

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05.10.2020

Naše značka: S MUMT 29177/2020/OZP9

Č. jednací: MUMT 33381/2020

Vyřizuje: Ing. Vladimír Čechal

Dle rozdělovníku

Tel.: 461 353 041

Fax: 461 353 074

E-mail: vcechal@mtrebova.cz

Datum: 18.11.2020

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 05.10.2020 podal

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 000 85 031, Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice 19, kterého zastupuje APOLO CZ s. r. o., IČO 274 92 851, Tyršova č. p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Hala na sůl SUS Moravská Třebová (dále jen "záměr"),

v rozsahu projektové dokumentace pro společné povolení, zpracovatel projektové dokumentace: APOLO CZ s.r.o., IČO 274 92 851, Tyršova 155, 572 01 Polička, datum: 06/2020,

na pozemku parc. č. 2613/9, 2613/68 v katastrálním území Moravská Třebová, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník spolu s doklady, prokazující nakládání s odpady, předloží spolu se žádostí o závěrečnou kontrolní prohlídku stavby odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Moravská Třebová, a to od všech původců odpadů.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník je povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v. v. i. - adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 online nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (online formulář oznámení - <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>).
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce okamžitě přerušit.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 05.10.2020 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená projektová dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměr se nachází v obci Moravská Třebová, jedná se o pozemek s parc. č. 2613/68 a 2613/9 v k. ú. Moravská Třebová.

Předmětem dokumentace je projekt na novou skladovací halu pro posypové materiály. Stavba je členěna na tyto objekty:

D1-00 - DEMOLICE STÁVAJÍCÍ HALY NA SŮL - Jedná se o demolici stávajícího skladu soli o půdorysné velikosti 25,25 x 12,68 m a výšce 7,6m. Sklad je tvořen stávajícími ŽB stěnami založenými na pilotech, laminátovou samonosnou konstrukcí zastřešení a asfaltovou podlahou na šterkovém násypu.

D1-01 - HALA NA SŮL - Založení objektu je navrženo s ohledem na geologické poměry jako plošné. Svislé nosné stěny jsou navrženy také jako monolitické železobetonové. Výška stěn +4,55m. Na monolitické stěny bude osazena ocelová konstrukce skeletu horní stavby. Opláštění stěn a střešního pláště bude provedeno z trapézového plechu.

D1-01 - SKLAD INETRU - Založení objektu je navrženo s ohledem na geologické poměry jako plošné. Svislé nosné stěny jsou navrženy také jako monolitické železobetonové. Výška stěn +4,55m. Na monolitické stěny budou osazeny ocelová příhradové vazníky, které tvoří nosnou konstrukci střechy. Opláštění stěn a střešního pláště bude provedeno z trapézového plechu.

D1-03 - OPĚRNÉ STĚNY - Opěrné stěny jsou navrženy z prefabrikovaných železobetonových panelů obráceného tvaru T. Výška prefabrikovaného panelu je 4,5 m, šířka v patě a v úrovni základové spáry je 2,4 m, hmotnost 1ks = 6,48 t.

D1-04 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY -V rámci areálu je navržena oprava části stávajících asfaltových ploch, která bude provedena na ploše 1270 m².

D1-05 - VENKOVNÍ KANALIZACE - Venkovní kanalizace je navržena pro odvedení dešťových vod z objektu D1-01 Hala na sůl a D1-02 Sklad inertu. Do kanalizace budou napojeny pouze dešťové vody ze střech objektů. Napojení bude provedeno přes lapače střešních splavenin do ležatého potrubí. Kanalizační potrubí bude PVC DN 150 mm, SN 16. Dešťové vody ze střech plochy 830 m² jsou svedeny do dvou nádrží o celkovém užitém objemu 66,42m³. Na přívodním potrubí bude osazen filtrační koš. Akumulované dešťové vody budou čerpány kalovým čerpadlem a využívány investorem. Délka kanalizace: 141 m

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana ovzduší:

- V předložené projektové dokumentaci jsou uvedeny postupy k omezení znečišťování ovzduší, které jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, a z tohoto důvodu vydal orgán ochrany ovzduší **souhlasné závazné stanovisko bez připomínek**.

