

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 61/636/19

NEMOVITÁ VĚC: Části pozemků p.č. 93/1, 94/1, 209/1 a 210/1 v k.ú. Skála u Chrastí

Katastrální údaje : Kraj Pardubický, okres Chrudim, obec Chrast, k.ú. Chrast

Adresa: Skála u Chrastí, 538 51 Chrast

Vlastnické údaje: Biskupství královéhradecké

Adresa: Velké náměstí 35/44, 500 03 Hradec Králové

OBJEDNAVATEL: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, RČ/IČO: 00085031

Adresa: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

ZHOTOVITEL : Ing. Michal Kolářek

Adresa: Salavcova 175, 533 51 Pardubice

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

173 500 Kč

Stav ke dni: 2. 12. 2019

Počet stran celkem: 42 stran

Datum místního šetření: 2. 12. 2019

Počet stran příloh: 14

Počet vyhotovení: 3

V Pardubicích, dne 3. 12. 2019

Ing. Michal Kolářek

NÁLEZ

Znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu částí pozemků p.č. 93/1 - lesní pozemek o výměře 36 m², p.č. 94/1 - lesní pozemek o výměře 46 m², 209/1 - lesní pozemek o výměře 307 m² a p.č. 210/1 - lesní pozemek o výměře 872 m², vše v k.ú. Skála u Chrasti (dle záborového elaborátu stavby "Rekonstrukce silnice III/35826 Chacholice - Vrbatův Kostelec").

Cenu stanovit včetně trvalých porostů.

Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzitě používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Porovnávací metoda pro ocenění nemovitostí (tedy staveb a pozemků) je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými (tedy srovnatelnými svým charakterem, velikostí a lokalitou) nemovitostmi, jejichž ceny byly v nedávné minulosti (max. 12 měsíců) na trhu realizovány nebo poptávány či nabízeny, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Porovnávací metoda je preferovanou metodou, pokud je dostatečný soubor porovnatelných nemovitostí. Pardubický kraj průběžně uskutečňuje výkup pozemků pod krajskými komunikacemi a v současné době jsou dojednány odkupy pozemků pod komunikacemi u několika investičních akcí Pardubického kraje v obdobných lokalitách. A dále byly využity údaje o prodejích obdobných pozemků z KN. Z tohoto důvodu byla porovnávací metoda použita pro stanovení ceny v čase a místě obvyklé.

Pro ocenění lesního porostu byla jako orientační použita cena zjištěná dle cenového předpisu.

Přehled podkladů

- částečný výpis z LV č. 163 pro k.ú. Skála u Chrastí, obec Chrast, okres Chrudim
- záborový elaborát stavby "Rekonstrukce silnice III/35826 Chacholice - Vrbatův Kostelec"
- kopie snímku z katastrální mapy
- výpis z Lesního hospodářského plánu - Biskupství královéhradecké
- územní plán města Chrast
- údaje a informace zjištěné při místním šetření
- údaje o uskutečněných prodejích podobných pozemků z KN
- údaje o právě probíhajících prodejích pod komunikacemi Pardubického kraje

Místopis

Město Chrast se nachází v okrese Chrudim v Pardubickém kraji necelých 12 km jihovýchodně od Chrudimi. Žije zde přibližně 3 100 obyvatel. Historické jádro města je městskou památkovou zónou.

Celkový popis

Oceňované části pozemků p.č. 93/1, 94/1, 209/1 a 210/1 jsou v KN označeny jako lesní pozemek, nicméně dle místního šetření jsou částečně zastavěny tělesem silnice (násep) III/35826, která je v majetku Pardubického kraje, a částečně jde o nový zábor potřebný pro rozšíření silnice. Na plánovaném záboru jsou vzrostlé stromy (viz příloha - výpis z Lesního hospodářského plánu - Biskupské lesy Hradec Králové). Tento lesní porost je oceněn cenou zjištěnou.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Lesní porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky (části) na LV č. 163 (zábory č. 7, 8, 13 a 14)

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Adresa předmětu ocenění: Skála u Chrasti
538 51 Chrast
LV: 163
Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim
Obec: Chrast
Katastrální území: Chrast
Počet obyvatel: 3 100

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Lesní porosty

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Pozemek p.č. 209/1 (část):

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$							Cena		
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A1	37	40	42,47	11	2	19,43	9,000	110	
							0,358		0,961
$Ha = [(42,47 - 19,43) * 0,358 * 1/0,961 + 19,43] * 9,00 * 40 \% = 10,0847 \text{ Kč/m}^2$								373,13	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$							*		0,505
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):							*		1,000
BO - borovice lesní - celkem							=		188,43

