

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/39173/2018/Sch

Č.j.: MmP 70781/2018

Vyřizuje: Mgr. David Schaffer, tel. : 466 859 182

337.01 / V.5

Pardubice, dne 4.9.2018

Vypraveno dne: 5.9.2018



S00BX01BEORT

Obec Rokytno

Rokytno č.p. 21

533 04 Sezemice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 6. 6. 2018 podala:

Obec Rokytno, Rokytno č.p. 21, 533 04 Sezemice,

kteřou zastupuje Ing. Tomáš Rak, Truhlářská č.p. 264/22, 503 41 Hradec Králové 7

ve věci projektové dokumentace:

„Výstavba chodníků podél II/298 v centrální části obce Rokytno“

kteřou zpracovala Bc. Hana Bartošová, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rak (č. autorizace v ČKAIT 0602398), s datem zpracování 05/2018, pod č. zakázky 18 020

na pozemcích p. č. st. 33/1 a 305 a p. č. 1139/1, 1123/17, 86, 80/1 a 78 v katastrálním území Rokytno (dále také jen „předmětné pozemky“)

přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Výstavba chodníků podél II/298 v centrální části obce Rokytno“ na předmětných pozemcích v katastrálním území Rokytno je:

PŘÍPUSTNÝ

po splnění následujících podmínek:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je popsána v tomto závazném stanovisku.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr dle předložené projektové dokumentace je na základě ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona změnou v území, a proto v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 vydává úřad územního plánování toto závazné stanovisko.

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší na předemětných pozemcích v katastrálním území Rokytno výstavbu nového chodníku a místa pro přecházení. Stavba je řešena v km 5,47 – 5,66 silnice II/298. Projekčně jsou jednotlivé chodníkové osy rozděleny do větví: A a B.

Větve A a B jsou umístěny podél silnice II/298:

A	délka 52,86m	výstavba chodníku
B	délka 142,52m	výstavba chodníku
Celková délka všech větví		195,38 m.

Chodníky jsou navrženy podél hrany výše uvedených silnic se základní podsádkou betonových silničních obrubníků +12cm.

Šíře chodníků vycházejí z požadavku vyhlášky 398/2009Sb. a ČSN 73 6110, Z1 a to s min. šíří včetně obrubníků 1,55m.

Přes místní komunikaci je navrženo místo pro přecházení široké 3,0m a ve větvi B je navržena snížená obruba v šíři 4,0m, která navazuje na stávající místo pro přecházení.

Povrchové dešťové vody z nově řešených ploch budou svedeny na vozovku, kde pomocí podélného a příčného sklonu budou svedeny do stávajících uličních vpustí nebo na stávající terén, kde dojde ke vsaku. Po dokončení stavebních prací budou veškeré stavbou dotčené vpusti vyčištěny včetně jejich připojovacího potrubí.

1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 je zapracována v Územním plánu Rokytno; žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace**Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 jsou zapracovány v Územním plánu Rokytno; žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na předemětných pozemcích v katastrálním území Rokytno, které mají dle Územního plánu Rokytno (dále také jen „územní plán“) následující zařazení:

- pozemky p. č. 1139/1 a 1123/17 – leží ve stabilizované ploše určené pro plochu PV1 – veřejná prostranství – uliční prostory;
- pozemky p. č. st. 33/1 a 305 a p. č. 86, 80/1 a 78 – leží ve stabilizované ploše určené pro plochu SV – plochy smíšené obytné – venkovské.

Uliční prostory včetně komunikací pro pěší a cyklisty jsou dle územního plánu přípustným využitím hlavním ploch SV a PV1.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem Rokytno.

Regulační plán

Pro předemětné území není zpracován regulační plán, v územním plánu není stanovena podmínka pro jeho zpracování.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Záměr dle předložené projektové dokumentace nevytváří negativní zásah do řešeného území.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Výstavba chodníků podél II/298 v centrální části obce Rokytno“;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015;
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, po aktualizaci č. 1, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014;
- Územní plán Rokytno, který nabyl účinnosti dne 17. 6. 2016;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování - příklady s komentářem. MMR ČR, Praha 2018.

Poznámka:

Projektová dokumentace byla Odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic vrácena žadateli.

Ing. arch. Mariana Zmítková, v.r.
referentka Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží:

1. Ing. Tomáš Rak, IDDS: j9d9q8m