Odpadové hospodářství:

- Městský úřad Moravská Třebová obdržel dne 05.10.2020 písemnou žádost o závazné stanovisko ke stavebnímu záměru, od zástupce budoucího investora, pro potřeby vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (popřípadě pro potřeby vydání společného souhlasu) dle stavebního zákona, v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Moravská Třebová. Žádost byla doplněna všemi povinnými doklady potřebnými k posouzení uvedeného záměru, zejména kompletní projektovou dokumentací, s předběžným popisem postupů při nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby.
- Uvedená podmínka byla stanovena pro zajištění kontroly skutečného nakládání s odpady během realizace záměru a plnění povinností původce ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g zákona o odpadech. Upozorňujeme, že čestné prohlášení zhotovitele stavby není akceptovatelným dokladem, tím je např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou (provozovatelem koncového zařízení), jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Správní orgán požaduje předložit souhrn odpadů a originální vážní lístky a doklady o předání odpadů oprávněným osobám dle znění podmínky, a to jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu dle zákona o odpadech, tedy s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Městský úřad Moravská Třebová, jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech, posoudil žádost a doloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

- V předložené projektové dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu se zákonem o odpadech, a z tohoto důvodu vydal orgán odpadového hospodářství **souhlasné závazné stanovisko**.

Ochrana vod:

- Dle projektové dokumentace budou dešťové vody z nově navržených objektů regulovaně odváděny přes retenční nádrž do areálové kanalizace. Na dešťové kanalizaci bude osazena retenční nádrž o užitém objemu akumulace 20,77 m³ a o užitém objemu retence 12,44 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Akumulované dešťové vody budou čerpány kalovým čerpadlem a využívány investorem. Odvodnění stávajících ploch asfaltových se nemění opravované plochy budou svedeny do areálové kanalizace.
- Záměr není v rozporu s ustanoveními vodního zákona a souvisejících právních předpisů.
- Provedení záměru nemůže vést ke zhoršení či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Památková péče:

- Dotčený orgán posoudil navrhovanou stavbu a zjistil požadavky na ochranu veřejného zájmu podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba, se nenachází v městské památkové rezervaci, zóně ani v ochranném pásmu, proto nebude orgán státní památkové péče vydávat závazné stanovisko podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb. Území, na němž má probíhat výše uvedená stavba a s ní spojené zemní práce, je dle Státního archeologického seznamu ČR územím s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, což je podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, území s archeologickými nálezy. Toto území je také vymezeno v Územním plánu města Moravská Třebová, který nabyt účinnosti dne 26. 10. 2010. Tento § upravuje i další postup stavebníka v případě, že bude na území s archeologickými nálezy probíhat činnost. § 23 upravuje povinnost stavebníka, pokud dojde k archeologickému nálezu mimo prováděné průzkumy. S těmito povinnostmi je nutné seznámit stavebníka, aby neodbornou činností stavebníků nedošlo k narušení veřejného zájmu, v tomto případě archeologického kulturního dědictví (viz mezinárodní smlouva Úmluva o ochraně archeologického kulturního dědictví, kterou se ČR k této ochraně zavázala).

