100m hranice	200	3 700 Kč	740 000 Kč
5.4.4. Zajištění znaleckých posudků pro stanovení ceny	1 list vlastnictví	60	2 500 Kč	150 000 Kč
5.4.5. Mandatářské činnosti, definice rozsahu činností	1 list vlastnictví	60	12 200 Kč	732 000 Kč
5.4.6. Provoz aplikace pro majetkoprávní činnosti	aplikace	1	190 000 Kč	190 000 Kč
5.4.7. Závěrečná zpráva projektu	1 ks	1	50 000 Kč	50 000 Kč
Celkem bez DPH				1 930 000 Kč
DPH 21 %				405 300 Kč
Celkem včetně DPH				2 335 300 Kč



Ing. Stanislav Madron
CleverMaps, a.s.

CLEVER°MAPS'

Termíny plnění

"Pilotní projekt majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje"

Souhlasíme s termíny plnění dle Výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (služby) "Pilotní projekt majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje ze dne 30.8.2016, Č.j.:SUSPK/6083/2016 a dle Smlouvy o dílo SMLO-137/1028/OST/20/2016 podepsané dne 7.9.2016



Ing. Stanislav Madron
CleverMaps, a.s.

CLEVER°MAPS'

T/ +420 511 188 867 E/ info@clevermaps.cz

www.clevermaps.cz

Prohlášení a záruka integrity

Ke SOD č. SMLO-137/1028/OST/20/2016, zhotovitel: CleverMaps, a.s.

Číslo smlouvy objednatele: SMLO-137/1028/OST/20/2016 ze dne:

CleverMaps, a.s. prohlašuje, že se před vystavením objednávky na „**Pilotní projekt majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III.třídy ve vlastnictví Pardubického kraje**“ nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům anebo že by zákon obcházel, zejména jsem nenabízel výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky a ve vztahu k ostatním uchazečům jsem se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Současně dávám záruku, že se ani po vystavení objednávky zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustím.

Pokud se toto prohlášení ukáže být nepravdivým anebo jestliže zhotovitel poruší záruku integrity po vystavení objednávky zadavatelem, má zadavatel právo odstoupit od plnění předmětu objednávky.

V Praze dne: 30.9.2016

V Pardubicích dne: **3** 10. 2016

Zhotovitel:

Objednatel:



Ing. Stanislav Madron
CleverMaps, a.s.



Správa a údržba silnic
Pardubického kraje
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031 (11)



Ing. Miroslav Němec
ředitel organizace

Čestné prohlášení

ve věci přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH)

Dodavatel (poskytovatel plnění)	CleverMaps a.s. Praha
Poskytované plnění (název akce)	Pilotní projekt majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Pardubického kraje

Prohlašujeme, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje nejsou předmětem daně, popřípadě ve vztahu k danému plnění Správa a údržba silnic Pardubického kraje nevystupuje jako osoba povinná k dani (není používáno k ekonomické činnosti). Ve smyslu Informace Generálního finančního ředitelství a MFČR ze dne 9. 11. 2011 není pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Datum: 30. 9. 2016

Razítko:



Za Správu a údržbu silnic Pardubického kraje:



Ing. Milan Skýba, vedoucí oddělení inženýringu,
příspěvkových a dotačních programů