

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Josef Kaplan, r. č. 460509/234,**
bydlištěm Rozsocha 5, 562 01 Orlické Podhůří
Josef Kaplan, r. č. 721223/3667,
bydlištěm Rozsocha 5, 562 01 Orlické Podhůří

a

stavebník: **Obec Orlické Podhůří, IČ: 00 27 92 93,**
se sídlem Dobrá Voda č. p. 4, Orlické Podhůří, PSČ 562 01
zastoupená Ing. Marií Krškovou, starostkou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 1141 – zahrada, p.p.č. 1142 – trvalý travní porost a p.p.č. 1143 – trvalý travní porost vše k.ú. Rviště**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 115 pro k. ú. Rviště u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Chodníky v Orlickém Podhůří - Rozsocha**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc - dočasný zábor (16 m²) a trvalý zábor (9 m²) p. p. č. 1141 v obci Orlické Podhůří a k. ú. Rviště.

Nemovitá věc - dočasný zábor (38 m²) a trvalý zábor (26 m²) p. p. č. 1142 v obci Orlické Podhůří a k. ú. Rviště.

Nemovitá věc - dočasný zábor (55 m²) a trvalý zábor (32 m²) p. p. č. 1143 v obci Orlické Podhůří a k. ú. Rviště.

Jedná se o vybudování nového chodníku podél silnice č. II/312, dle projektové dokumentace. Stavba řeší bezpečnost pohybu chodců v dané lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je rok 2022/2023.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Koordinační situační výkres je přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu oznámí vlastníkovi. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do dvou let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Chodníky v Orlickém Podhůří - Rozsocha“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- stavebník nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva obce a geometrický plán vyhotovený za účasti vlastníka
- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 2.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- stavebník uhradí výsadbu nového živého plotu (ptačí zob opadavý) podél chodníku na p.p.č. 1141, 1142 a 1143 jako náhradu za současný živý plot, který bude v rámci stavby chodníku odstraněn,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou kupní smlouvy mezi vlastníkem a obcí Orlické Podhůří. Kupní smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti. Kupní cena 120 Kč/m².

VII.


Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastníci nemovité věci a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Orlické Podhůří č. 15/4/2021 ze dne 7. 4. 2021.

V Orlickém Podhůří dne 14. 4. 2021

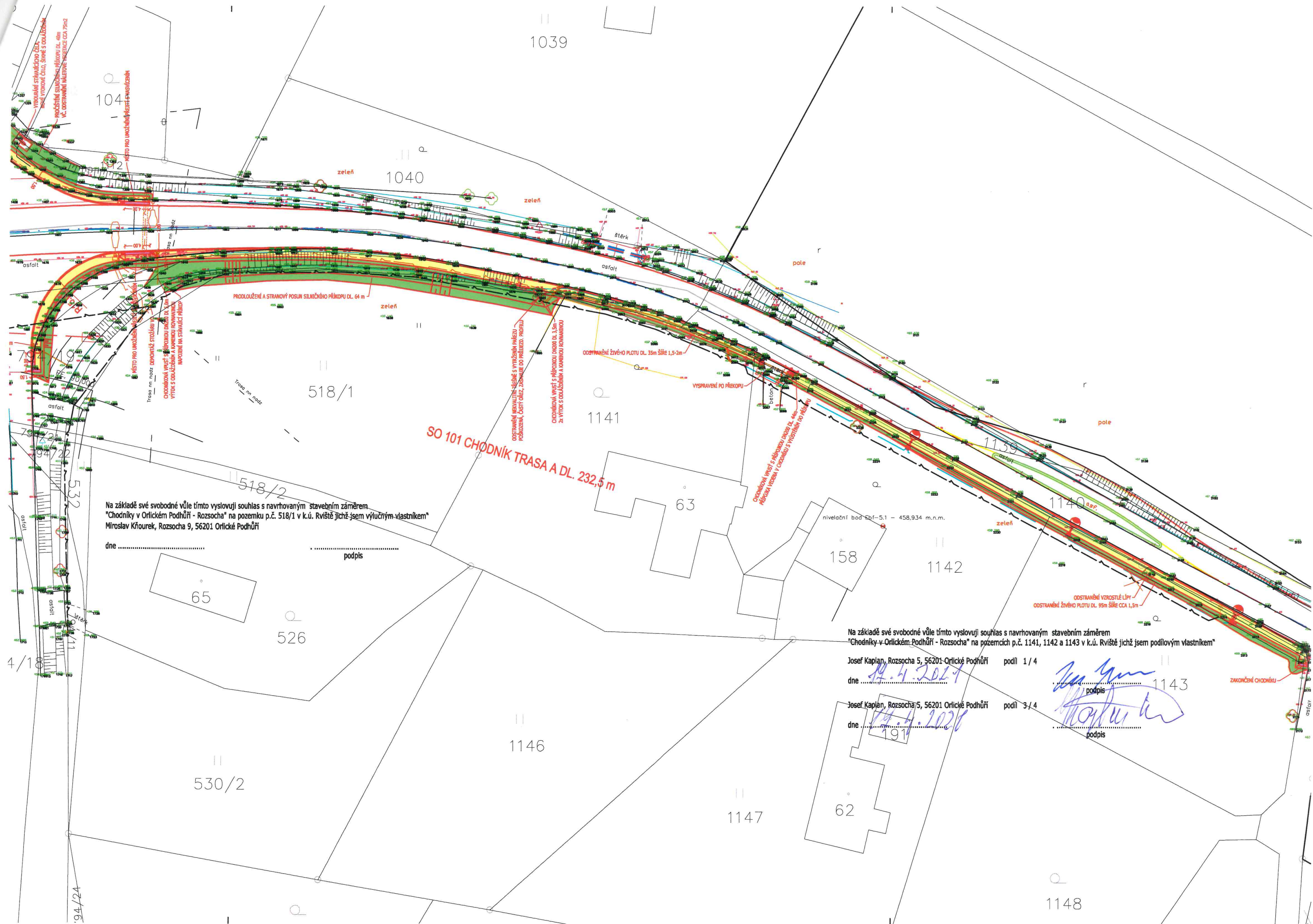

.....
Josef Kaplan, r. č. 460509/234


.....
Josef Kaplan, r. č. 721223/3667

V Orlickém Podhůří dne 15. 4. 2021

Obec Orlické Podhůří
Dobrá Voda 4
562 01 Orlické Podhůří
IČO: 00279293

.....
obec Orlické Podhůří
Ing. Mgr. Marie Kršková
starostka



Na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem
"Chodníky v Orlickém Podhůří - Rozsocha" na pozemcích p.č. 518/1 v k.ú. Rviště jichž jsem vylučným vlastníkem"
Miroslav Křourek, Rozsocha 9, 56201 Orlické Podhůří

dne
podpis

Na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem
"Chodníky v Orlickém Podhůří - Rozsocha" na pozemcích p.č. 1141, 1142 a 1143 v k.ú. Rviště jichž jsem podílovým vlastníkem"

Josef Kaplan, Rozsocha 5, 56201 Orlické Podhůří podíl 1/4

dne 14.4.2017

Josef Kaplan, Rozsocha 5, 56201 Orlické Podhůří podíl 3/4

dne 14.4.2018

podpis
podpis