

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: 841/TC/RC/2021/217 (Správce společnosti)

číslo smlouvy zhotovitele: 2021/1014/0978 (Společník č. 2)

číslo 841/TC/RC/2021/

*uzavřená podle ustanovení
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění*

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Obec Orlické Podhůří

zastoupená Marií Krškovou, starostkou obce

Dobrá Voda 4

562 01 Orlické Podhůří

IČ: 00279293

Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí

č. účtu:

Telefon:

e-mail:

Stavební dozor objednatele: Hudeček s.r.o.,

1.2. Zhotovitel:

„Společnost Choceň – České Libchavy“

Správce společnosti: STRABAG a.s.

Zastoupená: Ing. Tomášem Hajičem, prokuristou

a Ing. Renatou Hamrskou, prokuristou

Sídlo: Kačírkova 982/4, Jionice, 158 00 Praha 5

IČO: 608 38 744, DIČ: CZ60838744

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

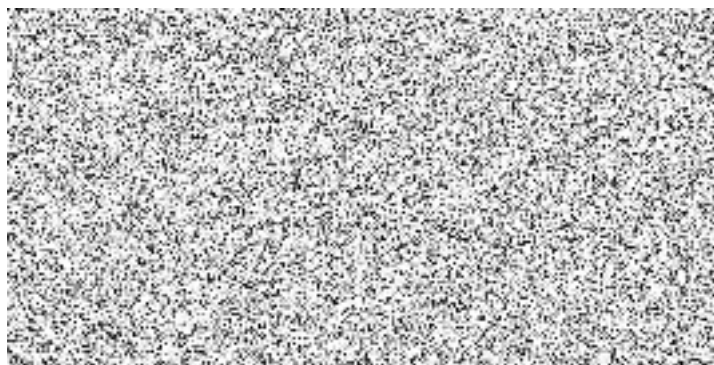
Číslo účtu:

Stavbu provádí: STRABAG a.s., odštěpný závod Praha, oblast

Hradec Králové

telefon, fax, e-mail:

zástupce ve věcech technických:





Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634,

Společník č. 2: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Zastoupená: Petrem Janečkem, DiS, členem představenstva

Sídlo: K Vápence 2677, 530 02 Pardubice

IČO: 252 53 361, DIČ: CZ25253361

bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: [redacted]

telefon, fax, e-mail: [redacted]

zástupce ve věcech technických:



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 1441

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek výběrového řízení veřejné zakázky na provedení stavebních a montážních prací stavby „*Modernizace silnice II/312 Choceň – České Libchavy*“ vyhlášené objednatelům dne 24. 9. 2021.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, zadávací dokumentace a její přílohy, zpracované zadavatelem.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo kompletní stavbu s názvem:

„Chodníky v Orlickém Podhůří – Rozsocha – 1. etapa“
SO 101 Chodníky A, SO 102 Zpevněná plocha A, SO 401 Veřejné osvětlení, VRN 001 –
Všeobecné rozpočtové náklady
(dále jen dílo)

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele **ze dne 18. 11. 2021** a projektových dokumentací, včetně položkového rozpočtu, uvedených v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy

- 3.2. Požadavkem zadavatele je provedení stavebních a montážních prací na výše uvedené stavební akci.

Jedná se o novostavbu chodníků a opravu zpevněné plochy, které těsně přiléhají k silnici II/312. Součástí plnění je modernizace veřejného osvětlení, sestávající z posunutí stávajících světel a prodloužení vedení VO. Projektová dokumentace obsahuje kompletní chodníky, včetně částí, které přiléhají k silnici III/3124 a nejsou předmětem plnění a této smlouvy o dílo.

SO 101 Chodníky (novostavba) – část A

Druh stavby : Novostavba trasa A
Třída : Chodníky
Rozsah stavby : Délka trasy A 232,5 m
Kryt chodníků : Zámková dlažba tl.60mm
ve sjezdech : Zámková dlažba tl.80mm
Šíře základní : 1,5 m

SO 102 Zpevněná plocha (oprava) – část A

Třída : Zpevněná plocha
Rozsah stavby : Délka trasy 91 m
Kryt chodníků : Zámková dlažba tl.60mm
ve sjezdech : Zámková dlažba tl.80mm
Šíře základní : 1,5 m
nejmenší : 0,95 m

SO 401 Veřejné osvětlení (rozšíření a úprava stávajícího VO)

Přemístění 2 ks stávajících sloupů a jejich modernizace, instalace 2 ks nových sloupů včetně kabeláže.