Název	Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Stáří [roků]	Bonita	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$							Cena		
JD - jedle bělokorá na pozemku p.č.: 209/1 PS A1	37	15	117,58	11	1	24,35	9,000	110	
							0,095		0,873
$Ha = [(117,58 - 24,35) * 0,095 * 1/0,873 + 24,35] * 9,00 * 15 \% = 4,6569 \text{ Kč/m}^2$								172,31	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$							*		0,505
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):							*		1,000
JD - jedle bělokorá - celkem							=		87,02

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				
Cena				
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 209/1 PS A1	11	2	9,000	110
				(min 120)
37	10	92,42	30,70	0,106
$Ha = [(92,42 - 30,70) * 0,106 + 30,70] * 9,00 * 10 \% = 3,3518 \text{ Kč/m}^2$				124,02
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*
DBZ - dub zimní - celkem				=
				56,43

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				
Cena				
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A1	11	1	9,000	110
37	10	102,81	26,83	0,114
$Ha = [(102,81 - 26,83) * 0,114 * 1/0,876 + 26,83] * 9,00 * 10 \% = 3,3046 \text{ Kč/m}^2$				122,27
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*
BK - buk lesní - celkem				=
				61,75

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				
Cena				
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 209/1 PS A1	11	1	9,000	110
37	3	68,15	17,77	0,203
$Ha = [(68,15 - 17,77) * 0,203 * 1/0,908 + 17,77] * 9,00 * 3 \% = 0,7839 \text{ Kč/m}^2$				29,00
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*
MD - modřín evropský - celkem				=
				14,65

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

LP - lípa srdčitá na pozemku p.č.: 209/1 PS A1	11	2	9,000	110		
37	2	93,67	26,83	0,125	0,880	
$Ha = [(93,67 - 26,83) * 0,125 * 1/0,880 + 26,83] * 9,00 * 2 \% = 0,6538 \text{ Kč/m}^2$						24,19
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,505
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
LP - lípa srdčitá - celkem					=	12,22

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 209/1 PS A1	11	1	9,000	110		
37	20	11,21	4,32	0,162	(max 80)	
$Ha = [(11,21 - 4,32) * 0,162 + 4,32] * 9,00 * 20 \% = 0,9785 \text{ Kč/m}^2$						36,20
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,655
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
BR - bříza bradavičnatá - celkem					=	23,71

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A2	20	3	9,000	120		
18	80	38,88	19,43	0,366		
$Ha = [(38,88 - 19,43) * 0,366 + 19,43] * 9,00 * 80 \% = 19,1151 \text{ Kč/m}^2$						344,07
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,500
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
BO - borovice lesní - celkem					=	172,04

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
KL - javor klen na pozemku p.č.: 209/1 PS A2			20	1	9,000	120
18	15	109,78	26,83		0,114	
$Ha = [(109,78 - 26,83) * 0,114 + 26,83] * 9,00 * 15 \% = 4,8987 \text{ Kč/m}^2$						88,18
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*		0,500
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*		1,000
KL - javor klen - celkem				=		44,09

Název		Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 209/1 PS A2			20	1	9,000
18	5	71,41	17,77	0,203	120
$Ha = [(71,41 - 17,77) * 0,203 + 17,77] * 9,00 * 5 \% = 1,2897 \text{ Kč/m}^2$					23,21
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,500
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
MD - modřín evropský - celkem				=	11,61

Název		Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena	
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A9		84	3	10,000	110
101	88	38,24	19,43	0,908	0,945
$Ha = [(38,24 - 19,43) * 0,908 * 1/0,945 + 19,43] * 10,00 * 88 \% = 33,0031 \text{ Kč/m}^2$				3 333,31	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,870
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BO - borovice lesní - celkem				=	2 899,98

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]		
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena	
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 209/1 PS A9				10,000	110
101	5	61,18	17,77	0,795	0,909
$Ha = [(61,18 - 17,77) * 0,795 * 1/0,909 + 17,77] * 10,00 * 5 \% = 2,7868 \text{ Kč/m}^2$					281,47
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,870
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
MD - modřín evropský - celkem				=	244,88

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]		
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena	
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A9				10,000	110
101	5	67,82	26,83	0,683	0,874
$Ha = [(67,82 - 26,83) * 0,683 * 1/0,874 + 26,83] * 10,00 * 5 \% = 2,9431 \text{ Kč/m}^2$					297,25
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,870
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BK - buk lesní - celkem				=	258,61

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]		
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena	
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 209/1 PS A9				10,000	110 (max 80)
101	2	11,21	4,32	1,000	
$Ha = [(11,21 - 4,32) * 1,000 + 4,32] * 10,00 * 2 \% = 0,2242 \text{ Kč/m}^2$					22,64
BR - bříza bradavičnatá - celkem				=	22,64