Územní plánování:

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: "změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn", a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, kromě projektové dokumentace předložené k vydání koordinovaného závazného stanoviska:

- Územní plán města Moravská Třebová byl vydán 04.10.2010 s nabytím účinnosti 26.10.2010 včetně Změny č. 1 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 03.09.2012 s nabytím účinnosti 03.10.2012, Změny č. 2 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 25.06.2018 s nabytím účinnosti 03.08.2018, Změny č. 3 ÚP Moravská Třebová, která byla vydána 01.10.2018 s nabytím účinnosti 18.10.2018 a Změny č. 4, která byla vydána 07.09.2020 s nabytím účinnosti 24.09.2020 a jsou zveřejněny na adrese: <https://www.moravskatrebova.cz/cs/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/moravska-trebova-up/>
- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 5, která je závazná dnem 11.09.2020 pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, schváleny 25.08.2020 s nabytím účinnosti 12.09.2020.
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Moravská Třebová (dále ÚAP) - 4. úplná aktualizace 2016

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- *souladu s politikou územního rozvoje:* Platná PÚR ČR záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z ní žádné podmínky ani požadavky nevyplývají.
- *soulad se zásadami územního rozvoje kraje:* Platná ZÚR Pk záměr neřeší a pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území z nich žádné podmínky ani požadavky nevyplývají.
- *soulad s územně plánovací dokumentací - územní plán:* Stavební záměr se nachází dle platného ÚP Moravská Třebová včetně změn v zastavěném území v ploše VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba. Záměr splňuje zásady koncepce rozvoje města a urbanistickou koncepci stanovenou ÚP. Dále splňuje stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - záměr je navržen v plochách, kde je výstavba skladu na sůl, inertního skladu a dešťové kanalizace přípustná. Záměr neomezuje po dobudování technické infrastruktury funkční využití navazujícího území a nevyžaduje zvýšené nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Z ÚP nevyplývají žádné jiné podmínky ani požadavky na předmětný záměr.
- *soulad s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování:* Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona. Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika.
- *soulad s územně analytickými podklady - ÚAP:* V ploše záměru se dle ÚAP nachází ochranné pásmo elektronického komunikačního vedení Ministerstva obrany a sítě technické infrastruktury, které je nutné respektovat.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Orgán územního plánování po posouzení záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Upozornění:

1. Ochrana ovzduší

- Možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Důrazně doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.).

2. Odpadové hospodářství

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutné dodržovat, mimo jiné, Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi, které vydalo Ministerstvo životního prostředí v srpnu 2018 (dále jen "MŽP").
- Případná vytěžená nekontaminovaná zemina, která je použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby, není odpadem. Využití mimo místo stavby se musí řídit vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- K možnému dorovnání terénu smí být použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- U odpadu 17 02 01 - Dřevo, je nutné rozlišit, zda jde opravdu o odpad nebo materiál, popřípadě palivo. Pokud by dřevo sloužilo jako palivo, nesmí být chemicky ošetřeno a nelze jej uvádět v seznamu odpadů, které vzniknou realizací záměru. Spalování odpadu je povoleno pouze v schválených a k tomu určených zařízeních.
- Při realizaci záměru je nutné dodržovat vyhlášku č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem. Tato nová prováděcí vyhláška zákona o odpadech nabyla účinnosti 01.06.2019.
- Upozorňujeme také na povinnost **striktního dodržení hierarchie nakládání** s odpady, kterou řeší § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění). Odstranění odpadů na skládce je možné pouze v případě, že není možný jiný způsob nakládání s odpadem.

3. Ochrana vod

- Pokud bude při zemních pracích třeba odčerpávat podzemní vodu, bude nezbytné získat povolení k nakládání s vodami - k čerpání podzemních vod za účelem snižování jejich hladiny podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 3 vodního zákona. Věcně a místně příslušným správním orgánem k vydání uvedeného povolení je Městský úřad Moravská Třebová - vodoprávní úřad. K vydání uvedeného povolení k nakládání s vodami žadatel předkládá žádost, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny v příloze č. 1 k vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné odvolání. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Odvolání je možné až proti případnému rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

1. APOLO CZ s. r. o., IDDS: vnpmsxz
sídlo: Tyršova č. p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička
2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
3. Městský úřad Moravská Třebová, úřad územního plánování,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
4. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče,
sídlo: nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová 1
5. Regionální muzeum v Litomyšli, IDDS: hbuk7hg
sídlo: Jiráskova č. p. 9, 570 01 Litomyšl-Město