

Smluvní podmínky pro

STAVBY MENŠÍHO ROZSAHU

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

Smlouva

1.1.2 Pod-článek 1.1.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„**Technické zadání**“ je buď:

- (a) „**Technická specifikace**“, tj. dokument tak, jak je uveden v Příloze, včetně požadavků Objednatele ve vztahu k projektové dokumentaci Zhotovitele, je-li nějaká, a jakákoli Variace takového dokumentu, nebo
- (b) „**Požadavky objednatel**“, tj. dokument nazvaný jako požadavky objednatel tak, jak je zahrnut ve Smlouvě včetně jakýchkoli dodatků a modifikací v souladu se Smlouvou; tento dokument specifikuje účel, rozsah anebo projektovou dokumentaci anebo další technická kritéria Díla.“

1.1.3 Pod-článek 1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„**Výkresy**“ jsou výkresy Díla připravené Objednatelem (jsou-li takové) tak, jak jsou uvedeny v Příloze, a jakákoli Variace takových výkresů. Součástí Výkresů může být projektová dokumentace v příslušném stupni zpracování, není-li požadavky Objednatele ve vztahu k projektové dokumentaci stanoveno jinak.“

Data, lhůty a doby

1.1.7 Pod-článek 1.1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„**Datum zahájení prací**“ je datum stanovené v Příloze jednou z možností:

- (a) datum účinnosti Smlouvy o dílo,
- (b) datum 14 dnů po datu účinnosti Smlouvy o dílo nebo
- (c) datum na základě výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli nejméně 7 dnů před Datem zahájení prací.“

1.1.9 Pod-článek 1.1.9 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení Díla (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze, včetně dodání dokumentace skutečného provedení, případně jiných dokumentů požadovaných podle Smlouvy.“

Další definice

1.1.11 Pod-článek 1.1.11 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení, informační systémy a další věci potřebné pro provedení Díla a odstranění vad s vyloučením Materiálů a Technologického zařízení.“

1.1.14 Pod-článek 1.1.14 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„**Vyšší moc**“ je výjimečná událost nebo okolnost: kterou smluvní Strana nemůže ovládat; proti které tato smluvní Strana nemohla rozumně učinit

opatření před uzavřením Smlouvy; které se po jejím vzniku nemohla tato smluvní Strana účelně vyhnout nebo ji překonat; a kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- (a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- (b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- (c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál Zhotovitele a jiní zaměstnanci Zhotovitele a Podzhotovitelů,
- (d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil Zhotovitel,
- (e) přírodní katastrofy jako jsou povodně, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.“

1.1.18 Pod-článek 1.1.18 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„**Variace**“ je změna Technického zadání nařízená Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [Oprávnění k variaci a postup při variaci].“

Za Pod-článek 1.1.19 se přidávají nové Pod-články:

- „1.1.20 „**Formuláře**“ jsou dokumenty (nebo dokument) přímo nazvané jako formuláře nebo mající podobu formuláře, připravené Objednatelem a vyplněné Zhotovitelem tak, jak jsou zahrnuty ve Smlouvě. Takový dokument může obsahovat údaje, seznamy, harmonogramy plateb anebo rozpisy položkových cen.
- 1.1.21 „**Výkazem výměr**“ podle těchto Podmínek se rozumí pouze dokument (pokud existuje) vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje, a to včetně Právních předpisů vydaných Objednatelem. Výkaz výměr je součástí Soupisu prací.
- 1.1.22 „**Soupis prací**“ znamená v návaznosti na zadávací dokumentaci dokument (pokud existuje) s podrobným popisem všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem Díla. Soupisem prací podle těchto Podmínek se rozumí pouze dokument vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje, a to včetně Právních předpisů vydaných Objednatelem. Výkaz výměr a technická specifikace položek jsou součástí Soupisu prací. Soupis prací je jedním z Formulářů.

- 1.1.23 „**Harmonogram plateb**“ je dokument tak nazvaný (pokud existuje), který je zahrnut ve Formulářích.
- 1.1.24 „**Příloha**“ znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha, které jsou součástí Smlouvy o dílo.
- 1.1.25 „**Doba pro uvedení do provozu**“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona tak, jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze.
- 1.1.26 „**Předčasné užívání**“ znamená časově omezené užívání Díla nebo Sekce před jejich úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti Stran související s předčasným užíváním Díla nebo Sekce jsou upraveny především v Pod-článku 7.6 [Předčasné užívání].
- 1.1.27 „**Doba pro splnění postupného závazného milníku**“ je doba pro splnění postupného závazného milníku podle Pod-článku 7.5 [Postupné závazné milníky], jak je stanovena v Příloze (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby]), počítaná od Data zahájení prací nebo tak, jak je stanoveno v Příloze.
- 1.1.28 „**Stavební deník**“ je dokument, který obsahuje záznamy o provádění prací na Díle a dalších skutečnostech souvisejících s prováděním Díla a jehož náležitosti, formu a způsob vedení stanoví platné a účinné Právní předpisy a Technické zadání.
- 1.1.29 „**Základní datum**“ je datum 28 dnů před termínem pro podání nabídky.
- 1.1.30 „**Sekce**“ je část Díla specifikovaná v Příloze jako Sekce (je-li taková).
- 1.1.31 „**Podzhotovitel**“ je jakákoliv osoba uvedená ve Smlouvě jako podzhotovitel části Díla nebo poddodavatel části Díla a jakákoliv osoba jmenovaná jako podzhotovitel části Díla nebo poddodavatel části Díla a právní nástupci každé takové osoby.
- 1.1.32 „**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů.
- 1.1.33 „**Záruční doba**“ znamená dobu, po kterou Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla nebo jeho jednotlivých částí, tj. zaručuje se, že Dílo nebo jeho jednotlivé části budou po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachovají obvyklé vlastnosti; délky Záručních dob jsou uvedeny v Příloze.
- 1.1.34 „**Záruka za odstranění vad**“ znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 4.6 [Záruka za odstranění vad].
- 1.1.35 „**Bankovní záruka**“ je finanční záruka ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční

bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou.

- 1.1.36 „**Pojistná záruka**“ je finanční záruka ve smyslu § 2868 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci podnikání nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká pojišťovna“) nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční pojišťovna“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci svého podnikání.
- 1.1.37 „**Potvrzení o převzetí**“ je potvrzení vydané podle Článku 8 [Převzetí].
- 1.1.38 „**Přijatá smluvní částka**“ je částka (bez DPH) uvedená ve Smlouvě o dílo za provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad.
- 1.1.39 „**Právní předpisy**“ jsou veškerá národní (nebo státní) legislativa, nařízení, vyhlášky a jiné právní předpisy a též zákony a místní vyhlášky jakéhokoli legálně ustanoveného orgánu veřejné správy.
- 1.1.40 „**Společné datové prostředí**“ je informační systém podle Technické specifikace, která obsahuje požadavky na Společné datové prostředí (CDE).“

1.2 Výklad

Na konec Pod-článku 1.2 se přidávají následující odstavce:

„Výraz „písemný“ znamená psaný rukou, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam ve Společném datovém prostředí.“

Výraz „předložit“ znamená poskytnutí písemného záznamu rovněž prostřednictvím Společného datového prostředí.

Výraz „oznámit“ a „podat oznámení“ znamená poskytnutí písemného záznamu rovněž prostřednictvím Společného datového prostředí.“

1.3 Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pořadí právní síly jednotlivých dokumentů je v souladu s pořadím uvedeným v Příloze. Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Objednatel Zhotoviteli vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

1.4 Právo

Na konec Pod-článku 1.4 se přidává následující text:

„Řídí-li se Smlouva právem České republiky, řídí se občanským zákoníkem s výjimkou těch ustanovení, která jsou v této Smlouvě upravena odchylně.“

1.5 Komunikace

Na konec Pod-článku 1.5 se přidává následující text:

„Je-li v Příloze uveden požadavek na Společné datové prostředí, pak musí tato komunikace probíhat ve Společném datovém prostředí.“

3 Zástupci objednatele

3.2 Zástupce objednatele

Na konec Pod-článku 3.2 se přidává následující text:

„Zástupce objednatele je oprávněn dávat pokyny k Variacím (Článek 10 [Variace a claimy]), prodlužovat Dobu pro dokončení (Pod-článek 7.3 [Prodloužení doby]) a rozhodovat o claimech (Článek 10 [Variace a claimy]).“

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti

Pod-článek 4.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„4.1.1 Zhotovitel musí Dílo vyprojektovat (je-li tak uvedeno v Příloze anebo Technické zadání) a provést a dokončit řádně a v souladu se Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, Materiály, Technologické zařízení a Vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.

4.1.2 Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybraně činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních Právních předpisů a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla. Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení tohoto pod-odstavce, zaplatí Objednateli za toto porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.

4.1.3 Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby podle pokynu Objednatele, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitosti pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla až do uplynutí půl roku ode dne vydání Potvrzení o převzetí.

- 4.1.4 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.
- 4.1.5 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.
- 4.1.6 Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatel (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a Náklady
- (a) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a
 - (b) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.
- Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.
- 4.1.7 Obdrží-li Zhotovitel od Objednatele svou povahou nevhodnou věc, nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit na jejich nevhodnost či nesprávnost.
- Trvá-li Objednatel i přes upozornění Zhotovitele na použití nevhodné věci nebo postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, může Zhotovitel po Objednateli žádat, aby svůj požadavek na použití této věci nebo postupu podle tohoto pokynu učinil v písemné formě. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.1.8 Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovaly uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.
- Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.

- 4.1.9 Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.
- 4.1.10 Zhotovitel musí plnit veškeré povinnosti, které mu vyplývají z požadavků na Společné datové prostředí (CDE) stanovených v Technické specifikaci.“

4.3 Subdodávky

Pod-článek 4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

- „4.3.1 Zhotovitel nesmí zadat provedení celého Díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části Díla dalším subjektům bez souhlasu Objednatele.

Při porušení těchto ustanovení je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze. Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech Podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Zhotovitele.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele. Podzhotovitele uvedené v nabídce není potřeba znovu schvalovat.

