



# Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

## Stavební úřad – úsek územního plánování a GIS

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 01 Hlinsko



Váš dopis ze dne: 6.3.2020

Vaše značka:

Č.j.: Hl 18440/2020/SÚ

Spisová značka:

Spis. znak – skart. znak/lhůta: 330 – A20

Opráv. úřední osoba: Ing. Dušek, Ing. Zavřel

Tel.: 469 326 131

E – mail: dusek@hlinsko.cz

Počet listů/příloh: 3/0

V Hlinsku dne: 7.4.2020

ILBprostav s.r.o.

Na Kopci 316

530 02 Mikulovice

**Věc: Závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, k záměru realizace akce „Chodník Hlinsko – Rváčov, Etapa I“ na pozemcích parc. č. 355/2, 355/3, 355/1 v k. ú. Vítanov, pozemcích parc. č. 3048/1, 2758/2, 2760, 2764/1, 2762, 2767/4, 2992/1, 2767/7, 2775/3, 2773, 2511/1, 2511/3, 2515/2, 2679/18, 2769/1 v k. ú. Hlinsko v Čechách z hlediska územně plánovací dokumentace pro stavební povolení**

Městský úřad Hlinsko, stavební úřad – úsek územního plánování a GIS, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), přezkoumal, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, záměr:

### „Chodník Hlinsko – Rváčov, Etapa I“

ve věci projektové dokumentace, kterou zpracoval zodpovědný projektant Jan Dominik Suchánek – ČKAIT 0701345, s datem zpracování březen 2020 na pozemcích parc. č. 355/2, 355/3, 355/1 v k. ú. Vítanov, pozemcích parc. č. 3048/1, 2758/2, 2760, 2764/1, 2762, 2767/4, 2992/1, 2767/7, 2775/3, 2773, 2511/1, 2511/3, 2515/2, 2679/18, 2769/1 v k. ú. Hlinsko v Čechách,

a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace na pozemcích parc. č. 355/2, 355/3, 355/1 v k. ú. Vítanov, pozemcích parc. č. 3048/1, 2758/2, 2760, 2764/1, 2762, 2767/4, 2992/1, 2767/7, 2775/3, 2773, 2511/1, 2511/3, 2515/2, 2679/18, 2769/1 v k. ú. Hlinsko v Čechách

### JE PŘÍPUSTNÝ

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

#### Odůvodnění:

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší umístění novostavby chodníku na pozemcích parc. č. 355/2, 355/3, 355/1 v k. ú. Vítanov, pozemcích parc. č. 3048/1, 2758/2, 2760, 2764/1, 2762, 2767/4, 2992/1, 2767/7, 2775/3, 2773, 2511/1, 2511/3, 2515/2, 2679/18, 2769/1 v k. ú. Hlinsko

#### Adresa:

Městský úřad Hlinsko  
Poděbradovo náměstí 1  
539 23 Hlinsko

#### Kontaktní údaje:

ID DS: k4hby3r  
Tel: 469 326 111  
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz  
E-mail: mesto@hlinsko.cz

#### Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.  
19-0000623531/0100  
IČ: 00270059  
DIČ: CZ00270059



## **1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje**

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3 není zpracována v Územním plánu Vítanov – žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3 je zpracována v Územním plánu Hlinsko ve znění Změny č. 4 – žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

## **2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace**

### **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje nejsou zpracovány v Územním plánu Vítanov. Aktualizace č. 1 a aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, nijak neovlivňují stávající platný Územní plán Vítanov.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje jsou zpracovány v Územním plánu Hlinsko ve znění Změny č. 4. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, nijak neovlivňují stávající platný Územní plán Hlinsko.

### **Územní plán Vítanov**

Územní plán Vítanov vydaný formou opatření obecné povahy dne 22. 9. 2008, který nabyl účinnosti dne 8. 10. 2008.

Pozemky, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Vítanov, zařazeny ve funkční ploše zemědělské – NZ. Tato funkční plocha slouží pro plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce. Funkční využití přípustné pro tuto funkční plochu jsou nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury, komunikace pěší, cyklistické a účelové, ...

Plánovaný záměr je tedy v souladu s platným Územním plánem Vítanov.

### **Územní plán Hlinsko**

Územní plán Hlinsko, ve znění Změny č. 4, vydané formou opatření obecné povahy dne 9. 3. 2020, která nabyla účinnosti dne 25. 3. 2020.

Pozemky parc. č. 3048/1, 2760, 2769/1, 2515/2 na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Hlinsko, zařazeny ve funkční ploše dopravní infrastruktury – silniční – DS. Funkční využití hlavní pro tuto funkční plochu jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství. Funkční využití přípustné pro tuto funkční plochu jsou pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice I., II., III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace), komunikace pro pěší a cyklisty, ...

Pozemek parc. č. 2758/2, na kterém bude záměr realizován, je dle platného Územního plánu Hlinsko, zařazen ve funkční ploše bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI. Funkční využití hlavní pro tuto funkční plochu je bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti. Funkční využití přípustné pro tuto funkční plochu jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a

#### **Adresa:**

Městský úřad Hlinsko  
Poděbradovo náměstí 1  
539 23 Hlinsko

#### **Kontaktní údaje:**

ID DS: k4hby3r  
Tel: 469 326 111  
El. podatelna: e-podatelna@hlinsko.cz  
E-mail: mesto@hlinsko.cz

#### **Bankovní spojení:**

Komerční banka, a.s.  
19-0000623531/0100  
IČ: 00270059  
DIČ: CZ00270059

technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně, ...

Pozemky parc. č. 2762, 2767/4, 2992/1, 2767/7 a část pozemku parc. č. 2764/1, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Hlinsko zařazeny ve funkční ploše výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD. Funkční využití hlavní pro tuto funkční plochu je výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí; služby a obchod. Funkční využití přípustné pro tuto funkční plochu jsou pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, ...

Pozemky parc. č. 2775/3, 2773, na kterých bude záměr realizován, jsou dle platného Územního plánu Hlinsko zařazeny ve funkční ploše výroby a skladování – lehký průmysl – VL. Funkční využití hlavní pro tuto funkční plochu je průmyslová výroba a skladování. Funkční využití přípustné pro tuto funkční plochu jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, ...

Část pozemku parc. č. 2511/1, na které bude záměr realizován, je dle platného Územního plánu Hlinsko zařazena ve funkční ploše bydlení – v bytových domech – BH. Funkční využití hlavní pro tuto funkční plochu je bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti. Funkční využití přípustné pro tuto funkční plochu jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, ...

Pozemek parc. č. 2511/3, na kterém bude záměr realizován, je dle platného Územního plánu Hlinsko zařazen ve funkční ploše zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS. Funkční využití hlavní pro tuto funkční plochu jsou plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které nejsou součástí jiných typů ploch. Funkční využití přípustné pro tuto funkční plochu jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, ...

Pozemek parc. č. 2679/18, na kterém bude záměr realizován, je dle platného Územního plánu Hlinsko zařazen ve funkční ploše dopravní infrastruktury – železniční – DZ. Funkční využití hlavní pro tuto funkční plochu jsou pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících. Funkční využití přípustné pro tuto funkční plochu jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území, ...

Plánovaný záměr je tedy v souladu s platným Územním plánem Hlinsko.

### **3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona bylo zejména zkoumáno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Přitom orgán územního plánování zjistil, že navržené umístění stavby chodníku nenarušuje stávající urbanistické založení.

#### **Upozornění:**

Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 2515/2 a část pozemku parc. č. 2769/1, na kterých bude záměr realizován, se nacházejí v zastavitelné ploše KD2. Tato zastavitelná plocha je vymezena pro koridor severního obchvatu města Hlinska (přeložka I/34). V budoucnu je tedy možné využití této funkční plochy pro realizaci obchvatu.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Projektová dokumentace „Chodník Hlinsko – Rváčov, Etapa I“
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 3 schválená vládou ČR dne 2. 9. 2019
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, po aktualizaci č. 2, které nabyly účinnosti dne 5. 7. 2019
- Územní plán Hlinsko, ve znění Změny č. 4, vydané formou opatření obecné povahy dne 9. 3. 2020, která nabyly účinnosti dne 25. 3. 2020
- Územní plán Vítanov vydaný formou opatření obecné povahy dne 22. 9. 2008, který nabyly účinnosti dne 8. 10. 2008
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Jsme s pozdravem

Ing. Vladimír Zavřel  
vedoucí stavebního úřadu

"otisk úředního razítka"