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]		
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena	
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A13a				9,000	110 (max 120)
43	75	38,88	19,43	1,000	
$Ha = [(38,88 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 9,00 * 75 \% = 26,2440 \text{ Kč/m}^2$					1 128,49
BO - borovice lesní - celkem				=	1 128,49

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 209/1 PS A13a			127	2	9,000	110 (max 120)
43	15	63,95	17,77		1,000	
$Ha = [(63,95 - 17,77) * 1,000 + 17,77] * 9,00 * 15 \% = 8,6333 \text{ Kč/m}^2$						371,23
MD - modřín evropský - celkem						= 371,23

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A13a			127	6	9,000	110
43	9	65,00	26,83		0,911	0,911
$Ha = [(65,00 - 26,83) * 0,911 * 1/0,911 + 26,83] * 9,00 * 9 \% = 5,2650 \text{ Kč/m}^2$						226,39
BK - buk lesní - celkem						= 226,39

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
VJ - borovice vejmutovka na pozemku p.č.: 209/1 PS A13a			127	3	9,000	110 (max 120)
43	1	38,88	19,43		1,000	
$Ha = [(38,88 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 9,00 * 1 \% = 0,3499 \text{ Kč/m}^2$						15,05
VJ - borovice vejmutovka - celkem						= 15,05

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 209/1 PS A13b			124	4	9,000	100 (max 120)
108	75	72,03	14,29		1,000	
$Ha = [(72,03 - 14,29) * 1,000 + 14,29] * 9,00 * 75 \% = 48,6203 \text{ Kč/m}^2$						5 250,99
SM - smrk ztepilý - celkem						= 5 250,99

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 209/1 PS A13b			124	2	9,000	100 (max 120)
108	15	63,95	17,77		1,000	
$Ha = [(63,95 - 17,77) * 1,000 + 17,77] * 9,00 * 15 \% = 8,6333 \text{ Kč/m}^2$						932,40
MD - modřín evropský - celkem						= 932,40

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A13b			124	3	9,000	100 (max 120)
108	3	38,88	19,43		1,000	
$Ha = [(38,88 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 9,00 * 3 \% = 1,0498 \text{ Kč/m}^2$						113,38
BO - borovice lesní - celkem						= 113,38

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 209/1 PS A13b			124	5	9,000	100
108	3	72,80	26,83		0,920	0,920
$Ha = [(72,80 - 26,83) * 0,920 + 26,83] * 9,00 * 3 \% = 1,9656 \text{ Kč/m}^2$						212,28
BK - buk lesní - celkem						= 212,28

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
BOC - borovice černá na pozemku p.č.: 209/1 PS A13b			124	3	9,000	100 (max 120)
108	2	38,88	19,43		1,000	
$Ha = [(38,88 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 9,00 * 2 \% = 0,6998 \text{ Kč/m}^2$						75,58
BOC - borovice černá - celkem						= 75,58

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
KL - javor klen na pozemku p.č.: 209/1 PS A13b			124	5	9,000	100
108	2	72,80	26,83		0,920	0,920
$Ha = [(72,80 - 26,83) * 0,920 * 1/0,920 + 26,83] * 9,00 * 2 \% = 1,3104 \text{ Kč/m}^2$					141,52	
KL - javor klen - celkem					=	141,52

Pozemek p.č. 210/1 (část)

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 210/1 PS B6			53	1	9,000	110
87	50	46,40	19,43		0,836	0,959
$Ha = [(46,40 - 19,43) * 0,836 * 1/0,959 + 19,43] * 9,00 * 50 \% = 19,3234 \text{ Kč/m}^2$					1 681,14	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtí} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,715	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000	
BO - borovice lesní - celkem				=	1 202,02	

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 210/1 PS B6			53	1	9,000	110
87	40	68,15	17,77		0,590	0,908
$Ha = [(68,15 - 17,77) * 0,590 * 1/0,908 + 17,77] * 9,00 * 40 \% = 18,1821 \text{ Kč/m}^2$					1 581,84	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtí} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,715	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000	
MD - modřín evropský - celkem				=	1 131,02	

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena	
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 210/1 PS B6			53	1	9,000
					110 (min 120)
87	10	103,49	30,70	0,374	
$Ha = [(103,49 - 30,70) * 0,374 + 30,70] * 9,00 * 10 \% = 5,2131 \text{ Kč/m}^2$				453,54	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtí - Stáří) * 0,005]$				*	0,665
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
DBZ - dub zimní - celkem				=	301,60

