

Smluvní podmínky pro VÝSTAVBU

**POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM**

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

1 Obecná ustanovení

1.1 Definice

1.1.1 Smlouva

1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 jsou odstraněna slova v závorce „pokud existuje“.

1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami.“

1.1.1.5 Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává následující ustanovení:

„Technickou specifikaci tvoří mimo jiné i Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací (TKP) vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k Základnímu datu a Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) tak, jak jsou uvedeny v přílohách Smlouvy o dílo.“

1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává následující ustanovení:

„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS). Použije-li se BIM Protokol, je součástí Výkresů i Digitální model stavby (DiMS).“

1.1.1.10 Na konec Pod-článku 1.1.1.10 se přidává následující ustanovení:

„V těchto Podmínkách je „Výkaz výměr“ Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací schváleného Ministerstvem dopravy.“

1.1.1.11 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.11:

„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.“

1.1.1.12 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.12:

„**BIM Protokol**“ (použije-li se BIM Protokol) je dokument nazvaný jako BIM Protokol, kterým jsou stanovena pravidla pro tvorbu, předání a užití Informačního modelu stavby. Součástí BIM Protokolu jsou i jeho přílohy. Příloha k nabídce stanoví, užije-li se BIM Protokol.“

1.1.1.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.13:

„**Společné datové prostředí (CDE)**“ je hlavní zdroj sdílených informací, jehož prostřednictvím se shromažďují, udržují, sdílí a poskytují informace, včetně veškerých Dokumentů pro Členy projektového týmu. CDE zajišťuje a spravuje Objednatel nebo jím určená osoba/osoby. Náležitosti související se Společným datovým prostředím (CDE) jsou stanoveny v Požadavcích na Společné datové prostředí, které jsou součástí Technické specifikace.“

1.1.1.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.14:

„**Digitální model stavby (DiMS)**“ (použije-li se BIM Protokol) je strukturovaná a objektově orientovaná reprezentace Stavby, obsahující jednotlivé datové objekty s jejich vlastnostmi a grafickou podobou potřebnou pro požadované zobrazení.“

1.1.1.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.1.15:

„**Informační model stavby (IMS)**“ (použije-li se BIM Protokol) je souhrn veškerých dokumentů, grafických (obrazových, geometrických apod.) a popisných (alfanumerických) údajů o Stavbě, zahrnující i Digitální model (modely) stavby, umožňuje jej vést a sdílet v elektronické podobě i prostřednictvím CDE v průběhu času a který je Projektový tým povinen poskytnout podle Smlouvy.“

1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.2 Na konec Pod-článku 1.1.2.2 se přidává následující ustanovení:

„Pojmem Objednatel se rozumí i „zadavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.2.3 Pod-článek 1.1.2.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Zhotovitel**“ je totožný termín jako „dodavatel“ ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako Zhotovitel v Dopise nabídky akceptovaném Objednatelem a ve Smlouvě o dílo podepsané Stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.“

1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává následující ustanovení:

„Podzhotovitel je totožný termín jako „poddodavatel“ případně „subdodavatel“ ve všech mluvnických formách a podobách.“

1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

1.1.3.3 Na konec Pod-článku 1.1.3.3 se přidává následující věta:

„Do Doby pro dokončení se započítává i Datum zahájení prací.“

1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“

1.1.3.10 Přidává se nový Pod-článek 1.1.3.10:

„**Předčasné užívání**“ je, nedohodnou-li se Strany jinak, věcným postupným závazným milníkem podle Pod-článku 4.29 [Postupné závazné milníky] stanoveným v Příloze k nabídce a znamená časově omezené předčasné užívání Díla nebo Sekce anebo části Díla před jeho úplným dokončením podle § 236 zákona č. 283/2021 Sb., a to na základě pravomocného povolení vydaného příslušným stavebním úřadem na žádost Objednatele jako stavebníka. Práva a

povinnosti Stran související s Předčasným užíváním Díla nebo Sekce anebo části Díla jsou upraveny především v Pod-článku 4.29 [Postupné závazné milníky] a 10.5 [Předčasné užívání].“

1.1.4 Peníze a platby

1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

1.1.4.11 Pod-článek 1.1.4.11 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů.“

1.1.4.13 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.13:

„**Záruka za odstranění vad**“ znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 4.25 [Záruka za odstranění vad].“

1.1.4.14 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.14:

„**Záruka za zálohu**“ znamená záruku (nebo záruky) podle Pod-článku 14.2 [Zálohová platba].“

1.1.4.15 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.15:

„**Bankovní záruka**“ je finanční záruka ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou.“

1.1.4.16 Přidává se nový Pod-článek 1.1.4.16:

„**Pojistná záruka**“ je finanční záruka ve smyslu § 2868 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vystavená v souladu se zákonem č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci podnikání nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká pojišťovna“) nebo zahraniční pojišťovnou (finanční institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční pojišťovna“) ve prospěch Objednatele jako oprávněného, která musí být zaručena českou pojišťovnou oprávněnou vydávat pojistné záruky v rámci svého podnikání.“

1.1.6 Další definice

1.1.6.1 Pod-článku 1.1.6.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„**Dokumenty zhotovitele**“ jsou výpočty, počítačové programy a jiný software, výkresy, příručky, modely, informační modely stavby i digitální modely stavby ve smyslu BIM Protokolu a jeho příloh (použije-li se BIM Protokol), a další dokumenty technické povahy (jsou-li takové) dodané Zhotovitelem podle Smlouvy. Použije-li se BIM Protokol, pak Dokumentem zhotovitele není nativní software, který Zhotovitel použil pro tvorbu Digitálního modelu stavby.“

1.2 Výklad

Pod-odstavec (d) Pod-článku 1.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„(d) „napsaný“ nebo „písemný“ je psaný rukou, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu. Za výsledek trvalého záznamu se považuje rovněž záznam, nebo dokument ve Společném datovém prostředí (CDE), jedná-li se o záznam nebo dokument ve formátu neumožňujícím jejich změnu či úpravu a“

Za pod-odstavec (d) Pod-článku 1.2 se přidává pod-odstavec (e) následujícího znění:

„(e) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem 5 % Nákladů.“

1.3 Komunikační prostředky

První odstavec Pod-článku 1.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Kdykoli tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasu, určení, oznámení a požadavků, musí tato komunikace probíhat ve Společném datovém prostředí. Pokud jeho použití není z objektivních důvodů možné, musí tato komunikace být:

- (a) písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou nebo kurýrem, nebo přenesená s použitím jakéhokoliv z dohodnutých systémů elektronického přenosu stanovených v Příloze k nabídce; a
- (b) doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
 - (i) oznámí-li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
 - (ii) neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Žádná oznámení (a předkládání) nároků Zhotovitele podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] a Objednatele podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] ani žádná určení Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení], nemohou být učiněny prostřednictvím Stavebního deníku. Případný zápis do Stavebního deníku učiněný v rozporu s tímto Pod-článkem, nemá žádné právní účinky, a to bez ohledu na to, zda má Strana, které byl zápis určen, vědomí o jeho existenci a obsahu.“

1.5 Hierarchie smluvních dokumentů

Pod-článek 1.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- (a) Smlouva o dílo,
- (b) Dopis o přijetí nabídky,
- (c) Dopis nabídky (včetně Přílohy k nabídce),
- (d) Zvláštní podmínky,
- (e) Obecné podmínky,
- (f) Technická specifikace, zahrnující mimo jiné tyto přílohy:
 - (i) Požadavky na Společné datové prostředí,
 - (ii) BIM Protokol a jeho přílohy (použije-li se BIM Protokol),
- (g) Výkresy a
- (h) Formuláře a veškeré ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy.

Jestliže se v dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, musí Správce stavby vydat jakékoli nezbytné vyjasnění nebo pokyn.“

1.6 Smlouva o dílo

Pod-článek 1.6 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Podkladem pro Smlouvu o dílo musí být její předloha, která je součástí zadávací dokumentace Zadávacího řízení. Výdaje na kolkovné a podobné poplatky (jsou-li takové) vyžadované právem v souvislosti s uzavřením Smlouvy o dílo musí uhradit Objednatel.“

1.7 Postoupení

Pod-článek 1.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Žádná ze Stran nesmí převést (postoupit) celou Smlouvu nebo její část ani jakoukoli výhodu nebo prospěch z ní vyplývající na třetí osobu, s výjimkou následujících případů:

- (a) Objednatel je oprávněn kdykoli neomezeně podle svého uvážení postoupit na budoucí vlastníky nebo majetkové správce Díla nebo jeho jednotlivých Sekcí (v podobě například stavebních objektů) či jiných částí Díla veškerá nebo jednotlivá práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, Sekcí nebo částí Díla včetně práv Objednatele vyplývajících ze záruk za jakost poskytnutých Zhotovitelem, a to bez ohledu na to, zda taková práva Objednatel vůči Zhotoviteli již má nebo zda mu teprve vzniknou v budoucnu. Zhotovitel uděluje výslovný souhlas s postoupením práv Objednatele podle předchozí věty; a
- (b) k postoupení Smlouvy nebo její části dojde po předchozím písemném souhlasu druhé Strany a v souladu s platnými a účinnými Právními předpisy.“

1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání

Druhá věta druhého odstavce Pod-článku 1.8 je odstraněna a nahrazena následující větou:

„Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, Zhotovitel musí poskytnout Správci stavby čtyři tištěné kopie každého z Dokumentů zhotovitele a musí poskytnout Správci stavby Dokumenty zhotovitele též prostřednictvím Společného datového prostředí.“

Třetí odstavec Pod-článku 1.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí poskytnout Personálu objednatele prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE) kopii Smlouvy, publikací uvedených v Technické specifikaci, Dokumentů zhotovitele (jsou-li nějaké), Výkresů a Variací a ostatní komunikace vedené podle Smlouvy.“

Za třetí odstavec Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavec:

„Výkresy a všechny doklady týkající se prováděné Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle zvláštních předpisů.“

1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Pod-článek 1.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Mezi Stranami platí, že si Zhotovitel ponechá autorská práva a další práva duševního vlastnictví k Dokumentům zhotovitele (a jiným dokumentům tvořícím projektovou dokumentaci) vyhotoveným Zhotovitelem (nebo jeho jménem). Platí, že Zhotovitel (podpisem Smlouvy) poskytl Objednateli rozsahem a ani způsobem neomezenou, postupitelnou, nevýhradní a bezúplatnou licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně zhotovování a užívání jejich modifikací. Tato licence musí:

- (a) platit po skutečnou nebo předpokládanou (cokoliv je delší) dobu životnosti příslušných částí Díla,
- (b) opravňovat kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla a
- (c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem.
- (d) umožňovat udělení podlicence.

Dokumenty zhotovitele a jiné dokumenty tvořící projektovou dokumentaci vyhotovenou Zhotovitelem (nebo jeho jménem) nesmí být bez souhlasu Zhotovitele Objednatelem (nebo jeho jménem) rozmnožovány, rozšiřovány nebo jinak užívány třetími stranami pro jiné účely, než uvedené v tomto Pod-článku. Ve vztahu k softwaru je Zhotovitel povinen předat Objednateli všechny verze zdrojového kódu softwaru, který je podle Smlouvy součástí Díla, a s ním související vývojové i uživatelské dokumentace. Objednatel je oprávněn předaný zdrojový kód tohoto softwaru volně využít v rozsahu, který je nezbytný k zajištění provedení, provozu, údržby anebo oprav Díla a dalších technologických systémů Objednatele, které na Dílo navazují, jakož i k výkonu všech dalších oprávnění, které Objednatel nabyt k tomuto softwaru podle Smlouvy, jestliže bude splněna alespoň jedna z následujících podmínek:

- (i) dojde k odstoupení od Smlouvy Objednatelem;
- (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku;
- (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené, Zhotovitel řádně neodstraní jakoukoli vadu počítačového programu či softwaru, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen; nebo
- (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo.

Zdrojový kód bude po přezkoušení příslušné verze určenými zástupci obou Stran uložen ve schránce nebo obálce, která bude do doby oprávněného užití zdrojového kódu Objednatelem zapečetěna způsobem umožňujícím objektivně ověřit neporušenost jejího uzavření. Práva duševního vlastnictví ve vztahu k příslušným modelům jsou upravena v BIM Protokolu a jeho přílohách a mají přednost před zněním tohoto Pod-článku (použije-li se BIM Protokol).“

1.11 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Na konec poslední věty Pod-článku 1.11 se přidává následující text:

„nebo v případech stanovených v BIM Protokolu (použije-li se BIM Protokol).“

1.15 Sociální odpovědnost

Přidává se nový Pod-článek 1.15 [Sociální odpovědnost]:

„Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými Podzhotoviteli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění Podzhotovitele, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě,
- (b) včas plnit finanční závazky svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem řádně vystavených a Zhotovitelem odsouhlasených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Jsou-li uvedeny detailní podrobnosti a požadavky v Příloze k nabídce, Zhotovitel musí v průběhu provádění Díla:

- (a) zajistit odbornou praxi studenta vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- (b) na základě požadavku Objednatele umožnit exkurzi skupině studentů vysoké nebo střední školy v oboru relevantním k Dílu,
- (c) zajistit zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce.“

2 Objednatel

2.1 Právo přístupu na staveniště

Na konec prvního odstavce Pod-článku 2.1 se přidává následující věta:

„Nezprístupnění Společného datového prostředí (CDE) Zhotoviteli Objednatelem nepředstavuje překážku předání Staveniště Zhotoviteli.“

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se přidává následující odstavec:

„Staveniště musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Staveniště přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Staveniště.“

2.3 Personál objednatele

V pod-odstavci (b) Pod-článku 2.3 je text „(a), (b) a (c)“ odstraněn a nahrazen textem:

„(a) až (e)“.

Na konci Pod-článku 2.3 je za pod-odstavcem (b) odstraněna tečka, nahrazena čárkou a přidává se nový pod-odstavec (c):

„(c) plnili všechny povinnosti, které jim vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh (použili se BIM Protokol).“

3 Správce stavby

3.1 Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se přidává následující odstavec:

„Správce stavby získá zvláštní souhlas Objednatele, než přistoupí ke krokům podle následujících Pod-článků těchto Podmínek:

13.2 [Návrh na zlepšení] v případě změn, které mají vliv na Přijatou smluvní částku.“

Na konec Pod-článku 3.1 se přidává následující odstavec:

„Správce stavby je při výkonu své činnosti podle těchto Podmínek povinen užívat Společné datové prostředí (CDE) v souladu s Požadavky na Společné datové prostředí.“

3.3 Pokyny správce stavby

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává následující ustanovení:

„Nesprávnost nebo nevhodnost pokynu Správce stavby není důvodem pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy.“

3.4 Výměna správce stavby

Pod-článek 3.4 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže Objednatel zamýšlí vyměnit Správce stavby, musí dát Objednatel, ne méně než 14 dnů před zamýšleným datem výměny, Zhotoviteli oznámení s uvedením jména, adresy a relevantní zkušenosti zamýšleného nahrazujícího Správce stavby. Pokud v Příloze k nabídce není jako Správce stavby uvedena konkrétní fyzická osoba, lhůta uvedená v předchozí větě nemusí být dodržena. Objednatel nesmí vyměnit Správce stavby za osobu, proti které vznese Zhotovitel důvodnou námitku podáním oznámení Objednateli s uvedením podpůrných podrobností.“

3.6 Kontrolní dny

Přidává se nový Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

„Správce stavby je povinen svolávat kontrolní dny za účelem přijetí opatření pro další práce na Díle. Zástupce zhotovitele se těchto kontrolních dnů musí účastnit. Správce stavby musí zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a musí poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou. První kontrolní den musí Správce stavby svolat do 28 dnů po Datu zahájení prací.“

4 Zhotovitel

4.1 Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel jen povinen vyhotovit realizační dokumentaci stavby (RDS). Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Třetí odstavec Pod-článku 4.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel je odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech činností na Staveništi a všech postupů výstavby. S výjimkou rozsahu, který je specifikovaný ve Smlouvě, (i) je Zhotovitel odpovědný za všechny Dokumenty zhotovitele, včetně všech záznamů vložených Zhotovitelem do Společného datového prostředí (CDE), Dočasné dílo a projektovou dokumentaci každé položky Technologického zařízení a Materiálů tak, jak je u této položky požadováno pro zajištění jejího souladu se Smlouvou, a (ii) není Zhotovitel v ostatních případech odpovědný za projektovou dokumentaci nebo specifikaci Stavby, ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky RDS. Ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník není dotčeno.“

Za čtvrtý odstavec Pod-článku 4.1 je přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí plnit veškeré povinnosti, které mu vyplývají z BIM Protokolu a jeho příloh (použije-li se BIM Protokol), a to včetně povinnosti zajistit, aby tyto povinnosti byly plněny i všemi Podzhotoviteli či jinými osobami, které se podílejí na plnění Smlouvy na straně Zhotovitele či jeho Podzhotovitelů.“

Na konci pod-odstavce (a) Pod-článku 4.1 je odstraněna tečka a přidává se následující text:

„nebo v BIM Protokolu a jeho přílohách (použije-li se BIM Protokol).“

Pod-odstavec (d) Pod-článku 4.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„(d) před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby „Dokumentaci skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami (použije-li se BIM Protokol) a Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržívat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat, jakož i další dokumenty vyžadované Technickou specifikací; a

- (ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelům v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí], dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají následující odstavce:

„Zhotovitel musí na viditelném místě u vstupu na Staveniště osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle pokynu Objednatel, se zpracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení Stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu Objednatel. V případě spolufinancování Stavby z prostředků EU bude informační tabule upravena podle pokynů Objednatel tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla.“

Zhotovitel musí provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, včetně zejména závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo a pravomocným stavebním povolením pro Dílo, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami vydanými pro provádění Díla.“

4.2 Zajištění splnění smlouvy

Pod-článek 4.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí na své náklady získat Zajištění splnění smlouvy ve formě Bankovní záruky nebo Pojistné záruky ve výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.“

Zhotovitel musí předat Zajištění splnění smlouvy Objednateli do 28 dní po uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Zajištění splnění smlouvy musí být účinné nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel musí zajistit, že Zajištění splnění smlouvy bude platné a účinné, dokud neprovede a nedokončí Dílo a nepředá Objednateli Záruku za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 [Záruka za odstranění vad]. Pokud podmínky Zajištění splnění smlouvy specifikují datum platnosti a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o splnění smlouvy a nepředal Objednateli Záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti Zajištění splnění smlouvy, potom Zhotovitel podle toho musí rozšířit platnost Zajištění splnění smlouvy, dokud mu nevznikne právo na obdržení Potvrzení o splnění smlouvy a dokud Objednatel neobdrží Záruku za odstranění vad.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Zajištění splnění smlouvy pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Zajištění splnění smlouvy tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po uzavření dohody nebo po obdržení určení Správce stavby,
- (c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti nebo
- (d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatelem], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno; v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Zajištění splnění smlouvy.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Zajištění splnění smlouvy.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Zajištění splnění smlouvy v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Objednatel musí Zajištění splnění smlouvy Zhotoviteli vrátit do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o splnění smlouvy a poté, co obdržel od Zhotovitele Záruku za odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z důvodů uvedených pod písm.

a) až d) výše Zajištění splnění smlouvy finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Zajištění splnění smlouvy vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Zajištění splnění smlouvy se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Zajištění splnění smlouvy ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.“

4.6 Spolupráce

Na konec pod-odstavce (a) prvního odstavce Pod-článku 4.6 se přidává následující text:

„přičemž specifikace požadavků Objednatele k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena ve Výkazu výměr a v Technické specifikaci,“

Za první odstavec Pod-článku 4.6 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel musí poskytnout Personálu objednatele rovněž veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k plnění povinností vyplývajících z BIM Protokolu a jeho příloh (použije-li se BIM Protokol).

Na konec Pod-článku 4.6 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděných podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.“

4.7 Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí Dílo vytyčit ve vztahu k původním referenčním bodům, osám a výškám specifikovaným ve Smlouvě. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla.“

4.8 Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidává následující ustanovení:

„Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli Objednatele (pokud existují) je povinností Objednatele, není-li v Technické specifikaci stanoveno jinak.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce Zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem Objednatele v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu. Odpovědný zástupce Zhotovitele je pak povinen zajistit školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti Zhotovitele pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu jsou:

- (a) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a Právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a staveb Objednatele.
- (b) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- (c) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitele předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci Objednatele.
- (d) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- (e) V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele musí vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec Zhotovitele ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem Objednatele a Zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a příslušnými dalšími Právními předpisy.
- (f) Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků ze Smlouvy použito.

- (g) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a předpisů o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy.“

4.9 Zajištění kvality

První odstavec Pod-článku 4.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí do 10 dnů po uzavření Smlouvy předložit Správci stavby doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy. Systém musí odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě. Správce stavby je oprávněn podrobit jakýkoliv aspekt systému přezkoumání.“

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 4.9 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:

„V případě, že je Správci stavby vydáván jakýkoli dokument technické povahy, musí být na takovém dokumentu uveden zjevný důkaz o předchozím schválení Zhotovitelem, který bude vložen do Společného datového prostředí (CDE).“

4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky

Na konci posledního odstavce Pod-článku 4.11 je odstraněna tečka a nahrazena následujícím textem:

„, včetně nákladů souvisejících s plněním povinností stanovených BIM Protokolem a jeho přílohami (použije-li se BIM Protokol).“

4.15 Přístupové cesty

Na konec Pod-článku 4.15 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zákrese i popisu všechny přístupové cesty na Staveniště, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací včetně dokladu o projednání těchto přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen předat v zákrese i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladů o projednání užití těchto veřejně přístupných pozemních komunikací (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správcem komunikací před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů. Tyto veřejně přístupné pozemní komunikace se nepovažují za přístupové cesty, pokud za ně nejsou Objednatelem výslovně označeny v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících součást Smlouvy. V případě zvláštního užívání veřejně přístupných pozemních komunikací Zhotovitelem podle zákona o

pozemních komunikací se má za to, že takováto komunikace je přístupovou cestou bez ohledu na předchozí větu.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré závazky na jejich opravy Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání.“

4.20 Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál

Na konec Pod-článku 4.20 se přidává následující odstavec:

„Dostupnost Společného datového prostředí (CDE) je stanovena v Požadavcích na Společné datové prostředí, které jsou součástí Technické specifikace.“

4.21 Zprávy o postupu prací

První věta Pod-článku 4.21 se nahrazuje následujícím zněním:

„Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, musí Zhotovitel předložit Správci stavby zprávy o postupu prací ve čtyřech tištěných kopiích a musí je též předložit Správci stavby prostřednictvím Společného datového prostředí.“

4.22 Zabezpečení staveniště

Na konec pod-odstavce (b) Pod-článku 4.22 se přidávají následující slova:

„a na oprávněné úřední osoby.“

4.23 Činnost zhotovitele na staveništi

Za první odstavec Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je povinen provést Dílo na pozemcích nevlastněných Objednatelem (resp. Českou republikou) pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu je oprávněn Objednatel (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Jestliže Zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor Stavby, které je v souladu se Smlouvou povinen zajistit Objednatel, je Zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady

- (i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a

- (ii) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující Zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů.

Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně Zhotovitel.“

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli.“

4.25 Záruka za odstranění vad

Přidává se nový Pod-článek 4.25 [Záruka za odstranění vad]:

„Zhotovitel musí získat Záruku za odstranění vad ve formě a výši uvedené v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento Pod-článek se nepoužije.

Zhotovitel musí předat Záruku za odstranění vad Objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Potvrzení o splnění smlouvy a jednu kopii musí zaslat Správci stavby. Záruka za odstranění vad musí být vydána právnickou osobou z členského státu EU a musí mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za odstranění vad bude platná a účinná do konce uplynutí všech Záručních dob, včetně jejich případných prodloužení.

Objednatel smí uplatnit nárok ze Záruky za odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy v případě, že:

- (a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad,
- (b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení,
- (c) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady,

- (d) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k ukončení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel], bez ohledu na to, zda bylo oznámení o ukončení vydáno; v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou výši částky Záruky za odstranění vad.

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za odstranění vad.

Objednatel musí Zhotovitele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě povinnosti náhrady škody a v případě ztrát a výdajů (včetně poplatků a výdajů na právní služby), které jsou následkem nároku ze Záruky za odstranění vad v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku oprávněn.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z důvodů uvedených pod písm. a) až d) výše ze Záruky za odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která záruku vydala.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za odstranění vad ve prospěch Objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel musí Zhotoviteli vrátit Záruku za odstranění vad do 21 dnů po ukončení data její platnosti podle tohoto Pod-článku za předpokladu, že všechny vady byly odstraněny.“

4.26 Kontrolní prohlídky stavby

Přidává se nový Pod-článek 4.26 [Kontrolní prohlídky stavby]:

„Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit Správci stavby provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek Stavby podle stavebního zákona, podle dohody se Správcem stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.“

4.27 Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu

Přidává se nový Pod-článek 4.27 [Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci]:

„Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen upozornit Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy měl při vynaložení potřebné péče takovou nevhodnost či nesprávnost zjistit, nejpozději však před použitím nevhodné věci nebo splněním nevhodného či nesprávného pokynu. Obdrží-li Zhotovitel od Správce stavby svou povahou nevhodnou věc nebo nevhodný či nesprávný pokyn, není to důvod pro zpomalení nebo přerušení prací Zhotovitelem ani pro odstoupení Zhotovitele od Smlouvy. Zhotovitel se však zproští odpovědnosti za použití nevhodné věci či postupu podle nevhodného či nesprávného pokynu, upozorní-li Správce stavby na jejich nevhodnost či nesprávnost podle

tohoto Pod-článku; Objednatel v takovém případě nemá práva z vady Díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo pokynu. Strany tímto vylučují použití ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku, které se tak neaplikuje, jak vyplývá z Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem].“

4.28 Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se nový Pod-článek 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty, a to i opakovaně, ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:

- (a) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.29 [Postupné závazné milníky] uvedený v Příloze k nabídce;
- (b) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.31 [Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích];
- (c) Zhotovitel odmítne součinnost nebo i přes předchozí písemné upozornění nesplní podmínky stanovené koordinátorem BOZP v určené lhůtě při práci na Staveništi podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnosti při práci];
- (d) Zhotovitel poruší povinnost podle posledního odstavce Pod-článku 6.9 [Personál zhotovitele];
- (e) Zhotovitel nedodrží Doba pro dokončení podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení];
- (f) Zhotovitel ani do 7 dnů ode dne obdržení dodatečné výzvy Správce stavby:
 - (i) nepředloží vůbec počáteční harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] první odstavce;
 - (ii) nepředloží vůbec aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] první odstavce, který měl předložit do 14 dnů ode dne obdržení oznámení Správce stavby učiněného podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] pátý odstavce; nebo
 - (iii) nepředloží vůbec aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 8.6 [Míra postupu prací]; nebo
 - (iv) neopraví předložený vadný harmonogram tak, aby obsahoval minimálně náležitosti uvedené v Pod-článku 8.3 [Harmonogram], druhý odstavce pod písm. a), b), c), d), e), f), g) a k);
- (g) Zhotovitel neuposlechne pokyn Správce stavby k přerušení postupu prací podle Pod-článku 8.8 [Přerušení práce];

- (h) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození do data oznámeného Objednatelem podle Pod-článku 11.4 [Neúspěšné odstraňování vady];
- (i) Zhotovitel poruší svou povinnost využívat Společné datové prostředí (CDE) podle Pod-článku 1.3 [Komunikační prostředky].

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy, včetně smluvní pokuty uhrazené Zhotovitelem na základě Pod-článku 8.7 [Smluvní pokuta za zpoždění], nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

4.29 Postupné závazné milníky

Přidává se nový Pod-článek 4.29 [Postupné závazné milníky]:

„Jestliže jsou v Příloze k nabídce nebo v průběhu provádění Díla na základě Objednatelem schváleného Harmonogramu stanoveny postupné závazné milníky provádění Díla, je Zhotovitel povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].

Pokud je postupným závazným milníkem dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla v rozsahu nutném pro Předčasné užívání, znamená to, že Zhotovitel k poslednímu dni doby stanoveného milníku jednak provede práce nutné pro Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla, vč. zkoušek předepsaných v Technické specifikaci, a dále poskytne Objednateli veškerou součinnost podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání], vč. podepsání závazného vzoru dohody o Předčasném užívání.

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla ani jeho Sekce a ani neznamená, že Dílo bylo provedeno řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce

odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.“

4.30 Podmínky pro změnu podzhotovitele

Přidává se nový Pod-článek 4.30 [Podmínky pro změnu podzhotovitele]:

„Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele takovým Podzhotovitelem, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli včetně uvedení relevantních důvodů. Do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Objednateli je Zhotovitel povinen předložit Objednateli potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele.“

4.31 Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích

Přidává se nový Pod-článek 4.31 [Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích]:

„Zhotovitel je povinen zajistit realizaci dopravně inženýrských opatření (DIO) podle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

6 Pracovníci a dělníci

6.2 Mzdové tarify a pracovní podmínky

Pod-článek 6.2 je odstraněn bez náhrady.

6.5 Pracovní doba

Pod-článek 6.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví jinak.“

6.6 Zázemí pro pracovníky a dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova:

„nebo ve Výkazu výměr.“

6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Na konec Pod-článku 6.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů včetně:

- (a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- (b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- (c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- (d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- (e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích,
- (f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi (byl-li Objednatelem určen).

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a náradí splňující požadavky zvláštních Právních předpisů,
- (ii) k povinnosti nejpozději ke dni zahájení činnosti takové jiné fyzické osoby na Staveništi informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

6.9 Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé musí vedení provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na provedení Díla.“

7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

7.4 Zkoušení

Na konec druhého odstavce Pod-článku 7.4 se přidává následující věta:

„Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle MP SJ-PK v závislosti na účelu zkoušek.“

8 Zahájení, zpoždění a přerušení

8.1 Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.

Zhotovitel musí zahájit provádění Díla co nejdříve, jak je to rozumně možné po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.

Nezpřístupnění Společného datového prostředí (CDE) Zhotoviteli Objednatelem nepředstavuje překážku zahájení prací na Díle.“

8.2 Doba pro dokončení

Na konec Pod-článku 8.2 se přidává následující ustanovení:

„Dílo se nepovažuje za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích (a) a (b) výše.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Díla nebo Sekcí (podle okolností) Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a jeho dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení Díla a jeho převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek jsou-li nějaké) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady podle pod-odstavce (d) Pod-článku 4.1 [Obecné povinnosti zhotovitele] a dokumenty uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Díla nebo Sekce obdržet.

Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Dílo nebo jeho Sekci (podle okolností) v Době pro dokončení.“

8.3 Harmonogram

Pod-článek 8.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí předložit Správci stavby počáteční harmonogram provedení Díla v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Harmonogram musí být vypracován ve vhodném softwaru tak, aby byly naplněny požadavky uvedené v metodikách definovaných v Příloze k nabídce. Zhotovitel musí také předložit aktualizovaný harmonogram zobrazující skutečný postup prací v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce, kdykoli předchozí harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Počáteční harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby v jedné tištěné verzi, jedné elektronické verzi v editovatelné podobě a v dalších kopiích tak, jak je stanoveno v Příloze k nabídce, a též prostřednictvím Společného datového prostředí. Každý harmonogram musí obsahovat:

- (a) Datum zahájení prací, Dobu pro dokončení Díla a každé jeho Sekce (je-li nějaká) a postupné závazné milníky (jsou-li nějaké), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky jako milníku,
- (b) datum poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání pro (všechny části) Staveniště v souladu s datem (nebo daty) stanoveným(i) v Příloze k nabídce. Nejsou-li tato data v Příloze k nabídce stanovena, pak Zhotovitel musí uvést data, kdy požaduje, aby mu Objednatel poskytl právo přístupu na (jednotlivé části) Staveniště, předal mu je a umožnil mu jejich užívání,
- (c) pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo vykonat včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů,
- (d) data zpracování a odevzdání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby Správci stavby včetně uvedení milníku pro schválení realizační dokumentace stavby Správcem stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace,
- (e) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- (f) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a Pod-článku 7.6 [Nápravné práce],
- (g) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného data zahájení a ukončení každé z činností, s uvedením časových rezerv (jsou-li nějaké), a se znázorněním kritické cesty (případně kritických cest),

- (h) data všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- (i) všechna klíčová data dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- (j) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- (k) průvodní zprávu, která musí obsahovat:
 - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
 - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla,
 - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,
 - (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
 - (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.

Jestliže Správce stavby do 21 dnů po obdržení harmonogramu (do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu) nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy. Personál objednatele je oprávněn se při plánování svých činností na tento harmonogram spoléhat.

Zhotovitel musí dát Správci stavby okamžitě oznámení o pravděpodobných konkrétních budoucích událostech nebo okolnostech, které mohou negativně ovlivnit práce, zvýšit Smluvní cenu nebo zpoždit provádění Díla. Správce stavby může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti anebo návrh podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].

Kdykoli dá Správce stavby Zhotoviteli oznámení, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá Smlouvě nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel Správci stavby předložit (do 14 dnů od obdržení tohoto oznámení od Správce stavby) aktualizovaný harmonogram v souladu s tímto Pod-článkem.

Nesplnění povinnosti předložit harmonogram podle tohoto Pod-článku je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty podle Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu].“

8.6 Míra postupu prací

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 jsou slova „s náhradou škody“ odstraněna a nahrazena slovy „se smluvní pokutou“.

Na konec Pod-článku 8.6 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel musí v případě postupu podle tohoto Pod-článku předkládat Správci stavby jednou týdně podrobný aktualizovaný harmonogram a průvodní zprávu popisující uplatněné revidované postupy a jejich aktuální vliv na urychlení postupu a dokončení během Doby pro

dokončení. Správce stavby musí k tomuto harmonogramu vznášet případné připomínky co nejdříve, jak je to prakticky možné, a ne později než do 3 dnů od doručení aktualizovaného harmonogramu a průvodní zprávy. Jestliže Správce stavby do 3 dnů po obdržení harmonogramu nedá Zhotoviteli oznámení, v kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá Smlouvě, musí Zhotovitel postupovat ve shodě s tímto harmonogramem v souladu s jeho dalšími povinnostmi ze Smlouvy.“

8.7 Náhrada škody za zpoždění

Pod-článek 8.7 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„Smluvní pokuta za zpoždění

Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatele] zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu písm. e) Pod-článku 4.28 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu], která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.“

8.13 Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

Přidává se nový Pod-článek 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku]:

„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení], 8.5 [Zpoždění způsobená úřady] a 20.1 [Claimy zhotovitele] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“

10 Převzetí objednatelem

10.2 Převzetí částí díla

V posledním odstavci Pod-článku 10.2 jsou ve všech případech a mluvnických pádech odstraněna slova „náhrada škody“ a nahrazena slovy „smluvní pokuta“.

10.3 Překážky při převjímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přjímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data

- (i) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přjímacích zkoušek, nebo
- (ii) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přjímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené pod bodem (i) shora,

a jestliže Zhotoviteli proto vznikne zpoždění anebo Náklady v důsledku opoždění v provedení Přjímacích zkoušek, musí

- (i) dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a
- (ii) je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přjímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

10.5 Předčasné užívání

Přidává se nový Pod-článek 10.5 [Předčasné užívání]:

„Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby Dílo nebo Sekce (podle okolností) anebo část Díla mohly podle potřeb Objednatele tak, jak je vymezeno v Příloze k nabídce, být uvedeny do Předčasného užívání. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména (nikoli výlučně) povinen:

- (a) podepsat s Objednatelem dohodu o Předčasném užívání, jejíž závazný vzor je nedílnou součástí Smlouvy, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím doby splnění tohoto postupného závazného milníku podle Pod-článku 4.29 [Postupné závazné milníky];
- (b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určujících polohu definičního budu Díla nebo Sekce anebo části Díla a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla před jeho úplným dokončením;
- (c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla před jeho úplným dokončením, aby toto povolení mohlo

být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla ze strany Objednatele.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Předčasné užívání Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla není a nepovažuje se za dokončení Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla podle Pod-článku 8.2 [Doba pro dokončení], ani za převzetí Díla nebo Sekce (podle okolností) anebo části Díla podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] a Pod-článku 10.2 [Převzetí části díla].“

11 Odpovědnost za vady

11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

V pod-odstavci (a) Pod-článku 11.1 je na konci odstraněno písmeno „a“ a nahrazeno čárkou.

V pod-odstavci (b) Pod-článku 11.1 je na konci odstraněna čárka a nahrazena písmenem „a“.

Za pod-odstavec (b) Pod-článku 11.1 se přidává nový pod-odstavec (c) následujícího znění:

„(c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Objednateli (nebo jeho zástupci).“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává odstavec následujícího znění:

„Zhotovitel je povinen Objednateli, nejrychleji jak je to možné po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

11.2 Náklady na odstraňování vad

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže se však Objednatel, zejména vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím z Právních předpisů, rozhodne pro zajištění provedení takové práce na základě samostatné veřejné zakázky, která nebyla zadána Zhotoviteli, Zhotovitel musí Objednateli a jemu určeným osobám poskytnout potřebnou součinnost pro provedení takových prací.“

11.3 Prodloužení záruční doby

V poslední větě prvního odstavce Pod-článku 11.3 jsou odstraněna slova „o více než dva roky“ a jsou nahrazena slovy „o více než pět let“.

11.4 Neúspěšné odstraňování vady

Na konec Pod-článku 11.4 se přidává odstavec následujícího znění:

„Jestliže Zhotovitel do data oznámeného podle prvního odstavce tohoto Pod-článku vadu nebo poškození neodstraní, vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

11.7 Právo na přístup

V Pod-článku 11.7 jsou odstraněna slova „Dokud nebylo vydáno Potvrzení o splnění smlouvy,“ a jsou nahrazena slovy: „Dokud neskončila platnost Záruky za odstranění vad,“.

11.9 Potvrzení o splnění smlouvy

Pod-článek 11.9 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Plnění závazků Zhotovitele není považováno za dokončené, dokud Správce stavby Zhotoviteli nevydá Potvrzení o splnění smlouvy s uvedením data, kdy Zhotovitel dokončil veškeré práce, které byly v Potvrzení o převzetí označeny Správcem stavby jako nedokončené práce a vady plnění Zhotovitele ve smyslu Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí].

Správce stavby musí vydat Potvrzení o splnění smlouvy do 14 dnů po doručení žádosti Zhotovitele potom, co budou veškeré práce, které byly v Potvrzení o převzetí označeny Správcem stavby jako nedokončené práce a vady plnění Zhotovitele, dokončeny nebo odstraněny, s výjimkou vad, u kterých bylo jejich sledování a vyhodnocení dalšího postupu domluveno Stranami v souvislosti s vystavením Potvrzení o převzetí, a jejich dokončení nebo odstranění bylo potvrzeno Správcem stavby. Kopie Potvrzení o splnění smlouvy musí být vydána Objednateli.

Pouze Potvrzení o splnění smlouvy je akceptací Díla.“

11.10 Nesplněné závazky

Pod-článek 11.10 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Po uplynutí platnosti Záruky za odstranění vad musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

11.11 Úklid staveniště

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 jsou odstraněna slova „Po obdržení Potvrzení o splnění smlouvy“ a jsou nahrazena slovy: „Po uplynutí doby platnosti Záruky za odstranění vad“.

První věta druhého odstavce Pod-článku 11.11 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:

„Jestliže nebudou veškeré tyto položky odvezeny do 28 dnů po tom, co uplynula doba platnosti Záruky za odstranění vad, může Objednatel jakékoli zbývající položky prodat nebo je použít jinak.“

12 Měření a oceňování

12.1 Měření díla

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává následující ustanovení:

„Doměření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace podle Článku 13 [Variace a úpravy], je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek. Měření musí být smluvními stranami evidováno.“

12.2 Metoda měření

Pod-článek 12.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak a bez ohledu na místní praxi:

- (a) musí se měřit čisté skutečné množství každé položky Stavby,

- (b) metoda měření musí být v souladu s Výkazem výměr nebo jinými příslušnými Formuláři a
- (c) metoda měření musí být v souladu s metodikou měření definovanou v Příloze k nabídce.“

12.3 Oceňování

Na konci prvního odstavce jsou odstraněna slova „položkové ceny“ a nahrazena slovy „ceny položky.“

V Pod-článku 12.3 jsou odstraněny druhý, třetí a čtvrtý odstavec a nahrazeny následujícím ustanovením:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- (a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- (b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- (c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) podle příslušné cenové soustavy, která je v příslušném objektu použita, účinná k Základnímu datu. K použitým cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,
- (d) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh (v cenové úrovni (i) v době zpracování návrhu nebo (ii) ke dni zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [Právo na variaci] k provedení těchto prací ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek v případech, jestliže by byla na- rušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody podle toho, co nastane dříve) musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky. Stanovená paušální přírážka na výrobní i správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky se týká s ohledem na charakter těchto nákladů výhradně návrhu kalkulace položek stavebních prací. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.“

13 Variace a úpravy

13.1 Právo na variaci

Za druhý odstavec Pod-článku 13.1 se přidává následující odstavec:

„Pokud to Správce stavby v pokynu nebo požadavku k předložení návrhu Variace stanoví, je Zhotovitel povinen zajistit vyhotovení změnové projektové dokumentace.“

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají následující odstavce:

„Strany jsou povinny řídit se platným zněním zákona o zadávání veřejných zakázek a postupovat v případě Variací v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce, jeli v ní postup upraven.

Zhotovitel se v případě, že ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebudou splněny zde uvedené zákonné podmínky a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, a nebude-li vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje poskytnout dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádnou realizaci.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavků Objednatele. Zhotovitelem navržené cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování].

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k:

- (a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a
- (b) platbě jakýchkoli takových Nákladů plus přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Částky k zaplacení Zhotoviteli musí být na základě samostatného Vyúčtování upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v tomto Pod-článku. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo

snížení nákladů v rozsahu, v kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.

Úprava se nepoužije na částky jinak způsobilé k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzení platby) za práce, které byly provedeny ve lhůtě 12 kalendářních měsíců následujících po Základním datu, přičemž počátkem této lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu.

Úprava, která se použije na částky jinak způsobilé k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzení platby), bude provedena podle níže uvedeného vzorce, a to vždy pouze za položky nebo práce:

- (i) provedené v období počínajícím prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém skončí lhůta 12 kalendářních měsíců následujících po Základním datu, přičemž počátkem této lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu,
- (ii) nebo provedené v kterémkoliv kalendářním roce následujícím po období skončení kalendářního roku, v kterém nastalo Základní datum + 1 kalendářní rok.

Žádná úprava nebude použita pro práci oceňovanou na základě Nákladů ani na všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních děl 0 – Všeobecné konstrukce a práce.

Zhotovitel musí předložit samostatné Vyúčtování podle prvního odstavce tohoto Pod-článku ke schválení Správci stavby vždy nejpozději v měsíci březnu za předchozí kalendářní rok, za který Zhotoviteli úprava částek podle Smlouvy náleží. Toto Vyúčtování bude znázorňovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů v souladu s tímto Pod-článkem. Správce stavby musí nejpozději do 28 dnů Vyúčtování schválit nebo oznámit Zhotoviteli, v jakém rozsahu Vyúčtování neodpovídá Smlouvě. Jestliže nedojde k dohodě o výši Vyúčtování, Správce stavby bude postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení] a určí hodnotu, která bude zahrnuta do Vyúčtování pro účely tohoto Pod-článku.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do návrhu Vyúčtování podle předchozího odstavce je jejich provedení v daném kalendářním roce. Provedením se rozumí fyzická realizace položek nebo prací Zhotovitelem.

Není-li v tomto Pod-článku upraveno jinak, pro účely tohoto Pod-článku se použijí přiměřeně ustanovení Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky].

Položková cena položek nebo prací, zvýšena nebo snížena postupem podle tohoto Pod-článku se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve Výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného podle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného pro příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku)
- index pro „stejně období předchozího roku = 100“, hodnoty „průměr od poč. roku“ (označení sloupce)

(dále jen „Cenový index“).

V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí určit Správce stavby vhodný index pro postup podle tohoto Pod-článku.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušný kalendářní rok, se musí vypočítat podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1) + Fnd * (Pnd - 1)$$

s tím, že

- (i) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušný kalendářní rok následující po období skončení kalendářního roku, v kterém nastalo Základní datum, pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku s výjimkou uvedenou níže v pod-odstavci (ii) bude proveden podle vzorce:

$$Pnz = \prod_{o+1}^n (Li/100)$$

- (ii) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušný kalendářní rok následující po období skončení kalendářního roku, v kterém nastalo Základní datum + 1 kalendářní rok, pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) bude proveden podle vzorce:

$$Pnd = \prod_{z+1}^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušný kalendářní rok, pro který je vypočítávána úprava částek

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní rok „n“, za který je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku vyjma položek nebo prací oceněných podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d)

„Pnd“ je násobitel úpravy pro kalendářní rok „n“, za který je vypočítávána úprava částek pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní rok „n“

„Fnz“ je součet částek jinak způsobilých k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzeních platby) za položky a práce provedené za kalendářní rok „n“, za který je vypočítávána úprava částek (pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku vyjma položek nebo prací oceněných podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d)); „Fnz“ za kalendářní rok, který následuje bezprostředně po roce, ve kterém je stanoveno Základní datum, se vypočte jako součet částek jinak způsobilých k platbě Zhotoviteli (tak jak

byly potvrzeny v Potvrzeních platby) za položky a práce provedené v kalendářních měsících daného kalendářního roku následujících po uplynutí lhůty 12 kalendářních měsíců po Základním datu, přičemž počátkem této lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu

„Fnd“ je součet částek jinak způsobilých k platbě Zhotoviteli (tak jak byly potvrzeny v Potvrzeních platby) za položky a práce provedené za kalendářní rok „n“, za který je vypočítávána úprava částek (pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 12.3 pod-odstavce (d) podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku)

„Li“ je Cenový index pro příslušný kalendářní rok, za který je vypočítávána úprava částek (od „o+1“, resp. „z+1“ do „n“)

„o“ je kalendářní rok, do něhož spadá Základní datum

„z“ je kalendářní rok, do něhož spadá některá z následujících skutečností rozhodných pro ocenění prací uvedených v Pod-článku 12.3 pod-odstavci (d): (i) okamžik zpracování návrhu Zhotovitele nebo (ii) den zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby podle Pod-článku 13.1 [Právo na variaci] k provedení těchto prací ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody, podle toho, co nastane dříve

Žádná úprava nebude použita pro práce vyúčtované v kalendářním roce, v němž bude násobitel úpravy (Pnz, Pnd) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením 4 desetinná místa).“

14 Smluvní cena a platební podmínky

14.1 Smluvní cena

V Pod-článku 14.1 je odstraněn pod-odstavec (d) a nahrazen následujícím zněním:

„(d) není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení realizační dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

14.2 Zálohová platba

Pod-článek 14.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Objednatel může poskytnout Zhotoviteli zálohovou platbu. Výše zálohové platby, použité měny, splatnost a ostatní podmínky zálohové platby jsou stanoveny v Příloze k nabídce a v tomto Pod článku 14.2. Podmínkou poskytnutí zálohové platby je předložení žádosti Zhotovitele o poskytnutí zálohové platby a předložení Záruky za zálohu Zhotovitelem Objednateli v minimální výši požadované zálohové platby s tím, že:

- (a) Záruka za zálohu musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.
- (b) Záruka za zálohu musí být vystavená jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž subjekt vystavující záruku se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

- (c) Originál Záruky za zálohu musí být Objednateli doručen před zaplacením zálohové platby Zhotoviteli.
- (d) Jestliže podmínky záruky specifikují uplynutí doby její platnosti a zálohová platba nebyla vrácena do 28 dnů před datem uplynutí doby platnosti, musí Zhotovitel prodloužit platnost záruky až do vrácení zálohové platby. Částka Záruky za zálohu může být postupně snižována o částku vrácenou Zhotovitelem tak, jak je uvedeno v Potvrzeních platby.
- (e) Jestliže zálohová platba nebyla splacena před vydáním Potvrzení o převzetí Díla nebo před odstoupením podle Článku 15 [Ukončení smlouvy objednatel], Článku 16 [Přerušování a ukončení smlouvy zhotovitelem] nebo Článku 19 [Vyšší moc] (podle okolností), celkový zůstatek, který v té době zbývá, se stává okamžitě splatným Zhotovitelem Objednateli.
- (f) V případě, kdy Zhotovitel nevrátí Objednateli částku ve výši nevrácené části zálohové platby v souladu s podmínkami uvedenými v tomto Pod-článku 14.2, může Objednatel uplatnit nárok ze Záruky za zálohu na dosud nevrácenou částku.
- (g) Objednatel musí Záruku za zálohu vrátit Zhotoviteli:
 - (i) do 30 dnů ode dne, kdy byla zálohová platba vrácená formou odpočtu částky potvrzené v Potvrzeních průběžné platby v plné výši, nebo
 - (ii) do 30 dnů ode dne obdržení částky ve výši nevrácené části zálohové platby od Zhotovitele nebo
 - (iii) do 30 dnů poté, co došlo k plnění ze Záruky za zálohu v plné výši.

Zhotovitel může o zálohovou platbu požádat Objednatele od okamžiku účinnosti Smlouvy, nejpozději však do 28 dnů od Data zahájení prací oznámeného podle Pod-článku 8.1. [Zahájení prací na díle]. Zálohová platba musí být vrácena formou odpočtu částky potvrzené v Potvrzeních průběžné platby, která budou následovat po vydání Potvrzení průběžné platby, v němž součet všech potvrzených průběžných plateb (mimo zálohovou platbu) překročí sedmdesát procent (70 %) Přijaté smluvní částky bez Podmíněných obnosů. Tyto odpočty uplatní Správce stavby v plné výši ve všech následujících Potvrzeních průběžné platby v souladu s ustanovením Pod-článku 14.3 [Žádost o potvrzení průběžné platby] pod-odstavce d) tak a v takovém rozsahu, dokud zálohová platba poskytnutá podle tohoto Pod-článku 14.2 nebude vrácena. Celková hodnota zálohové platby musí být splacena nejpozději před vydáním Potvrzení o převzetí Díla.“

14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby

První odstavec Pod-článku 14.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Není-li v Příloze k nabídce stanoveno jinak, musí Zhotovitel Správci stavby předložit po skončení každého měsíce Vyúčtování ve formě schválené Správcem stavby podrobně znázorňující částky, o kterých se Zhotovitel domnívá, že je k jejich platbě oprávněn, spolu s podpůrnými dokumenty, a to prostřednictvím Společného datového prostředí a ve čtyřech tištěných kopiích.

Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně Faktur a Potvrzení průběžných a závěrečných plateb bude Zhotovitelem předávána na Formulářích předepsaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu *xml, prostřednictvím Společného datového prostředí.“

Pod-odstavec (c) druhého odstavce Pod-článku 14.3 je odstraněn bez náhrady.

V pod-odstavci (g) druhého odstavce Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzení platby“ vkládá slovo „průběžné“.

Na konec Pod-článku 14.3 se přidává následující odstavec:

„Jestliže jsou jednotlivé „Všeobecné položky Výkazu výměr, tj. položky skupiny stavebních dílů 0 – Všeobecné konstrukce a práce“ oceněny ve Výkazu výměr paušální cenou za celou položku a jestliže není ve Výkazu výměr výslovně stanoveno jinak (v kterémžto případě je daná Všeobecná položka splatná v okamžiku uvedeném ve Výkazu výměr), je Zhotovitel povinen tyto položky zahrnout pouze a výhradně do Vyúčtování vyhotovovaných bezprostředně po ukončení každého kalendářního čtvrtletí (tedy do Vyúčtování vyhotovovaných bezprostředně po uplynutí měsíců března, června, září a prosince), které skončilo před uplynutím Doby pro dokončení stanovené ve Smlouvě ke dni jejího uzavření. Tyto položky Zhotovitel v příslušném Vyúčtování ocení částkou vypočítanou jako podíl (i) celkové ceny příslušné položky uvedené ve Výkazu výměr a (ii) celkového počtu kalendářních čtvrtletí v období od zahájení prací do uplynutí Doby pro dokončení stanovené ve Smlouvě ke dni jejího uzavření.“

14.6 Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidává následující ustanovení:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- (i) k Vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu se Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat Objednateli Potvrzení průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení průběžné platby. Daňový doklad (Fakturu) k průběžné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Vyúčtování a vydání Potvrzení průběžné platby Správcem stavby.“

Ve druhém odstavci Pod-článku 14.6 jsou odstraněna slova v závorce „zádržného a jiných“.

V pod-odstavci (a) třetího odstavce Pod-článku 14.6 se mezi slova „zadrženy až“ vkládají slova „ve výši uvedené v Příloze k nabídce a to“.

Za třetí odstavec Pod-článku 14.6 se vkládá následující ustanovení:

„Když Zhotovitel

- (a) je v prodlení s udržováním v platnosti Zajištění splnění smlouvy podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy],
- (b) přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [Ochrana zdraví a bezpečnost při práci],
- (c) nepředloží na základě pokynu Správce stavby ve stanoveném termínu aktualizovaný harmonogram podle Pod-článku 8.3 [Harmonogram],
- (d) nepředloží nebo neudrhuje v platnosti pojistné smlouvy podle Článku 18 [Pojištění],

může být v případě porušení každé uvedené povinnosti zadržena částka ve výši podle Přílohy k nabídce a to opakovaně z kterékoli Průběžné platby až do doby splnění dané povinnosti.

Strany se dohodly, že maximální celková výše zadržení plateb za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.“

14.7 Platba

Pod-odstavce (a) až (c) Pod-článku 14.7 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

- „ (a) splátku zálohové platby do 60 dnů od vyžádání zálohové platby Zhotovitelem nebo po obdržení dokumentů v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] a Pod-článkem 14.2 [Zálohová platba] podle toho, co se stane později;
- (b) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 30 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- (c) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena Faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

V Pod-článku 14.7 se vkládá druhý odstavec v následujícím znění:

„Lhůty uvedené v předchozím odstavci počínají běžet dnem prokazatelného doručení dokladů Zhotovitelem Správci stavby. Případné lhůty splatnosti uvedené Zhotovitelem na dokladech, jejichž běh počíná před datem doručení Správci stavby a končí před uplynutím lhůt uvedených v předchozím odstavci, jsou považovány za orientační a nelze je použít jako podklad pro výpočet částek, ke kterým je Zhotovitel oprávněn podle Pod-článku 14.8 [Zpožděná platba].“

V Pod-článku 14.7 se vkládá třetí odstavec v následujícím znění:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Faktuře nebo v podpůrných dokumentech předložených společně s Fakturou (přílohách) nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů po obdržení Faktury. Současně s oznámením podle předchozí věty musí Správce stavby Fakturu spolu s podpůrnými dokumenty předloženými společně s Fakturou (přílohami) Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel musí předložit

Správci stavby bez zbytečného odkladu novou Fakturu spolu se všemi podpůrnými dokumenty (přílohami), které budou v souladu se Smlouvou. V případě oprávněného vrácení a nového předložení Faktury podle tohoto odstavce platí, že lhůty uvedené v tomto Pod-článku počínají běžet okamžikem doručení nové Faktury Zhotovitele Správci stavby.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující ustanovení:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů (u fakturace podle pod-odstavce (a) a (c) tohoto Pod-článku) podle tohoto Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky] je odůvodněna povahou závazku, kdy

- (i) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,
- (ii) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- (iii) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné Faktuře, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.“

14.8 Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 jsou odstraněny a nahrazeny následujícím zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], je Zhotovitel oprávněn k úhradě úroku z prodlení ve výši podle platné právní úpravy. Zhotovitel je oprávněn k úhradě úroku z prodlení podle předchozí věty pouze za platby, s jejichž úhradou je Objednatel v prodlení delším než 15 dnů.“

14.9 Platba zádržného

Pod-článek 14.9 je odstraněn bez náhrady.

14.10 Vyúčtování při dokončení

Pod-článek 14.10 je odstraněn bez náhrady.

14.11 Žádost o potvrzení závěrečné platby

Pod-článek 14.11 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Do 84 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla, musí Zhotovitel Správci stavby předložit šest kopií Závěrečného vyúčtování s podpůrnými dokumenty, které znázorňuje:

- (a) hodnotu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou a
- (b) jakékoli další obnosy, o kterých se Zhotovitel domnívá, že mu budou náležet podle Smlouvy nebo jinak.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování.

V takovém případě se

- (i) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- (ii) Zhotovitel musí předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 [Vydání potvrzení závěrečné platby] Objednateli Potvrzení závěrečné platby.

Zhotovitel předloží Správci stavby Závěrečné vyúčtování rovněž prostřednictvím Společného datového prostředí (CDE).

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování, které Správce stavby potvrdí vydáním Potvrzení závěrečné platby. Daňový doklad (Fakturu) k závěrečné platbě vystaví Zhotovitel až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování a vydání Potvrzení závěrečné platby Správcem stavby.

Jestliže však po diskuzích mezi Správcem stavby a Zhotovitelem a jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že existuje spor, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na dohodnuté části návrhu závěrečného vyúčtování. Poté co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení], musí Zhotovitel připravit a Objednateli předložit (s kopií Správci stavby) Závěrečné vyúčtování.“

14.14 Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle nebo v souvislosti se Smlouvou nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), že Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

15 Ukončení smlouvy objednatelem

15.1 Výzva k nápravě

Pod-článek 15.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Jestliže Zhotovitel neplní nějaký závazek, který vyplývá ze Smlouvy, může Správce stavby oznámením po Zhotoviteli požadovat, aby dal toto neplnění do pořádku a napravil ho ve stanoveném přiměřeném čase.“

15.2 Odstoupení objednatelem

Pod-článek 15.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, když Zhotovitel:

- (a) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] anebo Pod-článkem 4.25 [Záruka za odstranění vad] nebo s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],
- (b) opustí Dílo nebo jinak jasně projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých závazků, které má podle Smlouvy,
- (c) bez rozumné omluvy:

- (i) nepokračuje v Díle v souladu s Článkem 8 [Zahájení, zpoždění a přerušení] nebo
 - (ii) nepostupuje v souladu s oznámením vydaným podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] nebo Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] do 28 dnů po tom, co ho obdržel,
- (d) zadá celé Dílo Podzhotoviteli nebo postoupí Smlouvu bez požadované dohody,
- (e) je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí,
- (f) dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě úplatek, dar, prémii, provizi nebo jinou hodnotnou věc jako pobídku nebo odměnu:
- (i) za to, že vykoná nebo se zdrží jakékoli činnosti ve vztahu ke Smlouvě nebo
 - (ii) za to, že projeví přízeň nebo nepřízeň, popřípadě se zdrží projevení přízně nebo nepříně vůči jakékoli osobě ve vztahu ke Smlouvě,
- (g) nedodržuje podmínky stanovené v zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky na provedení Díla ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelům ke splnění příslušných podmínek,
- (h) v zadávacím řízení na zadání zakázky na provedení Díla uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
- (i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitelé],
- (j) za podmínek stanovených v občanském zákoníku,

nebo když kdokoli z Personálu zhotovitele, jeho zástupců nebo Podzhotovitelů dá nebo nabídne (přímo nebo nepřímo) jakékoli osobě jakoukoli takovou pobídku nebo odměnu tak, jak je popsáno v tomto pod-odstavci (f). Pobídky a odměny směřované Personálu zhotovitele, které jsou legální, však neopravňují k odstoupení.

Při jakékoli z těchto událostí nebo okolností může Objednatel po tom, co dá 14 dnů předem oznámení Zhotoviteli, odstoupit od Smlouvy a vykázat Zhotovitele ze Staveniště. Odstoupení nabývá účinnosti po uplynutí 14 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak. V případě pod-odstavců (e), (f) a (i) však může Objednatel oznámením od Smlouvy odstoupit ihned.

Objednatelovo rozhodnutí odstoupit od Smlouvy nemá žádný vliv na jakákoliv jiná práva Objednatelů, která má podle Smlouvy nebo jinak, zejména na právo čerpat ze Zajištění splnění smlouvy podle Pod-článku 4.2 [Zajištění splnění smlouvy] nebo Záruky za odstranění vad podle Pod-článku 4.25 [Záruka za odstranění vad], a dále na práva Objednatelů podle Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] písm. a) a c), kdy je Zhotovitel povinen postupovat podle pokynů Správce stavby dle tohoto Pod-článku.

Zhotovitel pak musí Staveniště opustit a doručit Správci stavby jakékoli požadované Věci určené pro dílo, všechny Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci jím nebo pro něho zhotovenou. Zhotovitel je dále povinen předat Staveniště a nedokončené Dílo

Objednateli přiměřeně podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] podle pokynů Správce stavby. Zhotovitel však musí vynaložit veškeré úsilí, aby ihned postupoval v souladu s přiměřenými pokyny obsaženými v oznámení (i) ve věci postoupení jakékoli podzhotovitelské smlouvy a (ii) za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla.

Po odstoupení Objednatele je Strana, která je vlastníkem Společného datového prostředí (CDE):

- (a) oprávněna jednostranně odebrat oprávnění k zápisu, editaci nebo změnám dokumentů ve Společném datovém prostředí (CDE) druhé Straně,
- (b) povinna předat druhé Straně úplný obsah Společného datového prostředí (CDE) včetně auditní stopy do dne účinnosti odstoupení a zdržet se jakéhokoliv zásahu do dokumentů, které se v Společném datovém prostředí (CDE) nacházely do okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy.

Po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo anebo zajistit, aby ho dokončil jakýkoli jiný subjekt. Objednatel a tyto subjekty pak mohou použít jakékoli Věci určené pro dílo, Dokumenty zhotovitele a další projektovou dokumentaci zhotovenou Zhotovitelem nebo jeho jménem.

Objednatel pak musí dát oznámení, že Vybavení zhotovitele a Dočasně dílo budou vydány Zhotoviteli na Staveništi nebo v jeho blízkosti.

Zhotovitel musí okamžitě na své riziko a náklady zařídit jejich odklizení. Jestliže však do té doby Zhotovitel nezaplatil nějakou platbu náležející Objednateli, mohou být tyto položky Objednatelem prodány za účelem úhrady této platby. Jakýkoli zůstatek z výnosu musí pak být Zhotoviteli zaplacen.“

15.3 Ocenění k datu odstoupení

Pod-článek 15.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Co nejdříve, jak je to možné po tom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] nabylo účinnosti, musí Správce stavby postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [Určení], aby dohodl nebo určil hodnotu Díla, Věcí určených pro dílo a Dokumentů zhotovitele a jakékoli jiné obnosy náležející Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou. Hodnota Díla bude určena podle cen specifikovaných ve Smlouvě.“

15.4 Platba po odstoupení

Pod-článek 15.4 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Potom, co oznámení o odstoupení podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel] nabylo účinnosti, může Objednatel:

- (a) postupovat v souladu s Pod-článkem 2.5 [Claimy objednatel], o nichž následně rozhodne Správce stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení],
- (b) zdržet další platby Zhotoviteli až do zjištění nákladů na provedení, dokončení a odstranění všech vad, škod za zpoždění dokončení (jsou-li takové) a veškerých jiných nákladů, které vznikly Objednateli v důsledku odstoupení od Smlouvy, když

Objednatel není povinen Zhotovitele vyzvat k provedení nápravných prací podle Pod-článku 7.6 [Nápravné práce] ani k odstranění vad podle Článku 11 [Odpovědnost za vady],

- (c) získat od Zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které vznikly Objednateli a veškeré další náklady na dokončení Díla po započítání všech obnosů náležejících Zhotoviteli podle Pod-článku 15.3 [Ocenění k datu odstoupení]. Po získání náhrady jakýchkoli takových ztrát, škod a dalších nákladů, musí Objednatel zůstatek Zhotoviteli zaplatit.“

15.5 Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

Pod-článek 15.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Objednatel je oprávněn kdykoli Smlouvu vypovědět podle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Zhotoviteli. Výpověď nabude účinnosti 6 měsíců po tom, co buď Zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo Objednatel vrátí Zajištění splnění smlouvy, podle toho co nastane později. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Dílo provedl sám nebo nechal Dílo provést jiným zhotovitelem.

Po této výpovědi musí Zhotovitel postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele] a musí mu být zaplacen v souladu s Pod-článkem 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění].

V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle], Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že

- (a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo
- (b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla; anebo
- (c) nejsou k dispozici příslušná pravomocná správní rozhodnutí, opatření obecné povahy nebo jiné úkony správního orgánu (jednání), které jsou nutné pro realizaci Díla, zejména pak nejsou k dispozici příslušná stavební povolení;

nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.“

16 Přerušení a ukončení smlouvy zhotovitelem

16.2 Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec (g) Pod-článku 16.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„(g) je-li rozhodnuto o úpadku Objednatele, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde k jakémukoli úkonu nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakýkoli z těchto úkonů nebo událostí, nebo“

Na konec Pod-článku 16.2 se přidávají odstavce následujícího znění:

„Pro vyloučení všech pochybností Strany výslovně prohlašují, že nad rámec důvodů pro odstoupení Zhotovitele uvedených v tomto Pod-článku pod písmenem a) až g) není Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, když tyto důvody jsou právě konkretizovány a upřesněny v tomto Pod-článku a Strany považují uvedené důvody za dostatečné.

Po odstoupení Zhotovitele je Strana, která je vlastníkem Společného datového prostředí (CDE):

- (a) oprávněna jednostranně odebrat oprávnění k zápisu, editaci nebo změnám dokumentů ve Společném datovém prostředí (CDE) druhé Straně,
- (b) povinna předat druhé Straně úplný obsah Společného datového prostředí (CDE) včetně auditní stopy do dne účinnosti odstoupení a zdržet se jakéhokoliv zásahu do dokumentů, které se v Společném datovém prostředí (CDE) nacházely do okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy.“

16.3 Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 16.3 se přidává následující ustanovení:

„Potom, co oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 15.5 [Oprávnění objednatel vypovědět smlouvu], Pod-článku 16.2 [Odstoupení zhotovitelem] nebo Pod-článku 19.6 [Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění] nabylo účinnosti, je Strana, která je vlastníkem Společného datového prostředí (CDE):

- (a) oprávněna jednostranně odebrat oprávnění k zápisu, editaci nebo změnám dokumentů ve Společném datovém prostředí (CDE) druhé Straně,
- (b) povinna předat druhé Straně úplný obsah Společného datového prostředí (CDE) včetně auditní stopy a zdržet se jakéhokoliv zásahu do dokumentů, které se v Společném datovém prostředí (CDE) nacházely do okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy.“

16.4 Platba při odstoupení

Na konec pod-odstavce (a) Pod-článku 16.4 se přidávají slova: „nebo Záruku za odstranění vad.“

16.5 Oprávnění zhotovitele vypovědět smlouvu

Přidává se nový Pod-článek 16.5 [Oprávnění zhotovitele vypovědět smlouvu]:

„Zhotovitel je podle vlastního uvážení oprávněn vypovědět Smlouvu oznámením takové výpovědi Objednateli s 6měsíční výpovědní dobou a výhradně z důvodu, že Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle] nenastalo ve lhůtě 18 měsíců od Základního data. Zhotovitel je oprávněn vypovědět Smlouvu pouze pokud a dokud nenastane

Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]; Zhotovitel tedy není oprávněn vypovědět Smlouvou podle tohoto Pod-článku, nastalo-li již Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle], a to bez ohledu na to, že Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle] nastalo až po lhůtě 18 měsíců od Základního data. Strany se dohodly, že nastane-li dodatečně Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle] v 6měsíční výpovědní době, pozbývá výpověď Zhotovitele bez dalšího právních účinků.“

17 Riziko a odpovědnost

17.1 Odškodnění

Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 jsou odstraněna slova: „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

17.2 Péče zhotovitele o dílo

V prvním odstavci Pod-článku 17.2 jsou odstraněna slova v obou závorkách: „(nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí])“ a „(nebo se má za to, že je vydáno)“.

17.3 Rizika objednatele

V pod-odstavci (g) Pod-článku 17.3 je na konci odstraněno písmeno „a“ a nahrazeno čárkou.

V pod-odstavci (h) Pod-článku 17.3 je na konci odstraněna tečka a nahrazena písmenem „a“.

Za pod-odstavec (h) Pod-článku 17.3 se přidává pod-odstavec (i):

„(i) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 [Předčasné užívání].“

17.5 Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví

Před první odstavce Pod-článku 17.5 se přidává následující ustanovení:

„17.5.1 Zhotovitel musí zajistit zachování plného rozsahu práv z duševního vlastnictví podle Smlouvy v případě, že dojde ke změně vlastníka Díla zhotoveného na základě Smlouvy. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem Díla, nebylo z jakéhokoliv důvodu možné se domáhat práv podle předchozí věty, zavazuje se Zhotovitel kdykoli na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví, uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem Díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené Objednateli.

17.5.2 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu Díla příslušný vynález chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny patentem podle příslušných ustanovení Právních předpisů nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky

požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo Objednatele zajistit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy Díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) Zhotovitel se ocitne v úpadku; (iii) ve stanovené lhůtě, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoli vadu Díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy povinen nebo (iv) Objednatel začne v souladu se Smlouvou užívat Dílo. V případě uvedeném v předcházející větě je Objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využije ke zhotovení nebo opravám Díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám Díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv Zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky.

- 17.5.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli bezúplatně nevýhradní právo (licenci) také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou uvedeny ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, a které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících užité vzory nebo průmyslovým vzorem ve smyslu příslušných Právních předpisů chránících průmyslové vzory nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany podle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany.
- 17.5.4 Zhotovitel prohlašuje, že ve Formuláři „Přehled patentů, užitných vzorů a průmyslových vzorů“, který je nedílnou součástí Dopisu nabídky, uvedl správný, pravdivý a úplný výčet vynálezů, zařízení, výrobků či věcí, které jsou předmětem právní ochrany podle Smlouvy a jejichž výkon je nezbytný pro užívání či jakékoliv jiné nakládání s (i) technologickými procesy a (ii) zařízeními či jejich součástmi, které jsou součástí Zhotovitelem použitého technického a technologického řešení Díla a které (ani funkční ekvivalenty těchto zařízení či jejich součástí) nelze za běžných podmínek pořídit na trhu od subjektů nezávislých na Zhotoviteli.
- 17.5.5 Strany se dohodly, že v případě vadného či zatíženého práva z duševního vlastnictví se bude výše škody rovnat obvyklé ceně tohoto práva. K výši škody podle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečně a účelně vynaložené Náklady.“

První odstavec Pod-článku 17.5 se označuje číslem: „17.5.6“.

Čtvrtý odstavec Pod-článku 17.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí Objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v případě jakéhokoli nároku ve smyslu tohoto Pod-článku, který vyplývá ze Smlouvy.“

18 Pojištění

18.1 Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 je odstraněn bez náhrady.

18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním Díla, a to na tzv. novou cenu Díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši min. ve výši limitů stanovených v Příloze k nabídce.

Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk) s limitem plnění ve výši stanovené v Příloze k nabídce pro jednu a všechny pojistné události nastalé v době pojištění pro:
 - živelná rizika (záplava a povodeň, vichřice a krupobití, sesouvání půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy)
 - riziko odcizení a vandalismus
- s tím, že dojde-li během trvání pojištění v důsledku vzniku pojistné události k čerpání více než 50 % ze sjednaného limitu plnění, bude obnoven limit pojistného plnění do původní výše.
- pojištění záručního období min. 24 měsíců
- pojištění rizik projektanta a pojištění rizika výrobce (výrobní vada) s limitem plnění ve výši nejméně podle minimální částky pojistného krytí uvedené v Příloze k nabídce
- pojištění okolního majetku s limitem plnění ve výši nejméně podle minimální částky pojistného krytí uvedené v Příloze k nabídce
- pojištění předčasného užívání stavby s limitem plnění minimálně do výše 50 % hodnoty v části, která je v užívání a rozsahem odpovídajícím režimu předběžného užívání stavby, tzn. nemusí být kryty škody způsobené samotným užíváním
- pojištěnými podle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé smluvně vázaní na budovaném Díle
- maximální spoluúčast 1 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části Díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám

standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojištných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojištných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky podle tohoto Pod-článku a

- (a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojištného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo
- (b) že pojištné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno a to, pouze z majetkové části pojištění budovaného stavebního/montážního díla, kromě pojištného plnění ze zařízení a vybavení staveniště, stavebních strojů, náradí, přístrojů a demolicí a odvozu zbytků apod.

Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojištného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojištných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Pojištné plnění, které obdrží Objednatel od pojišťovny, bude Zhotoviteli Objednatelem bez zbytečného odkladu předáno v případě, že Zhotovitel vzniklou škodu na budovaném Díle na vlastní náklady opravil, resp. toto pojištné plnění bude Objednatelem Zhotoviteli vráceno do výše takové opravy vzniklé škody, pokud tato oprava byla provedena jen částečně.

Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojištných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojištné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojištného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.

Kdykoliv to Objednatel bude požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojištné smlouvy Objednatelem a/nebo pojišťovacím makléřem určeným Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojištného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojištných smluv.“

18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel je povinen před zahájením Díla uzavřít pojištnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za újmu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojištného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojištnou událost a 200 mil. Kč v úhrnu, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.

Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby s limitem plnění 100 mil. Kč u staveb s Přijatou smluvní částkou přesahující 500 mil. Kč bez DPH, respektive s limitem plnění 50 mil. Kč za celou dobu výstavby u staveb s Přijatou smluvní částkou do 500 mil. Kč bez DPH.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za činnosti realizované podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění obecné odpovědnosti nejpozději do data úplného dokončení Díla.

Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby do řádného a úplného převzetí Díla Objednatelem, max. celkem po dobu 5 let.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění včetně křížové odpovědnosti. V případě, že spolupojištění subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit rozsah své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

18.4 Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 je odstraněn bez náhrady.

19 Vyšší moc

19.1 Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 je odstraněna tečka a nahrazena čárkou.

Za pod-odstavec (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se přidává pod-odstavec (vi) následujícího znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy o dílo.“

20 Claimy, spory a rozhodčí řízení

20.1 Claimy zhotovitele

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 20.1 je odstraněna a nahrazena následujícím zněním:

„Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Pod-článku 8.4 [Prodloužení doby pro dokončení] a doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena podle Pod-článku 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku].“

Pátý odstavec Pod-článku 20.1 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které claim vyplývá nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby, předložit Správci stavby zcela detailní claim s uvedením všech podrobností na podporu podstaty claimu a na podporu požadovaného prodloužení doby anebo požadované dodatečné platby, a to v souladu s metodikami definovanými v Příloze k nabídce. Jestliže má událost nebo okolnost, z které claim vyplývá, přetrvávající vliv:

- (a) je tento zcela detailní claim považován za průběžný;
- (b) Zhotovitel musí posílat v měsíčních intervalech další průběžné claimy s udáním nahromaděného požadovaného zpoždění anebo požadované částky a takových dalších podrobností, které může Správce stavby rozumně požadovat; a
- (c) Zhotovitel musí odeslat závěrečný claim do 28 dnů (nebo v jiné lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a schválena Správcem stavby) potom, co přestane mít událost nebo okolnost vliv.“

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ:

Způsob rozhodování sporů podle varianty A nebo B je definován v Příloze k nabídce.

ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA A.“

20.5 Smírné narovnání

Pod-článek 20.5 je odstraněn a nahrazen následujícím zněním:

„V případě, že bylo podáno oznámení o nesouhlasu podle výše uvedeného Pod-článku 20.4 [Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů], musí se obě Strany pokusit před zahájením řízení před obecným soudem narovnat spor smírně. Avšak nedomluví-li se obě Strany jinak, řízení před obecným soudem může být zahájeno v padesátý šestý den (nebo kdykoli po tomto dnu) po dnu, ve kterém bylo podáno oznámení o nesouhlasu i tehdy, když nebyl učiněn pokus o smírné narovnání.“

20.6 Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„20.6 Řízení před obecným soudem

Jestliže nedošlo ke smírnému narovnání, musí být jakýkoli spor, pro který se rozhodnutí DAB (je-li nějaké) nestalo konečným a závazným, s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.7 jsou odstraněna slova „rozhodčí řízení“ a nahrazena slovy „řízení před obecným soudem“.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

V Pod-článku 20.8 jsou odstraněna slova „rozhodčí řízení“ a nahrazena slovy „řízení před obecným soudem“.

Za Pod-článek 20.8 se přidává nový text:

„ROZHODOVÁNÍ SPORŮ – VARIANTA B.“

20.2 Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 je odstraněn bez náhrady.

20.3 Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.3 je odstraněn bez náhrady.

20.4 Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.4 je odstraněn bez náhrady.

20.5 Smírné narovnání

Pod-článek 20.5 je odstraněn včetně názvu a nahrazen následujícím zněním:

„20.5 Rozhodování sporů

Spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit smírně na základě jednání Stran, budou s konečnou platností vyřešeny před obecnými soudy České republiky.“

20.6 Rozhodčí řízení

Pod-článek 20.6 je odstraněn bez náhrady.

20.7 Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.7 je odstraněn bez náhrady.

20.8 Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.8 je odstraněn bez náhrady.