3.3. Rozsah prací je určen písemnou a výkresovou částí projektové dokumentace „*Chodníky v Orlickém Podhůří – Rozsocha*“, konkrétně se jedná – SO 101 Chodníky A, SO 102 Zpevněná plocha A, SO 401 Veřejné osvětlení, VRN 001 – Všeobecné rozpočtové náklady, a dále zadávacími podklady. Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, zkoušky, revize a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu, tedy např. i nezbytná prováděcí a výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení, pomocné konstrukce a práce, úklid apod.

3.4. Součástí předmětu plnění (díla) a sjednané ceny je zejména:

- kompletní dodávka a montáž všech objektů a zařízení dle projektové dokumentace a zadávacích podmínek,
- dílenská, výrobní a prováděcí projektová dokumentace v nezbytném rozsahu pro provedení díla,
- projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
- revize veřejného osvětlení,
- geometrický plán pro dělení pozemků,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, zajištění a ochrana staveniště a materiálu proti krádeži a vandalismu;
- zpracování a dodání pokynů k obsluze a údržbě, záručních listů, revizí a dalších dokumentů potřebných k předání stavby, vše v českém jazyku,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o vlastnostech díla),

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- 3.6 Standard provedení je dán nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci výběrového řízení. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 3.7 Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.
- 3.8 Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů, nezbytných pro převzetí díla objednatelem a pro kolaudaci.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předpokládá předat po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele, a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.2. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:
 - 4.2.1. **Předpoklad předání staveniště: duben 2022**
 - 4.2.2. **Předpoklad termínu zahájení stavby 01. 04. 2022**
 - 4.2.3. **Termín dokončení stavby**
Dokončení sjednaného díla a jeho předání **nejpozději do 30. 08. 2022**
 - 4.2.4. Odstranění a vyklizení zařízení staveniště nejpozději do 7 dnů od dokončení stavby
 - 4.2.5. Nejpozději do 14 dnů po předání staveniště předloží zhotovitel aktualizovaný harmonogram výstavby, včetně měsíčního finančního plnění
- 4.3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjednává nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.

- 5.2. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí staveniště. Do deníku denně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, údaje důležité a nutné pro posouzení orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námitky). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím prací objednatelem. Denní záznamy se píší na očíslované listy, první průpis je určen pro objednatele. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestli-že stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestli-že technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 3 pracovních dnů stanovisko do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O závažných zápisech ve stavebním deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně telefonicky informovat.
- 5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.5. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové nabídkové ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.7. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

- 5.8. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.9. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení (na vyžádání včetně zkušebních protokolů).
- 5.10. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.11. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách
- 5.12. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započítáním příslušných prací, je povinen prověřit, zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.
- 5.13. Veškeré spotřebované energie po dobu stavby a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy mezi dodavatelem a objednatelem pojišťovnu smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s přiměřenou výší pojistného plnění.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn využít pro provedení části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel plně odpovídá za práce a dodávky prováděné jeho subdodavateli, jako by je prováděl on sám.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1.** za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.2.3. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby nebo etapy) **0,2 % z ceny díla** uvedené v čl. VII odst. 1 této smlouvy **za každý započatý den prodlení**
- 6.2.2.** za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,-- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení** až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy činí:

<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>1 577 430,72 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>331 260,45 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>1 908 691,17 Kč</i>

(slovy: jedenmiliondevětsetosmtisícšestsetdevadesátjedna Kč sedmnáct haléřů vč. DPH)

- 7.2. Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) je samostatnou přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. III. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV této smlouvy, žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kurzových vlivů.
- 7.5. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách a likvidace odpadů (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch apod.
- 7.6. Cenu díla bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle ceníků použitých projektantem pro výkaz výměr, a to v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.8. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
 - dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH;
 - bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy a které jsou pro dokončení předmětu smlouvy nezbytné.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně, na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

- 8.2. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor investora (TDI). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** celkové sjednané ceny díla. Zbývajících **10% z ceny díla** může objednatel uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se připouštějí pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání stavby.
- 8.5. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (bez DPH a sazbu DPH);
 - přílohu – soupis provedených prací s rekapitulací, odsouhlasený postupem dle této smlouvy o dílo;
 - razítko a podpis oprávněné osoby;
 - registrační číslo a název projektu případné dotace (bude dodavateli sděleno).
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.8. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele, než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 8.9. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
- 8.10. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů** od data vystavení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.11. Dojde-li v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, bude DPH

účtována v platné zákonné výši.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k převímce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přejímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k převímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
 - 9.6.1. dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů;
 - 9.6.2. geodetické zaměření skutečného provedení stavby
 - 9.6.3. potvrzené záruční listy
 - 9.6.4. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, atesty na materiál;
 - 9.6.5. originály stavebních a montážních deníků
 - 9.6.6. revizi veřejného osvětlení
 - 9.6.7. geometrický plán pro dělení pozemků
- 9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání stavby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky, zjištěné při kolaudačním řízení.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku (odpovídá) za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu sjednané záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům a účelu sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.

- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 10.5. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 10.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.
- 10.8. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.9. Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
 - b) veškeré dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
 - c) veškeré provedené stavební a montážní práce,
 - d) veškeré poskytnuté služby,

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.
- 10.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících bezpečnost osob, zhotovitel odstraní závady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin
- 10.11. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení občanského zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude postupovat vůči jiným subjektům pohledávky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s touto stavební akcí. V případě, že by ve zcela výjimečném případě k postoupení pohledávky přesto došlo, zavazuje se zhotovitel neprodleně objednatel informovat
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí právo objednatele nevystavit pokyn k provádění díla a právo objednatele omezit sjednaný rozsah prací, pokud objednatel neobdrží potřebnou finanční dotaci. Z uvedeného omezení rozsahu prací nevyplývá žádné ze smluvních stran právo na jakékoliv finanční nebo jiné plnění vůči druhé straně.
- 11.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 11.5. Zhotovitel (dodavatel) je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů dle podmínek poskytovatele dotace. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí jí zhotovitel (dodavatel) dodržet.
- 11.6. Zhotovitel (dodavatel) je povinen dle podmínek poskytovatele dotace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informaci o tom, pokud by technický dozor objednatele (investora) vykonávala osoba s ním propojená nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 11.8. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.9. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.10. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 11.11. Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva obce Orlické Podhůří dne 5. 1. 2022, usnesením č. 8/1/2022.

Přílohy:

Oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb (položkový rozpočet).

V Orlickém Podhůří dne:

Ing. Mgr.
Marie Kršková

Digitálně podepsal Ing.
Mgr. Marie Kršková
Datum: 2022.02.03
11:30:45 +01'00'

.....
Za objednatele:

Ing. Mgr. Marie Kršková
starostka obce

V Hradci Králové dne:

Za zhotovitele:

„Společnost Choceň – České Libchavy“

Ing. Tomáš
Hajič

Podpsal Ing. Tomáš Hajič
DN: cn=Ing. Tomáš Hajič, c=CZ, o=STRABAG
a.s., ou=841/2717,
email=tomas.hajic@strabag.com
Důvod: Schvaluji tento dokument - prokurista
STRABAG a.s.
Umístění Praha
Datum: 2022.01.28 11:50:18 +01'00'

.....
Ing. Tomáš Hajič
prokurista
STRABAG a.s

Ing. Renata
Hamrská

Podpsal Ing. Renata Hamrská
DN: cn=Ing. Renata Hamrská, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=841/0720,
email=renata.hamrska@strabag.com
Důvod: Schvaluji tento dokument - prokurista
STRABAG a.s.
Umístění Praha
Datum: 2022.01.28 12:59:44 +01'00'

.....
Ing. Renata Hamrská
prokurista
STRABAG a.s.



Digitálně podepsal
Petr Janeček, DiS.
Datum: 2022.01.28
10:47:43 +01'00'

.....
Petr Janeček, DiS
člen představenstva
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

PROHLÁŠENÍ DODAVATELE K DŮVĚRNÝM ÚDAJŮM A OBCHODNÍMU TAJEMSTVÍ

Název veřejné zakázky:

„Modernizace silnice II/312 Choceň – České Libchavy“

Dodavatel:

STRABAG a.s. – Správce společnosti

IČO: 608 38 744

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

Ve smyslu § 218 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tímto prohlašujeme, že celý obsah této nabídky je důvěrný. Jsme si zároveň vědomi, že tímto prohlášením není dotčeno ustanovení § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ a bereme na vědomí, že zadavatel je oprávněn zveřejnit či poskytnout informace, které má povinnost uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo písemné zprávě zadavatele.

V případě, že bude naše nabídka vyhodnocena jako nejvýhodnější a mezi námi a zadavatelem bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“), sdělujeme tímto zadavateli, že výkaz výměr (soupis prací) včetně veškerých jednotkových cen, jakožto příloha Smlouvy, případně jejich dodatků, a dále osobní údaje personálu dodavatele použitého k prokázání kritérií technické kvalifikace jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a není jej tedy možné zveřejnit spolu se Smlouvou.

Zároveň upozorňujeme, že zveřejnění některých údajů je vyloučeno rovněž dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž dodavatel upozorňuje zejména na:

- (i) ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv, podle něhož se povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet;
- (ii) ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, podle něhož se prostřednictvím registru smluv neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zde poukazujeme především na skutečnost, že mezi takové informace patří i osobní údaje pracovníků dodavatele uvedené ve Smlouvě, jejich dodatcích a přílohách.

V Praze

Za STRABAG a.s.

Ing. Tomáš
Hajič

Podepsal Ing. Tomáš Hajič
DN: cn=Ing. Tomáš Hajič, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=841/ 2717,
email=tomas.hajic@strabag.com
Důvod: Schvaluji tento dokument.
Umístění Praha
Datum: 2021.11.18 14:14:11 +0100'

.....
Ing. Tomáš Hajič
prokurista

Ing. Renata
Hamrská

Podepsal Ing. Renata Hamrská
DN: cn=Ing. Renata Hamrská, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=841/ 0720,
email=renata.hamrska@strabag.com
Důvod: Schvaluji tento dokument.
Umístění Praha
Datum: 2021.11.18 14:50:20 +0100'

.....
Ing. Renata Hamrská
prokurista

Krycí list výkazu výměr

Zhotovitel využil svého práva ve smyslu § 218 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a prohlásil celý obsah nabídky, včetně výkazu výměr (soupis prací) společně s jednotkovými cenami, jako přílohu ke smlouvě na plnění veřejné zakázky, případně jejích dodatků, za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle § 3 odst. 1 zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, jej tedy není možné zveřejnit spolu se smlouvou.

Objednatel, vědom si výše uvedeného, však v návaznosti na § 219 odst. 1 zákona ve spojení s § 6 zákona pro dodržení zásady transparentnosti při zadávání veřejných zakázek a pro umožnění kontroly vynakládání veřejných prostředků uveřejňuje krycí list výkazu výměr (soupisu prací), jakožto informaci nepodléhající ochraně informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.

Stavba: 21032 - Chodník podél II/312 Choceň				
Varianta: imp -				
		Odbytová cena [Kč]		3 130 662,40
		OC + DPH [Kč]		3 788 101,50
Objekt	Název	OC	DPH	OC + DPH
SO 001	Všeobecné položky	104 238,63	21 890,11	126 128,74
SO 101	Chodník	2 233 856,77	469 109,92	2 702 966,69
SO 401	Veřejné osvětlení	792 567,00	166 439,07	959 006,07

Stavba: CHODNÍKY V ORLICKÉM PODHŮŘÍ - ROZSOCHA Část A				
Místo:	ORLICKÉ PODHŮŘÍ	Datum:	5. 4. 2021	
Zadavatel:	Obec Orlické Podhůří	Projektant:	JDS projekt, s.r.o.	
Uchazeč:		Zpracovatel:	Suchánek	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	
Náklady z rozpočtů		1 577 430,72	1 908 691,17	
101-380-21-A	SO 101 CHODNÍKY A	717 502,75	868 178,33	
102-380-21-A	SO 102 ZPEVNĚNÁ PLOCHA A	363 701,20	440 078,45	
401-380-21	SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	466 687,76	564 692,19	
001-380-21	VRN-001 VŠEOBECNÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	29 539,01	35 742,20	

Stavba: MS2144 - Modernizace silnice II/312 Choceň – České Libchavy - soutěž
 Varianta: ZŘ -