- 4.3.2 Pokud Objednatel ve smyslu § 105 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje, aby určitou část Díla provedl přímo Zhotovitel, nesmí Zhotovitel zadat provedení této části Díla dalším subjektům.“

4.4 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.4 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě Bankovní záruky nebo Pojistné záruky ve výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Zajištění splnění smlouvy Objednateli do 28 dní po uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Zajištění splnění smlouvy musí být účinné nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Zajištění splnění smlouvy bude platné a účinné, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-

článku 4.6 [Záruka za odstranění vad]. Pokud podmínky Zajištění splnění smlouvy specifikují datum její platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o převzetí Díla nebo poslední Sekce a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti Zajištění splnění smlouvy, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost Zajištění splnění smlouvy, dokud není Dílo dokončeno a Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy pouze v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Zajištění splnění smlouvy tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [Řešení sporů] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) dojde k naplnění podmínek pro odstoupení Objednatelem podle Pod-článku 12.1 [Neplnění zhotovitele]. V takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Zajištění splnění smlouvy.

Objednatel musí Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o převzetí na Dílo nebo poslední Sekci a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Zajištění splnění smlouvy finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Zajištění splnění smlouvy vydala.

V případě nevymahatelnosti Zajištění splnění smlouvy se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Zajištění splnění smlouvy ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zadržení části plateb ve výši stanovené v Příloze za prodlení Zhotovitele s udržováním Zajištění splnění smlouvy v platnosti.“

4.5 Zajištění kvality

Přidává se nový Pod-článek 4.5 [Zajištění kvality]:

„Zhotovitel musí zavést systém zajištění jakosti podle požadavků uvedených v Technickém zadání, aby bylo prokázáno dodržování požadavků Smlouvy. Systém musí být v souladu s údaji stanovenými ve Smlouvě. Zástupce objednatele je oprávněn zkontrolovat jakýkoli aspekt tohoto systému.“

4.6 Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.6 [Záruka za odstranění vad]:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě Bankovní záruky nebo Pojistné záruky výši uvedené v Příloze. Jestliže v Příloze není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli nejpozději ke dni doručení oznámení Zhotovitele, kterým žádá Objednatele o vydání Potvrzení o převzetí.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná nejméně po dobu (6) let ode dne vydání Potvrzení o převzetí Díla, nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla a neodstraní vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud podmínky Záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a Zhotovitel neodstraní vady do data 28 dnů před datem ukončení její platnosti, potom Zhotovitel musí rozšířit platnost Záruky za odstranění vad do doby, než budou všechny vady odstraněny.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Článku 15 [Řešení sporů] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Objednatele a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady. V tom případě může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.“

4.7 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Přidává se nový Pod-článek 4.7 [Bezpečnost a ochrana zdraví při práci]:

„Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou:

- (a) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a staveb Objednatele.

- (b) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (c) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor Zástupci objednatele.
- (d) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- (e) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Objednatele a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a příslušnými dalšími Právními předpisy.
- (f) Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito. Odpovědnost Zhotovitele vůči jiným osobám tím není dotčena.
- (g) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti se považuje za neplnění povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy.

Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotovitele Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není v Technické specifikaci stanoveno jinak.“

4.8 Vytyčení stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.8 [Vytyčení stavby]:

„Zhotovitel stavby musí vytyčit Staveniště v rozsahu a za podmínek stanovených v Technickém zadání. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu Díla zničeny či poškozeny.“

4.9 Archeologické nálezy

Přidává se nový Pod-článek 4.9 [Archeologické nálezy]:

„Všechny fosilie, mince, cenné a starožitné předměty a konstrukce a jiné pozůstatky nebo předměty geologického a archeologického významu nalezené na Staveništi musí být umístěny do péče a odpovědnosti Objednatele. Zhotovitel musí přijmout přiměřená preventivní opatření, aby zabránil personálu Zhotovitele nebo jiným osobám v odvezení, odnesení nebo poškození jakýchkoli z těchto nálezů.

Zhotovitel musí dát po objevení jakéhokoli takového nálezu okamžitě oznámení Objednateli, který musí dát pokyn, jak s ním naložit.“

5 Projektování zhotovitelem

5.1 Projektová dokumentace zhotovitele

Pod-článek 5.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Zhotovitel musí v souladu s Přílohou a Technickým zadáním vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný. Projektová dokumentace musí být připravena odborným personálem Zhotovitele, který splňuje požadavky stanovené Smlouvou, Právními předpisy či které byly stanoveny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, Zhotovitel musí předložit Zástupci objednatele k odsouhlasení jméno a podrobnosti každého projektanta a Podzhotovitele projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za to, že má on sám, jeho projektant a Podzhotovitelé projektové dokumentace zkušenosti a schopnosti potřebné pro projektování. Zhotovitel se zavazuje, že projektanti musí být dostupní k účasti na diskuzích se Zástupcem objednatele v jakékoli rozumné době až do data uplynutí příslušné Záruční doby.

Zhotovitel musí předložit Objednateli veškerou projektovou dokumentaci, kterou připravil. Do 28 dnů od jejího přijetí musí Objednatel oznámit Zhotoviteli své připomínky nebo ji odsouhlasit anebo v případě, že není v souladu se Smlouvou, odmítnout s uvedením důvodů. Zhotovitel nesmí zahájit práce bez odsouhlasení projektové dokumentace tohoto prvku Objednatel. Projektová dokumentace, která byla odmítnuta, musí být doplněna a předložena znovu s tím, že Zhotovitel vezme připomínky Objednatel v úvahu tak, jak je to potřebné. Zhotovitel je povinen časové nároky na vypracování projektové dokumentace zahrnout do harmonogramu postupu prací.

