



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
budova radnice, Masarykovo nám. 166, Žamberk

| | | |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Naše čj.: | MUZBK-19568/2018/REUP | Město Jablonné nad Orlicí |
| JID: | 31974/2018/MUZBK | Nám. 5. května č. 4 |
| Počet listů/příloh/listů př.(sv.): | 2/0/0 | 561 64 Jablonné nad Orlicí |
| Spis. a skart. znak, lhůta: | 326.4 S/5 | |
| Vyřizuje: | Melanie Holubová | |
| Telefon: | 465 670 334 | |
| E-mail: | m.holubova@zamberk.eu | |
| Datum: | 9. 8. 2018 | |

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Jablonné nad Orlicí – Nádražní ulice – zvýšení podílu udržitelných forem dopravy“

na dotčených pozemcích parc. č. 629/15, 629/22, 639/3, 639/4, 629/23, 201/3 a st. p. č. 1313, 347, 380, 381 v k. ú. Jablonné nad Orlicí.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s *projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí*, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel žádost Města Jablonné nad Orlicí s přiloženou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí, vypracovanou firmou Ing. Petr Novotný, Ph.D., Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, autorizace v oboru Dopravní stavby a Městské inženýrství, ČKAIT 0700876.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace ve stupni *dokumentace pro územní rozhodnutí*, vyhotovená firmou Ing. Petr Novotný, Ph.D., Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, autorizace v oboru Dopravní stavby a Městské inženýrství, ČKAIT 0700876;
- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1 vydané usnesením Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015 č. 276;
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR PK“) ve znění Aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014;

- Územní plán města Jablonné nad Orlicí, který byl schválen Zastupitelstvem města Jablonné nad Orlicí dne 17. 2. 2004; změněného změnou č. 1, schválenou zastupitelstvem města dne 14. 2. 2006; změnou č. 2 vydanou opatřením obecné povahy č. 2/2011 ze dne 20. 9. 2011 č. zasedání 6/ZM/2011; změnou č. 3 vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2013 ze dne 19. 2. 2013 č. usnesení 15/ZM/2013 a změnou č. 4, vydanou opatřením obecné povahy č. 6/2015 pod č. usnesení 7/ZM/2015 ze dne 15. 12. 2015.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný Územní plán města Jablonné nad Orlicí je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Umístění stavby rekonstrukce ul. Nádražní v Jablonném nad Orlicí, na dotčených pozemcích p. č. 629/15, 629/22, 639/3, 639/4, 629/23, 201/3 a st. p. č. 1313, 347, 380, 381v k. ú. Jablonné nad Orlicí je v souladu s Územním plánem města Jablonné nad Orlicí i v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Záměr rekonstrukce uličního prostoru se podle platného Územního plánu města Jablonné nad Orlicí nachází v zastavěném území, v ploše DV – dopravní vybavení a plochy. Hlavní charakteristikou této funkční plochy je dopravní vybavenost jako jsou například soustředěná odstavná stání, parkoviště, garáže, čerpací stanice pohonných hmot s přípustností nezbytných staveb a linií technického vybavení, doplňující a izolační zeleň.

Městský úřad Žamberk jako orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro udržitelný rozvoj území s dosažením obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (§ 18 odst. 2 stavebního zákona) a účelnost hospodárného využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

Umístění záměru rekonstrukce ul. Nádražní je navrženo ve stejných funkčních plochách jako dosud a bude se týkat především zkomfortnění komunikace a zlepšení možností pro dopravní obsluhu v klidu i pěších, včetně rekonstrukce stávajícího vedení veřejného osvětlení, vybudování nového odvodnění, přeložky sdělovacích a zabezpečovacích kabelů železnice. Délka řešené ulice Nádražní je 290 m, ke které přiléhá nově navržené parkoviště a odstavná plocha pro kola. Úprava uličního prostoru je navržena tak, aby plnila i pobytové funkce (lavičky, zeleň), parkovací stání pro rezidenty a dostatečně široké chodníky.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Návrh rekonstrukce uličního prostoru respektuje současnou zastavěnost území a přináší zkvalitnění pro dopravní obslužnost území i pohybu chodců.

Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Městský úřad
Masarykovo nám. 166
564 01 Žamberk 43



Melanie Holubová
Referentka oddělení územního plánování

Na vědomí: MěÚ Žamberk, odbor SPDO

Městský úřad Žamberk
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

IČ: 002 79 846
podatelna@zamberk.eu
www.zamberk.cz



Tel.: 465 670 211
465 670 212