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 210/1 PS B9			82	1	9,000	110
44	68	46,40	19,43		0,929	0,959
$Ha = [(46,40 - 19,43) * 0,929 * 1/0,959 + 19,43] * 9,00 * 68 \% = 27,8805 \text{ Kč/m}^2$					1 226,74	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,860	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000	
BO - borovice lesní - celkem				=	1 055,-	

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha=[(Au-c)*fa(\text{případně } 1/fuv)+c]*Ba*Z$						Cena
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 210/1 PS B9			82	1	9,000	110
44	30	68,15	17,77		0,790	0,908
$Ha=[(68,15-17,77)*0,790*1/0,908+17,77]*9,00*30\% = 16,6328 \text{ Kč/m}^2$						731,84
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$					*	0,860
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
MD - modřín evropský - celkem					=	629,38

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]		
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
Cena					
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 210/1 PS B9	82	3	9,000	110	
44	2	78,55	14,29	0,710	0,888
$Ha = [(78,55 - 14,29) * 0,710 * 1/0,888 + 14,29] * 9,00 * 2 \% = 1,1820 \text{ Kč/m}^2$					52,01
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,860
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
SM - smrk ztepilý - celkem				=	44,73

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]		
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
Cena					
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 210/1 PS C2b	12	2	10,000	110	
87	55	42,47	19,43	0,358	0,961
$Ha = [(42,47 - 19,43) * 0,358 * 1/0,961 + 19,43] * 10,00 * 55 \% = 15,4072 \text{ Kč/m}^2$					1 340,43
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,510
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BO - borovice lesní - celkem				=	683,62

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]		
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
Cena					
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 210/1 PS C2b	12	1	10,000	110	
87	9	68,15	17,77	0,203	0,908
$Ha = [(68,15 - 17,77) * 0,203 * 1/0,908 + 17,77] * 10,00 * 9 \% = 2,6130 \text{ Kč/m}^2$					227,33
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,510
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
MD - modřín evropský - celkem				=	115,94

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 210/1 PS C2b	12	1	10,000	110	
	87	15	11,21	4,32	0,162
$Ha = [(11,21 - 4,32) * 0,162 + 4,32] * 10,00 * 15 \% = 0,8154 \text{ Kč/m}^2$					70,94
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,660
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BR - bříza bradavičnatá - celkem				=	46,82

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 210/1 PS C2b	12	1	10,000	110	
	87	20	103,49	30,70	0,104
$Ha = [(103,49 - 30,70) * 0,104 + 30,70] * 10,00 * 20 \% = 7,6540 \text{ Kč/m}^2$					665,90
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,460
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
DBZ - dub zimní - celkem				=	306,31

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
KL - javor klen na pozemku p.č.: 210/1 PS C2b	12	1	10,000	110	
	87	1	102,81	26,83	0,114
$Ha = [(102,81 - 26,83) * 0,114 + 26,83] * 10,00 * 1 \% = 0,3672 \text{ Kč/m}^2$					31,95
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,510
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
KL - javor klen - celkem				=	16,29

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 210/1 PS C14			132	5	9,000	90
						(max 120)
323	70	60,78	14,29		1,000	
$Ha = [(60,78 - 14,29) * 1,000 + 14,29] * 9,00 * 70 \% = 38,2914 \text{ Kč/m}^2$					12 368,12	
SM - smrk ztepilý - celkem					=	12 368,12

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků] Opravný faktor fuv
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 210/1 PS C14			132	3	9,000	90 (max 120)
323	15	38,88	19,43		1,000	
$Ha = [(38,88 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 9,00 * 15 \% = 5,2488 \text{ Kč/m}^2$					1 695,36	
BO - borovice lesní - celkem					=	1 695,36

Název		Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 210/1 PS C14			132	1	9,000
					90 (max 120)
323	13	71,41	17,77	1,000	
$Ha = [(71,41 - 17,77) * 1,000 + 17,77] * 9,00 * 13 \% = 8,3550 \text{ Kč/m}^2$				2 698,67	
MD - modřín evropský - celkem				=	2 698,67

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
BOC - borovice černá na pozemku p.č.: 210/1 PS C14			132	4	9,000	90
						(max 120)
323	2	34,97	19,43		1,000	
$Ha = [(34,97 - 19,43) * 1,000 + 19,43] * 9,00 * 2 \% = 0,6295 \text{ Kč/m}^2$					203,33	
BOC - borovice černá - celkem					=	203,33

Název		Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$				Cena	
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 210/1 PS D6		53	3	9,000	110
331	55	38,24	19,43	0,820	0,945
$Ha = [(38,24 - 19,43) * 0,820 * 1/0,945 + 19,43] * 9,00 * 55 \% = 17,6972 \text{ Kč/m}^2$				5 857,77	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,715
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BO - borovice lesní - celkem				=	4 188,31

