

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

1672/2018 - RSM/HK

Datum _____

2.10.2018

Atelier MOK Pardubice

Dita Zemanová

Hlaváčova 179,

530 02 Pardubice

Vyřizuje _____

Tereza Sporková

Regionální správa majetku Hradec Králové

T 972 341 453, 725 687 090

E sporkovat@rsm.cd.cz

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro stavební řízení

„Jablonné nad Orlicí - Nádražní ulice, zvýšení podílu udržitelných forem dopravy - DSP“

Investor/stavebník:

Správa a údržba silnic PK, Jablonné nad Orlicí

Vážená paní,

České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové sděluje, že **SOUHLASÍ s provedením stavby za podmínek:**

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena smlouva o právu provést stavbu na pozemku ČD, a.s.. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy o právo provést stavbu je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: sporkovat@rsm.cd.cz.
2. Pro uzavření smlouvy o právu provést stavbu požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání smlouvy a uvedení oprávněné osoby pro podpis smlouvy ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Požadujeme odkup části pozemku p.č. 629/15 k.ú. Jablonné nad Orlicí dotčeného trvalým zábořem.
4. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný a trvalý zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby odkupu pozemku. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejková, tel: 972 341 614, mobil: 724 972 786, email: sejkova@rsm.cd.cz.
5. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Ing. Pavlínou Sejkovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.
6. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.

7. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD,a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. Jiří Plhák, plhak@rsm.cd.cz, tel. 972 325 233, mobil 724 791 421) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
8. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy (kontakt viz výše) za účelem přesného vytýčení tras IS. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.
9. Při realizaci nové kanalizace požadujeme neopomenout naši stávající trasu kanalizace a dodržet správné napojení.
10. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
11. Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společnosti SŽDC, s.o. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy, společnosti SŽDC, s.o., zastoupené Oblastním ředitelstvím.
12. Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady.
13. Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
14. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
15. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD,a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
16. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
17. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
18. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýká majetku ČD, a.s..
19. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.

Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření. Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC, s.o.) a vyjádření ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem



Václav Fikr

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové