

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Hedvika Málková, r. č. 736102/3538,**  
bydlištěm Rozsocha 29, 562 01 Orlické Podhůří

a

stavebník: **Obec Orlické Podhůří, IČ: 00 27 92 93,**  
**se sídlem Dobrá Voda č. p. 4, Orlické Podhůří, PSČ 562 01**  
**zastoupená Ing. Mgr. Marií Krškovou, starostkou**

## **smlouvu o podmínkách provedení stavby**

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **I.**

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 1033/5 – trvalý travní porost, p.p.č. 1033/6 – trvalý travní porost a p.p.č. 1035 – zahrada vše k.ú. Rviště.** Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 618 vedeným pro obec Orlické Podhůří, k. ú. Rviště u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

### **II.**

Stavebník je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 1112 – ostatní plocha, k.ú. Rviště.** Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 vedeným pro obec Orlické Podhůří, k. ú. Rviště u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

### **III.**

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Chodníky v Orlickém Podhůří - Rozsocha**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

**Nemovitá věc - dočasný zábor (22 m<sup>2</sup>) a trvalý zábor (16 m<sup>2</sup>) p. p. č. 1033/5 v obci Orlické Podhůří a k. ú. Rviště.**

**Nemovitá věc - dočasný zábor (30 m<sup>2</sup>) p. p. č. 1033/6 v obci Orlické Podhůří a k. ú. Rviště.**

**Nemovitá věc - dočasný zábor (22 m<sup>2</sup>) p. p. č. 1035 v obci Orlické Podhůří a k. ú. Rviště.**

Jedná se o vybudování nového chodníku podél silnice č. II/312 a dále podél silnice ve směru k obci Skrovnice, dle projektové dokumentace. Stavba řeší bezpečnost pohybu chodců v dané lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2023.

#### IV.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### V.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu oznámí vlastníkovi. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

#### VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

#### VII.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Chodníky v Orlickém Podhůří - Rozsocha“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to s **podmínkami, že:**

- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva obce a geometrický plán vyhotovený za účasti vlastníka
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou směnné smlouvy mezi vlastníkem a stavebníkem obcí Orlické Podhůří. Směnnou smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti. Předmětem směny na straně stavebníka je část p.p.č. 1112 v k.ú. Rviště, na které vlastník nemovité věci plánuje vybudovat sjezd k nemovitosti.

#### VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastník nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Orlické Podhůří č. 15/4/2021 ze dne 7. 4. 2021.

V Orlickém Podhůří dne 4.5.2021

V Orlickém Podhůří dne 4.5.2021



Hedvika Málková

**Obec Orlické Podhůří**

Dobrá Voda 4  
562 01 Orlické Podhůří  
② IČO: 00279293

obec Orlické Podhůří  
Ing. Mgr. Marie Kršková  
starostka



Na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem  
"Chodníky v Orlickém Podhůří - Rozsocha" na pozemcích p.č. 1030/2, 1032/2, 1033/2 a 1153 v k.ú. Rviště jichž jsem podílovým vlastníkem"

dne .....

dne .....

dne .....

podpis

dne .....

SO 102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA DL. 140 m

SO 102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA DL. 140 m