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 210/1 PS D6			53	1	9,000	110
331	33	68,15	17,77		0,590	0,908
$Ha = [(68,15 - 17,77) * 0,590 * 1/0,908 + 17,77] * 9,00 * 33 \% = 15,0003 \text{ Kč/m}^2$					4 965,10	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,715	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000	
MD - modřín evropský - celkem				=	3 550,05	

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 210/1 PS D6			53	2	9,000	110
331	3	93,67	26,83		0,435	0,880
$Ha = [(93,67 - 26,83) * 0,435 * 1/0,880 + 26,83] * 9,00 * 3 \% = 1,6165 \text{ Kč/m}^2$					535,06	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtí} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,715	
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000	
BK - buk lesní - celkem				=	382,57	

Název		Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 210/1 PS D6			53	1	9,000
					110
					(max 80)
331	2	11,21	4,32	0,749	
$Ha = [(11,21 - 4,32) * 0,749 + 4,32] * 9,00 * 2 \% = 0,1707 \text{ Kč/m}^2$					56,50
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*	0,865
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BR - bříza bradavičnatá - celkem				=	48.87

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa (\text{případně} * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
DBC - dub červený na pozemku p.č.: 210/1 PS D6			53	4	9,000	110
						(min 120)
331	2	73,02	30,70		0,395	
$Ha = [(73,02 - 30,70) * 0,395 + 30,70] * 9,00 * 2 \% = 0,8535 \text{ Kč/m}^2$						282,51
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*		0,665
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*		1,000
DBC - dub červený - celkem				=		187,87

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mytní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 210/1 PS D6			53	3	9,000	110
331	2	78,55	14,29		0,422	0,888
$Ha = [(78,55 - 14,29) * 0,422 * 1/0,888 + 14,29] * 9,00 * 2 \% = 0,8069 \text{ Kč/m}^2$					267,08	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*	0,715
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
SM - smrk ztepilý - celkem					=	190,96

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
DG - douglaska tisolistá na pozemku p.č.: 210/1 PS D6			53	5	9,000	110
331	1	69,47	32,86		0,741	0,918
$Ha = [(69,47 - 32,86) * 0,741 * 1/0,918 + 32,86] * 9,00 * 1 \% = 0,5617 \text{ Kč/m}^2$					185,92	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$					*	0,715
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
DG - douglaska tisolistá - celkem					=	132,93

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 210/1 PS D6			53	3	9,000	110 (min 120)
331	2	81,81	30,70		0,385	
$Ha = [(81,81 - 30,70) * 0,385 + 30,70] * 9,00 * 2 \% = 0,9068 \text{ Kč/m}^2$					300,15	
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$					*	0,665
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*	1,000
DBZ - dub zimní - celkem					=	199,60

Pozemek p.č. 93/1 (část)

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 93/1 PS A1a			11	2	10,000	110
11	70	88,41	14,29		0,099	0,893
$Ha = [(88,41 - 14,29) * 0,099 * 1/0,893 + 14,29] * 10,00 * 70 \% = 15,7550 \text{ Kč/m}^2$						173,31
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$				*		0,505
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*		1,000
SM - smrk ztepilý - celkem				=		87,52

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně} * 1/fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

KL - javor klen na pozemku p.č.: 93/1 PS A1a 11 1 10,000 110
11 10 102,81 26,83 0,114 0,876

$Ha = [(102,81 - 26,83) * 0,114 * 1/0,876 + 26,83] * 10,00 * 10 \% = 3,6718 \text{ Kč/m}^2$ 40,39

Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$ * 0,505

Koeficient prodejnosti (dle příl. č.): * 1,000

KL - javor klen - celkem = 20,40

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(případně * 1 / fuv) + c] * Ba * Z$						Cena

DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 93/1 PS A1a 11 3 10,000 110
11 10 81,81 30,70 0,108 (min 120)

$Ha = [(81,81 - 30,70) * 0,108 + 30,70] * 10,00 * 10 \% = 3,6220 \text{ Kč/m}^2$ 39,84

Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$ * 0,455

Koeficient prodejnosti (dle příl. č.): * 1,000

DBZ - dub zimní - celkem = 18,13

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Obmýtl [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Ba Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: Ha=[(Au-c)*fa(případně*1/fuv)+c]*Ba*Z					Cena

HB - habr obecný na pozemku p.č.: 93/1 PS A1a 11 2 10,000 110
11 5 93,67 26,83 0,125 0,880

$Ha = [(93,67 - 26,83) * 0,125 * 1/0,880 + 26,83] * 10,00 * 5 \% = 1,8162 \text{ Kč/m}^2$ 19,98

Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtl - Stáří) * 0,005]$ * 0,505

Koeficient prodejnosti (dle příl. č.): * 1,000

HB - habr obecný - celkem = 10,09

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
Cena					
BR - bříza bradavičnatá na pozemku p.č.: 93/1 PS	11	1	10,000	110	
A1a				(max 80)	
11	5	11,21	4,32	0,162	
$Ha = [(11,21 - 4,32) * 0,162 + 4,32] * 10,00 * 5 \% = 0,2718 \text{ Kč/m}^2$					2,99
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]$				*	0,655
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BR - bříza bradavičnatá - celkem				=	1,96

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
Cena					
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 93/1 PS A12	116	1	9,000	100	
11	70	102,57	14,29	0,971	0,971
$Ha = [(102,57 - 14,29) * 0,971 * 1/0,971 + 14,29] * 9,00 * 70 \% = 64,6191 \text{ Kč/m}^2$					710,81
SM - smrk ztepilý - celkem				=	710,81

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
Cena					
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 93/1 PS A12	116	3	9,000	100	
11	15	38,62	19,43	0,978	0,978
$Ha = [(38,62 - 19,43) * 0,978 * 1/0,978 + 19,43] * 9,00 * 15 \% = 5,2137 \text{ Kč/m}^2$					57,35
BO - borovice lesní - celkem				=	57,35

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au-c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					
Cena					
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 93/1 PS	116	1	9,000	100	
A12					
11	8	70,11	17,77	0,969	0,969
$Ha = [(70,11 - 17,77) * 0,969 * 1/0,969 + 17,77] * 9,00 * 8 \% = 5,0479 \text{ Kč/m}^2$					55,53
MD - modřín evropský - celkem				=	55,53

Název		Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha=[(Au-c)*fa(\text{případně } 1/fuv)+c]*Ba*Z$					Cena
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 93/1 PS A12			116	2	9,000
					100
					(min 120)
11	5	92,42	30,70	0,951	
$Ha=[(92,42-30,70)*0,951+30,70]*9,00*5 \text{ \%} = 4,0228 \text{ Kč/m}^2$					44,25
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (Obmýtlí - Stáří) * 0,005]$				*	0,980
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
DBZ - dub zimní - celkem				=	43,37

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků] Opravný faktor fuv
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena	
DG - douglaska tisolistá na pozemku p.č.: 93/1 PS A12			116	5	9,000	100
11	1	70,65	32,86		0,968	0,968
$Ha = [(70,65 - 32,86) * 0,968 * 1/0,968 + 32,86] * 9,00 * 1 \% = 0,6359 \text{ Kč/m}^2$					6,99	
DG - douglaska tisolistá - celkem				=	6,99	

Název			Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]		Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha=[(Au-c)*fa(\text{případně } 1/fuv)+c]*Ba*Z$					Cena	
SM - smrk ztepilý na pozemku p.č.: 93/1 PS B12			113	2	9,000	110
14	80	90,19	14,29		0,967	0,967
$Ha=[(90,19-14,29)*0,967*1/0,967+14,29]*9,00*80 \text{ \%} = 64,9368 \text{ Kč/m}^2$					909,12	
SM - smrk ztepilý - celkem				=	909,12	

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 93/1 PS B12		113	4	9,000	110
14	15	48,15	17,77	0,970	0,970
$Ha = [(48,15 - 17,77) * 0,970 * 1/0,970 + 17,77] * 9,00 * 15 \% = 6,5002 \text{ Kč/m}^2$					91,00
MD - modřín evropský - celkem				=	91,-

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
DBZ - dub zimní na pozemku p.č.: 93/1 PS B12	113	2	9,000	110	
	14	5	92,42	30,70	0,951
$Ha = [(92,42 - 30,70) * 0,951 + 30,70] * 9,00 * 5 \% = 4,0228 \text{ Kč/m}^2$					56,32
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,965
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
DBZ - dub zimní - celkem				=	54,35

Pozemek 94/1 (část)

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
BO - borovice lesní na pozemku p.č.: 94/1 PS B12	118	5	10,000	120	
	46	75	30,49	19,43	0,984
$Ha = [(30,49 - 19,43) * 0,984 + 19,43] * 10,00 * 75 \% = 22,7348 \text{ Kč/m}^2$					1 045,80
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,990
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BO - borovice lesní - celkem				=	1 035,34

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtl [roků]	
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena
BOC - borovice černá na pozemku p.č.: 94/1 PS B12	118	6	10,000	120	
	46	20	23,56	19,43	0,960
$Ha = [(23,56 - 19,43) * 0,960 + 19,43] * 10,00 * 20 \% = 4,6790 \text{ Kč/m}^2$					215,23
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtl} - \text{Stáří}) * 0,005]$				*	0,990
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):				*	1,000
BOC - borovice černá - celkem				=	213,08

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]						
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv					
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena					
MD - modřín evropský na pozemku p.č.: 94/1 PS B12					118	5	10,000	120		
					46	2	42,16	17,77	0,964	
$Ha = [(42,16 - 17,77) * 0,964 + 17,77] * 10,00 * 2 \% = 0,8256 \text{ Kč/m}^2$										37,98
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*					0,990
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*					1,000
MD - modřín evropský - celkem					=					37,60

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]						
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv					
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena					
BK - buk lesní na pozemku p.č.: 94/1 PS B12					118	7	10,000	120		
					46	1	55,87	26,83	0,958	
$Ha = [(55,87 - 26,83) * 0,958 + 26,83] * 10,00 * 1 \% = 0,5465 \text{ Kč/m}^2$										25,14
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*					0,990
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*					1,000
BK - buk lesní - celkem					=					24,89

Název	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]						
Výměra V [m2]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m2]	Náklady na zajištěnou kulturu c [Kč/m2]	Věkový hodnot. faktor fa	Opravný faktor fuv					
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$					Cena					
HB - habr obecný na pozemku p.č.: 94/1 PS B12					118	6	10,000	120		
					46	1	63,21	26,83	0,959	
$Ha = [(63,21 - 26,83) * 0,959 + 26,83] * 10,00 * 1 \% = 0,6172 \text{ Kč/m}^2$										28,39
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$					*					0,990
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):					*					1,000
HB - habr obecný - celkem					=					28,11

Celkem - lesní porosty					=					47 350,38 Kč
Lesní porosty - zjištěná cena celkem					=					47 350,38 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky (části) na LV č. 163 (zábory č. 7, 8, 13 a 14)

Porovnávací metoda

Oceňované části pozemků p.č. 93/1, 94/1, 209/1 a 210/1 jsou v KN označeny jako lesní pozemek, nicméně dle místního šetření jsou částečně zastavěny tělesem silnice (násep) III/35826, která je v majetku Pardubického kraje, a částečně jde o nový zábor potřebný pro rozšíření silnice.

Lesní porost je oceněn zvlášť.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej pozemku pod silnicí II/343, p.č.: 854/23			
Lokalita:	k.ú. Kameničky			
Popis:	Jedná se o uskutečněný prodej pozemku pod silnicí II/343, která je v majetku Pardubického kraje, v intravilánu obce Kameničky. Prodej uskutečněn v 8/2018, vklad do KN pod č. V-6198/2018.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - Uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - Nemá vliv			1,00	
poloha pozemku - Intravilán obce Kameničky			0,90	
dopravní dostupnost - Silnice II. třídy			0,95	
možnost zastavění poz. - Obdobné - zastavěno tělesem silnice			1,00	
intenzita využití poz. - Obdobné			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
14 030	122	115,00	0,86	98,90

Název:	Prodej pozemku pod silnicí II/358, p.č.: 1055/1			
Lokalita:	k.ú. Perálec			
Popis:	Jedná se o uskutečněný prodej pozemku pod silnicí II/358 v úseku Skuteč - Nové Hrady, která je v majetku Pardubického kraje. Pozemek je v extravilánu, na pozemku jsou náletové dřeviny, což je zohledněno v ceně obvyklé. Prodej uskutečněn v 11/2019, vklad do KN pod č. V-8872/2019.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - Uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - Nemá vliv			1,00	
poloha pozemku - Obdobné			1,00	
dopravní dostupnost - Silnice II. třídy			0,95	
možnost zastavění poz. - Obdobné - zastavěno tělesem silnice			1,00	
intenzita využití poz. - Náletové dřeviny zohledněny v ceně			0,95	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
23 540	214	110,00	0,90	99,00

Název:	Prodej pozemku pod silnicí II/358, p.č.: 1151/1			
Lokalita:	k.ú. Miřetín			
Popis:	Jedná se o uskutečněný prodej pozemku pod silnicí II/358 v úseku Skuteč - Nové Hradky, která je v majetku Pardubického kraje. Pozemek je v extravilánu, na pozemku jsou náletové dřeviny, což je zohledněno v ceně obvyklé. Prodej uskutečněn v 6/2019, vklad do KN pod č. V-4538/2019.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - Uskutečněný prodej			1,00	
velikost pozemku - Nemá vliv			1,00	
poloha pozemku - Obdobné			1,00	
dopravní dostupnost - Silnice II. třídy			0,95	
možnost zastavění poz. - Obdobné - zastavěno tělesem silnice			1,00	
intenzita využití poz. - Náletové dřeviny zohledněny v ceně			0,95	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
16 500	150	110,00	0,90	99,00