Je-li Technické zadání tvořeno Požadavky objednatele a není-li v nich uvedeno něco jiného, je Zhotovitel nad rámec vypracování projektové dokumentace dále povinen:

- (a) provádět nebo prostřednictvím svých Podzhotovitelů zajistit provedení autorského dozoru projektanta v přípravě a realizaci za podmínek a v rozsahu stanoveném Právními předpisy a Požadavky objednatele;
- (b) zastupovat Objednatel na základě plné moci ve správních řízeních nebo v postupech vedoucích k obstarání závazných stanovisek za účelem získání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného ohlášení stavby a provést veškeré další činnosti a obstarat potřebné doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání pravomocného stavebního povolení nebo pravomocného ohlášení stavby;
- (c) s vynaložením odborné péče vyvíjet činnosti směřující k tomu, aby Objednatel v rozsahu a způsobem stanoveným v Požadavcích objednatele a vyplývajícím z projektové dokumentace nabyl práva k nemovitým věcem třetích osob, jeli to potřebné k provedení stavby. Při plnění této povinnosti bude Zhotovitel zejména zastupovat při jednáních o uzavření smluv o nabytí takových práv, a to způsobem, který stanoví příslušné Právní předpisy.

Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k projektové dokumentaci Zhotovitele.

Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy) poskytl Objednateli rozsahem a ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování

nebo jinému užití projektové dokumentace Zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:

- (a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti příslušných částí Díla,
- (b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití projektové dokumentaci Zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolic Díla,
- (c) v případě částí projektové dokumentace Zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem a
- (d) umožňovat udělení podlicence.

Projektová dokumentace Zhotovitele nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatelem (nebo jeho jménem) rozmnožována, rozšiřována nebo jinak užívána třetími stranami pro jiné účely, než uvedené v tomto Pod-článku.“

5.2 Odpovědnost za projektovou dokumentaci

Poslední věta Pod-článku 5.2 je odstraněna a nahrazena následujícím textem:

„Objednatel je odpovědný za Technické zadání.“

Na konec Pod-článku 5.2 se přidává následující text:

„Je-li Technické zadání tvořeno Požadavky objednatele, pak dále platí, že:

- (a) bezodkladně po Datu zahájení prací musí Zhotovitel podrobně prozkoumat Požadavky objednatele (včetně parametrů projektové dokumentace a výpočtů, jsou-li takové) a referenční prvky, k nimž je Dílo vytyčeno; během doby stanovené v Příloze, počítané od Data zahájení prací, musí dát Zhotovitel Zástupci objednatele oznámení o jakékoli chybě, nedostatku nebo jiné vadě nalezené v Požadavcích objednatele nebo těchto referenčních prvcích;
- (b) po obdržení tohoto oznámení musí Zástupce objednatele určit, zda se použije Článek 10 [Variace a claimy] a musí dát podle toho oznámení Zhotoviteli; pokud a v té míře, v níž (s ohledem na náklady a čas) mohl zkušený Zhotovitel jednající s odbornou péčí objevit chybu, nedostatek nebo jinou vadu při přezkoumání Staveniště a Požadavků objednatele před předložením nabídky, nesmí být Doba pro dokončení prodloužena a smluvní cena nesmí být upravena.“

6 Rizika objednatele

6.1 Rizika objednatele

Pod-článek 6.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„V této Smlouvě jsou v odpovědnosti Objednatele rizika z následujících nebezpečí:

- (a) Vyšší moc,
- (b) užívání nebo zabrání jakékoli části Díla Objednatelem mimo případů specifikovaných ve Smlouvě,
- (c) projektování jakékoli části Díla personálem Objednatele nebo někým jiným, za koho je Objednatel odpovědný,
- (d) jakékoli působení přírodních sil s vlivem na Staveniště nebo Dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený Zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření,
- (e) přerušení podle Pod-článku 2.3 [Pokyny objednatel], pokud není přičitatelné neplnění Smlouvy Zhotovitelem nebo jinému jeho selhání,
- (f) jakékoli neplnění Smlouvy Objednatelem nebo jeho jiné selhání,
- (g) fyzické překážky nebo fyzické podmínky jiné než klimatické podmínky, zaznamenané na Staveništi během provádění Díla, které nebyly rozumně předvídatelné zkušeným Zhotovitelem a které byly okamžitě Zhotovitelem Objednateli oznámeny,
- (h) jakékoli zpoždění nebo ztížené podmínky zapříčiněné Variací,
- (i) jakákoli změna práva Smlouvy po datu nabídky Zhotovitele tak, jak je stanoveno ve Smlouvě o dílo,
- (j) ztráty vyplývající z práva Objednatele nechat stavbu provést na, nad, pod, uvnitř nebo přes jakýkoli pozemek a zpráva zabrat tento pozemek pro stavbu,
- (k) škoda, která je nevyhnutelným následkem povinnosti Zhotovitele provést Dílo,
- (l) jakékoli zpoždění způsobené úřady, pokud Zhotovitel s odbornou péčí dodržoval postupy stanovené Právními předpisy a příslušnými orgány veřejné správy v Zemi, tyto orgány zdržují nebo způsobí ztížené podmínky práce Zhotovitele a zpoždění a ztížené podmínky jsou nepředvídatelné.“

7 Doba pro dokončení

7.1 Provedení díla

Na konec Pod-článku 7.1 se přidává následující text:

„Jsou-li v Příloze uvedeny Sekce s kratší Dobou pro dokončení, vztahuje se tento a dále uvedené Pod-články 7.3, 7.4, 8.1 a 8.2 přiměřeně též na tyto Sekce.“

7.2 Harmonogram

Na konec Pod-článku 7.2 se přidává následující ustanovení:

„Ve lhůtě stanovené v Příloze musí Zhotovitel předat Objednateli harmonogram, který musí obsahovat:

- (a) časový plán zpracování projektové dokumentace Zhotovitele (je-li nějaká), Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), Dobu pro uvedení do provozu Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká), Dobu pro splnění postupných závazných milníků (jsou-li nějaké), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky jako milníku, a provádění prací s vyznačením Podzhotovitelů,
- (b) odhad plateb, o nichž Zhotovitel očekává, že budou splatné v každém měsíci až do doby vydání Potvrzení o převzetí,
- (c) posloupnost a načasování kontrol a zkoušek specifikovaných ve Smlouvě,
- (d) průvodní zprávu obsahující:
 - (i) stručný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít a
 - (ii) odhad počtu personálu a Vybavení zhotovitele na Staveništi v každé z hlavních etap.

Podrobné náležitosti harmonogramu může stanovit Objednatel v Příloze.

Zhotovitel rovněž musí předat aktualizovaný harmonogram, kdykoli ten předchozí nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi Zhotovitele. Neplnění povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci ve lhůtě stanovené Objednatel, je důvodem pro zadržení části plateb podle Pod-článku 11.3 [Průběžné platby].“

7.3 Prodloužení doby

Pod-článek 7.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Podle Pod-článku 10.3 [Včasné upozornění] je Zhotovitel oprávněn k prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu a Doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže je nebo bude zpoždění jakýmkoli rizikem Objednatele.

V tomto případě po obdržení podání Zhotovitele Objednatel musí zvážit veškeré podpůrné podrobnosti poskytnuté Zhotovitelem a musí prodloužit Dobu pro dokončení, Dobu pro uvedení do provozu nebo Dobu pro splnění postupného závazného milníku tak, jak je to vhodné.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro uvedení do provozu, Doby pro dokončení a Doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

7.4 Zpožděné dokončení

Pod-článek 7.4 je odstraněn bez náhrady.

7.5 Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 7.5 [Postupné závazné milníky]:

„Jestliže jsou v Příloze stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena za podmínek stanovených v Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze.“

7.6 Předčasně užívání

Přidává se nový Pod-článek 7.6 [Předčasné užívání]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) mohly být uvedeny do provozu v době podle Pod-článku 1.1.25. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- (a) uzavřít s Objednatелеm dohodu podle vzoru Dohody o předčasném užívání, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) popřípadě podmínky Předčasného užívání, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím doby podle Pod-článku 1.1.25;
- (b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního bodu Díla nebo Sekce a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením;
- (c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce ze strany Objednatele.

Jestliže Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu podle Pod-článku 1.1.25, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“

8 Převzetí

8.1 Dokončení

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„8.1.1 Zhotovitel může oznámením požádat Objednatele o vydání Potvrzení o převzetí ne dříve než 14 dnů před tím, než bude Dílo podle Zhotovitelova názoru dokončeno a připraveno k převzetí.

8.1.2 Jestliže je Dílo rozděleno do Sekcí, může Zhotovitel podobně požádat o vydání Potvrzení o převzetí na každou Sekci.“

8.2 Převzetí díla a sekcí

Pod-článek 8.2 [Oznámení o převzetí] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 8.2 [Převzetí díla a sekcí] s následujícím textem:

„Objednatel do 28 dnů po obdržení žádosti Zhotovitele:

- (a) vydá Zhotoviteli Potvrzení o převzetí, na kterém musí být uvedeno datum, kdy byly Dílo nebo Sekce dokončeny v souladu se Smlouvou s výjimkou drobných nedokončených prací a vad, které podstatným způsobem neovlivní užívání Díla nebo Sekce k jejich zamýšlenému účelu (buď dokud nebo pokud tyto práce nebudou dokončeny a tyto vady odstraněny); nebo
- (b) odmítne žádost s uvedením důvodů a specifikováním práce, kterou má Zhotovitel provést, aby mohlo být vydáno Potvrzení o převzetí. Zhotovitel pak musí tuto práci dokončit před vydáním dalšího oznámení podle tohoto Pod-článku.“

8.3 Převzetí části díla

Přidává se nový Pod-článek 8.3 [Převzetí části díla]:

„Objednatel může podle vlastního uvážení převzít jakoukoli část Díla. Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla, pokud tuto část Díla nepřevzal. Jestliže bylo vydáno Potvrzení o převzetí na část Díla (jinou než Sekci), musí být následně smluvní pokuta za zpoždění dokončení zbývajících rozsahu Díla snížena.“

9 Odstranění vad

9.1 Odstranění vad

Pod-článek 9.1 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Objednatel může kdykoli před uplynutím příslušné Záruční doby oznámit Zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí:

- (a) dokončit jakoukoli práci nedokončenou k datu stanovenému v Potvrzení o převzetí během takové přiměřené lhůty, která je určena pokynem Objednatele,
- (b) provést veškeré práce potřebné k odstranění vad nebo poškození tak, jak může být oznámeno Objednatelem (nebo jeho jménem) k datu nebo před datem uplynutí příslušné Záruční doby a to bez nároku na úhradu nákladů ze strany Objednatele a
- (c) musí protokolárně předat veškeré výše uvedené práce Objednateli.

Zhotovitel je povinen ve lhůtě objektivně co nejkratší po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí Objednatel. Toto odsouhlasení nebude Objednatel bezdůvodně oddalovat.

Za neodstranění vady v termínu dohodnutém s Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze.“

9.2 Odkrytí a zkoušení

Pod-článek 9.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

- „9.2.1 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla kontrolovat práce, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. K účasti na kontrole výše uvedených prací se Zhotovitel zavazuje Objednatele písemně vyzvat.
- 9.2.2 Objednatel může dát pokyn k odkrytí nebo zkoušení jakýchkoli prací. Pokud není na základě odkrytí nebo zkoušení zjištěno, že projektová dokumentace Zhotovitele, Materiály, Technologické zařízení nebo řemeslné zpracování nejsou v souladu se Smlouvou, musí být Zhotoviteli za takové odkrytí nebo zkoušení zaplacen jako za Variace v souladu s Pod-článkem 10.2 [Oceňování variací]. V případě, že Zhotovitel porušil svoji povinnost uvedenou v pod-odstavci 9.2.1 a nepřizval Objednatele ke kontrole, nárok na zaplacení nemá.“

10 Variace a claimy

10.1 Oprávnění k variaci

Pod-článek 10.1 [Oprávnění k variaci] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 10.1 [Oprávnění k variaci a postup při variaci] s následujícím textem:

„Objednatel může dát pokyn k Variaci nebo požadavek na předložení návrhu Variace.

Na požadavek k předložení návrhu Variace musí Zhotovitel odpovědět písemně a co nejdříve, jak je to možné, buď uvedením důvodů proč nemůže vyhovět (je-li tomu tak) nebo tak, že předloží:

- (a) popis navrhované práce, která má být vykonána a harmonogram jejího provedení,
- (b) návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 7.2 [Harmonogram] a Doby pro dokončení a
- (c) návrh Zhotovitele na ocenění Variace.

Objednatel musí co nejdříve, jak je to možné potom, co obdrží takový návrh, odpovědět schválením, neschválením, nebo uvedením připomínek. Zhotovitel nesmí při čekání na odpověď žádnou práci zpožďovat.

Každý pokyn k provedení Variace s požadavky na vedení záznamů o Nákladech musí být vydán Objednatelem Zhotoviteli, který musí potvrdit příjem.

Každá Variace musí být oceněna v souladu s Pod-článkem 10.2 [Oceňování variací], pokud nedá Objednatel jiný pokyn nebo neschválí jiný postup v souladu s tímto Pod-článkem.

Další postup při Variaci je stanoven v Technické specifikaci a Příloze.

Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy, je-li v ní postup samostatnou přílohou upraven.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Zástupci objednatele oznámení a je oprávněn k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 7.3 [Prodloužení doby] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Zástupce objednatele postupovat tak, aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

10.2 Oceňování variací

Pod-článek 10.2 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Variace musí být oceněna položkovou cenou ze Smlouvy a množství prací na Díle, které je předmětem Variace, musí být měřeno, není-li Stranami dohodnut jiný způsob určení ceny Variace. Vhodnou cenou pro jakoukoli novou položku tedy musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy, která je v příslušném objektu použita, platná ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- (d) musí být určena Objednatelem na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Objednateli předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Objednatele, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.

V případě nutnosti úpravy harmonogramu v důsledku Variace bude změna harmonogramu přiměřená povaze Variace s tím, že tam, kde to bude možné (tedy tam, kde je u určité položky stavebních prací stanovena časová náročnost provedení měrné jednotky) bude se vycházet z cenové soustavy použité v příslušném objektu platné ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci.“

10.4 Oprávnění ke claimu

Pod-článek 10.4 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Jestliže Zhotoviteli vzniknou Náklady v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele, je Zhotovitel oprávněn k oznámení nároku (claimu) s uvedením podrobností. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Objednatele nutné změnit Dílo, musí se situace řešit jako Variace.“

10.5 Postup při claimu

Pod-článek 10.5 [Postup při variaci a při claimu] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 10.5 [Postup při claimu] s následujícím textem:

„Zhotovitel musí Objednateli předložit soupis oceněných položek jednotlivých claimů během 28 dnů od události, ze které nárok vznikl. Objednatel musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, která bude uzavřena v písemné formě, musí Objednatel ocenění určit.“

11 Smluvní cena a platba

11.1 Smluvní cena a oceňování díla

Pod-článek 11.1 [Oceňování díla] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 11.1 [Smluvní cena a oceňování díla] s následujícím textem:

„Je-li Technické zadání tvořeno Technickou specifikací a Výkresy, pak platí, že Dílo musí být pro účely platby měřeno a oceněno na základě oceněného Soupisu prací a cena musí být upravena podle Článku 10 [Variace a claimy].

Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- (a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky stavby, která je ve Formuláři uvedena jako měřená položka (formou poznámky „měřená“ uvedené u příslušné položky) a
- (b) metoda měření musí být v souladu se Soupisem prací (či jiným příslušným Formulářem).

Měření množství každé původní položky ve Formuláři podle tohoto Pod-článku je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Měření bude stranami evidováno ve formě Evidenčního listu vyhrazené změny.

Je-li Technické zadání tvořeno Požadavky objednatel, pak, pokud ve Smlouvě není sjednáno jinak, platí, že

- (a) smluvní cena je paušální obnos Přijaté smluvní částky a musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou;
- (b) Zhotovitel musí zaplatit všechny daně, cla a poplatky, které má podle Smlouvy zaplatit a smluvní cena nesmí být upravena z důvodu jakýchkoli těchto nákladů;
- (c) jakákoli množství stanovená v nějakém Formuláři jsou množství odhadovaná a nemají být považována za skutečná a správná množství, co se týče Díla, které má Zhotovitel provést; a
- (d) jakákoli množství nebo cenové údaje stanovené v nějakém Formuláři musí být použity k účelům, které jsou ve Formuláři stanoveny, a mohou být pro jiné účely nepoužitelné.

Má-li však být nějaká část Díla zaplacená podle skutečně dodaného množství nebo provedené práce, použijí se ustanovení pro měření a oceňování tak, jak jsou uvedena v tomto Podčlánku. V souladu s tím musí být určena smluvní cena, která musí podléhat úpravám v souladu se Smlouvou.“

11.2 Vyúčtování

Podčlánek 11.2 [Měsíční vyúčtování] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Podčlánkem 11.2 [Vyúčtování] s následujícím textem:

„Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně Faktur a potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána na Formulářích předepsaných Objednatel. Zhotovitel je povinen Objednateli předat vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *xml, nebo, je-li v Příloze uveden požadavek na Společné datové prostředí, pak je Zhotovitel povinen předat vyúčtování v elektronické podobě prostřednictvím Společného datového prostředí.“

11.3 Průběžné platby

Podčlánek 11.3 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Jestliže některé údaje uvedené ve vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatel ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, Objednatel tuto skutečnost spolu s důvody oznámí Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení vyúčtování.

Daňový doklad k průběžné platbě lze vystavit až po odsouhlasení vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v každém vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlaseného vyúčtování.

Když Zhotovitel:

- (a) je v prodlení s udržováním v platnosti Bankovní záruky nebo Pojistné záruky podle Podčlánku 4.4 [Zajištění splnění smlouvy],
- (b) přes pokyn Objednatele ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Podčlánku 4.7 [Bezpečnost a ochrana zdraví při práci],
- (c) nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 14 [Pojištění],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy a to opakovaně z kterékoli průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.“

11.4 Platba první poloviny zádržného

Pod-článek 11.4 je odstraněn bez náhrady.

11.5 Platba druhé poloviny zádržného

Pod-článek 11.5 je odstraněn bez náhrady.

11.6 Závěrečná platba

Pod-článek 11.6 je odstraněn a nahrazen následujícím textem:

„Během 42 dnů od vydání Potvrzení o převzetí Díla musí Zhotovitel Objednateli předložit závěrečné vyúčtování spolu s jakýmkoli dokumenty, jež mohou být rozumně požadovány, aby mohl Objednatel zjistit celkovou smluvní hodnotu.

Jestliže některé údaje uvedené v závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Objednatelům ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Objednatel tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- (i) k závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bez zbytečného odkladu nové závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po diskuzích mezi Objednatelům a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Objednatel formou průběžné platby uhradit Zhotoviteli dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 15 [Řešení sporů], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit závěrečné vyúčtování.

Daňový doklad k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení závěrečného vyúčtování. Objednatel musí Zhotoviteli zaplatit částku potvrzenou v závěrečném vyúčtování do 30 dnů od data, kdy Objednateli bude doručena Faktura Zhotovitele vystavená na základě odsouhlasení závěrečného vyúčtování.“

11.9 Zálohová platba

Přidává se nový Pod-článek 11.9 [Zálohová platba]:

„Zálohové platby se neposkytují.“

12 Neplnění

12.4 Platba po odstoupení

V Pod-článku 12.4 jsou odstraněny pod-odstavce c) a d) a jsou nahrazeny následujícím textem:

- „c) jestliže Objednatel odstoupil podle Pod-článku 12.1 [Neplnění zhotovitele] nebo 12.3 [Úpadek], je Objednatel oprávněn získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla

po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou,

- d) jestliže Zhotovitel odstoupil podle Pod-článku 12.2 [Neplnění objednatele] nebo 12.3 [Úpadek], je Zhotovitel oprávněn k zaplacení částek podle Pod-článku 13.2 [Vyšší moc] a za ušlý zisk nebo jinou ztrátu či škodu, které Zhotoviteli vznikly jako následek tohoto odstoupení.“

V poslední větě Pod-článku 12.4 je odstraněn text „během 28 dnů“ a nahrazen textem „během 30 dnů“.