Objekt	Název	Odbytová cena [Kč]		199 178 164,29
		OC	DPH	OC + DPH [Kč]
				241 005 578,80
SO 001	Dendrologický průzkum a kácení dřevin	750 538,00	157 612,98	908 150,98
SO 011	Všeobecné položky SO 101	1 041 445,70	218 703,60	1 260 149,30
SO 012.1	Všeobecné položky SO 102.1	710 309,83	149 165,06	859 474,89
SO 012.2	Všeobecné položky SO 102.2	902 279,33	189 478,66	1 091 757,99
SO 013	Všeobecné položky SO 103	710 309,83	149 165,06	859 474,89
SO 014	Všeobecné položky SO 104	643 085,85	135 048,03	778 133,88
SO 015	Všeobecné položky SO 105	860 697,49	180 746,47	1 041 443,96
SO 016	Všeobecné položky SO 106	643 085,85	135 048,03	778 133,88
SO 017	Všeobecné položky SO 107	689 518,91	144 798,97	834 317,88
SO 018	Všeobecné položky SO 108	622 294,93	130 681,94	752 976,87
SO 019	Všeobecné položky SO 109	839 906,57	176 380,38	1 016 286,95
SO 020.1	Všeobecné položky SO 110 část 1	819 115,65	172 014,29	991 129,94
SO 020.2	Všeobecné položky SO 110 část 2	1 226 271,18	257 516,95	1 483 788,13
SO 101	km 0,000 00 – km 2,120 33	32 708 416,21	6 868 767,40	39 577 183,61
SO 102.1	km 2,120 33 – km 2,753 00	9 497 904,59	1 994 559,96	11 492 464,55
SO 102.2	km 2,753 00 – km 4,182 16	22 428 322,71	4 709 947,77	27 138 270,48
SO 103	km 4,182 16 – km 4,708 10	6 958 126,17	1 461 206,50	8 419 332,67
SO 104	km 4,708 10 – km 4,955 60	4 976 644,82	1 045 095,41	6 021 740,23
SO 105	km 4,955 60 – km 6,175 00	17 137 210,65	3 598 814,24	20 736 024,89
SO 106	km 6,175 00 – km 6,385 04	4 020 682,78	844 343,38	4 865 026,16
SO 107	km 6,385 04 – km 6,870 68	6 113 116,51	1 283 754,47	7 396 870,98
SO 108	km 6,870 68 – km 6,983 05	2 443 959,03	513 231,40	2 957 190,43
SO 109	km 6,983 05 – km 8,167 88	14 799 226,01	3 107 837,46	17 907 063,47
SO 110.1	km 8,167 88 – km 9,180 00	16 274 253,20	3 417 593,17	19 691 846,37
SO 110.2	km 9,180 00 – 12,007 18	43 959 677,56	9 231 532,29	53 191 209,85
SO 110.3	Propusty km 11,665 10 a 11,770 62	2 181 532,77	458 121,88	2 639 654,65
SO 181	Zabezpečení staveniště – DIO Etapa 1	562 058,86	118 032,36	680 091,22
SO 182	Zabezpečení staveniště – DIO Etapa 2	642 312,80	134 885,69	777 198,49
SO 183	Zabezpečení staveniště – DIO Etapa 3	341 002,94	71 610,62	412 613,56
SO 190	Oprava objezdných tras	2 727 755,28	572 828,61	3 300 583,89
SO 401	Veřejné osvětlení	252 959,00	53 121,39	306 080,39
SO 801	Náhradní výsadba	694 143,28	145 770,09	839 913,37

Ing. Tomáš Hajíč
 Podepsal Ing. Tomáš Hajíč
 DN: cn=Ing. Tomáš Hajíč, c=CZ, o=STRABAG a.s., ou=841/2717,
 email=tomas.hajic@strabag.com
 Dvoje: Schvaluji tento dokument - prokurista STRABAG a.s.
 Umístění Praha
 Datum: 2022.01.28 11:48:58 +01'00'

Ing. Renata Hamrská
 Podepsal Ing. Renata Hamrská
 DN: cn=Ing. Renata Hamrská, c=CZ, o=STRABAG a.s., ou=841/0720,
 email=renata.hamrska@strabag.com
 Dvoje: Schvaluji tento dokument - prokurista STRABAG a.s.
 Umístění Praha
 Datum: 2022.01.28 12:59:01 +01'00'

 Digitálně podepsal
 Petr Janeček, DiS.
 Datum: 2022.01.28
 10:48:47 +01'00'

CH&T
 PARDUBICE