Zjištěná průměrná jednotková cena	98,97 Kč/m²
--	-------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Na základě porovnání s již uskutečněnými nebo právě probíhajícími prodeji podobných pozemků pod silnicemi v majetku Pardubického kraje stanovují obvyklou cenu pozemků na 100,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	93/1 (část)	36	100,00		3 600
lesní pozemek	94/1 (část)	46	100,00		4 600
lesní pozemek	209/1 (část)	307	100,00		30 700
lesní pozemek	210/1 (část)	872	100,00		87 200
Celková výměra pozemků		1 261	Hodnota pozemků celkem		126 100

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Lesní porosty 47 350,40 Kč

Výsledná cena - celkem: 47 350,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 47 350,- Kč

slovy: Čtyřicetsedmtisíctřístapadesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky (části) na LV č. 163 (zábory č. 7, 8, 13 a 14) 126 100,- Kč

Hodnota pozemku 126 100 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Na základě porovnání s již uskutečněnými nebo právě probíhajícími prodeji podobných pozemků pod silnicemi v majetku Pardubického kraje stanovuji obvyklou cenu pozemku na 100,- Kč/m². S ohledem na cenu zjištěnou lesního porostu **stanovuji obvyklou cenu oceňovaných pozemků včetně lesních porostů na 173.500,- Kč.**

Obvyklá cena

173 500 Kč

slovy: Jednostosedmdesáttřítisícpětset Kč

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17. 11. 1995 pod č. j. Spr. 1942/95 v základním oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování nemovitostí, a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 61/636/19 znaleckého deníku.
--------------------------	--

V Pardubicích 3. 12. 2019



Ing. Michal Koláček

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy

počet stran A4 příloze

List vlastnictví č. 163 pro k.ú. Skála u Chrasti	1
Výpis z lesního hospodářského plánu - p.č. 209/1 a 210/1	8
Výpis z lesního hospodářského plánu - p.č. 93/1 a 94/1	5

List vlastnictví č. 163 pro k.ú. Skála u Chrasti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 12:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ompj pro Pardubický kraj

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571539 Chrast

Kat.území: 747866 Skála u Chrásti

List vlastnictví: 163

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 50003 Hradec Králové	00445134	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovirostii

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
93/1	102844	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
94/1	347753	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
209/1	29655	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
210/1	1716396	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

8 Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst.3 zák.č. 428/2012 Sb.) SPÚ 009855-544349/2014 ze dne 24.11.2014. Právní moc ke dni 18.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2015 09:17:00. Zápis proveden dne 20.05.2015.

V-4039/2015-603

Pro: Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 50003 Hradec Králové ŘČ/ÍČO: 00445134

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2019 12:33:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výpis z lesního hospodářského plánu - p.č. 209/1 a 210/1



Majitel	15266	LO 31	Čestmírovská	LHC	513556	Plocha	1.1.2018-31.12.2027	Reviz	Chrást	Střana	292	Plocha	61,39	Odstěp	436
Kategória/objekt	10	Zu.SI.						DLHK	Ing. Pavel Stary				3,44	Diac	B
Plocha díla															
Rovina s mírným S sklonem. Kyselá stanoviště. Dospívající kmenoviny.															
Biskupství královéhradecké															

5304 - Chrudim														5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim			5304 - Chrudim</		
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	----------------	--	--	------------------	--	--

Majitel		15266		LO 31		Číslo stavby		LVC		513556		Plánek		1.1.2018-31.12.2027		Reviz		Chrást		Stavba		295		Plocha		61,39		Odstavení		436	
Kategorie/objekt		10		Zásl		Plano dle		D		LS(LZ)		Druh		DLHK		OLH		ing. Pavel Stary		Plocha		16,71		Dle		C					
Por skupina		8		Plocha por skup		0,51		Les typ		216		LVS		2		CHS		23		ORP		5304 - Chrudim		Ter 1/11		Ter sk A		Název KU		Skála u Chrásti	
Popis por skup		Dle LT: 2K5.211.																													
				cm		m		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k		m3 b.k	
				Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše		Vše	
				Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou		Zástou	
				Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn		Dřevn	
				Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk		Věk	
				Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm		Zakm	
				Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp		Hosp	
				231		76		10		SM		70		28		25		0,68		28		3		C		332		0,36		169	
																										</					

Výpis z lesního hospodářského plánu - p.č. 93/1 a 94/1

LHC DLHK Vysocína

M 1 : 10000

Lesprojekt Hradec Králové s.r.o.