12.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Přidává se nový Pod-článek 12.5 [Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu]:

„Objednatel je oprávněn kdykoliv Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 28 dnů po tom, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho, co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem. Po této výpovědi musí Zhotovitel demobilizovat a opustit Staveniště. Zhotovitel je oprávněn k platbě v souladu s Pod-článkem 12.4 [Platba po odstoupení].“

12.6 Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 12.6 [Povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze, jestliže:

- (a) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle pod-odstavce 4.1.8 Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti];
- (b) Zhotovitel poruší ustanovení pod-odstavce 4.1.2 Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti];
- (c) Zhotovitel poruší povinnost podle pod-odstavce 4.3.1 Pod-článku 4.3 [Subdodávky];
- (d) Zhotovitel nedodrží Dobu pro dokončení podle Pod-článku 1.1.9 [Doba pro dokončení];
- (e) Zhotovitel nesplní Dobu pro splnění postupného závazného milníku podle Pod-článku 1.1.27 [Doba pro splnění postupného závazného milníku];
- (f) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelům podle Pod-článku 9.1 [Odstranění vad];
- (g) Zhotovitel nedodrží Dobu pro uvedení do provozu Pod-článku 1.1.25 [Doba pro uvedení do provozu];
- (h) Zhotovitel nevede řádným způsobem Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě podle Pod-článku 1.1.28 [Stavební deník];
- (i) Zhotovitel nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.6 [Záruka za odstranění vad] nebo poruší povinnost udržovat v platnosti a ve stanovené výši Záruku za odstranění vad za podmínek a po dobu stanovenou v Pod-článku 4.6 [Záruka za odstranění vad];
- (j) Zhotovitel odmítne součinnost nebo i přes předchozí písemné upozornění nesplní podmínky stanovené koordinátorem BOZP v určené lhůtě při práci na Staveništi

nebo přes předchozí písemné upozornění Objednatele nenapraví v určené lhůtě porušení Právních předpisů upravujících bezpečnost práce nebo tyto předpisy poruší opakovaně;

- (k) Zhotovitel poruší ustanovení pod-odstavce 4.1.10 Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti];
- (l) Zhotovitel poruší povinnost předat aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 7.2 [Harmonogram];
- (m) Zhotovitel poruší povinnost podle odstavce 4.3.2 Pod-článku 4.3 [Subdodávky].

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta a to ta, která je v nejvyšší částce.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze.“

13 Riziko a odpovědnost

13.1 Péče zhotovitele o dílo

V Pod-článku 13.1 je odstraněna v prvním odstavci první věta a je nahrazena následujícím textem:

„Zhotovitel musí převzít plnou odpovědnost za péči o Dílo od Data zahájení prací až do data, kdy je vydáno Potvrzení o převzetí podle Článku 8 [Převzetí].“

14 Pojištění

14.1 Rozsah krytí

Pod-článek 14.1 je odstraněn bez náhrady.

14.2 Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 14.2 je odstraněn a nahrazen následující textem:

„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení,

dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze.

Rozsah stavebně montážního pojištění bude v Příloze.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatel. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto Článku a

- (a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- (b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Pokud je v Příloze stanoveno doložení pouze rámcového stavebně-montážního pojištění Zhotovitele, ustanovení předchozích odstavců tohoto Pod-článku se nepoužije.

Zhotovitel je dále povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Pokud v Příloze nebudou uvedeny jiné částky, celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 200 mil. Kč v úhrnu za rok, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Podzhotovitelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy Objednatel a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.“

14.3 Nepojištění

Pod-článek 14.3 je odstraněn bez náhrady.

15 Řešení sporů

„**ROZHODOVÁNÍ SPORŮ:** Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze.

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ - VARIANTA A.“

15.2 Oznámení o nesouhlasu

V Pod-článku 15.2 je odstraněno poslední slovo „rozhodcem“ a nahrazeno slovy „rozhodnutím obecných soudů České republiky“.

15.3 Rozhodování sporů

Pod-článek 15.3 [Rozhodčí řízení] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 15.3 [Rozhodování sporů] s následujícím textem:

„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit na základě postupu podle Pod-článku 15.1 [Adjudikace], případně následně při nesouhlasu podle Pod-článku 15.2 [Oznámení o nesouhlasu] smírně na základě jednání Stran, musí být s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“

„**ROZHODOVÁNÍ SPORŮ - VARIANTA B.“**

15.1 Adjudikace

Pod-článek 15.1 je odstraněn bez náhrady.

15.2 Oznámení o nesouhlasu

Pod-článek 15.2 je odstraněn bez náhrady.

15.3 Rozhodování sporů

Pod-článek 15.3 [Rozhodčí řízení] je odstraněn včetně názvu a nahrazen Pod-článkem 15.3 [Rozhodování sporů] s následujícím textem:

„Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, musí být s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“