

## SMLOUVA O DÍLO

na „Zvyšování bezpečnosti silniční dopravy na silnicích II. a III. třídy  
v Pardubickém kraji“

Číslo smlouvy objednatele: **SMLO-168/1073/OST/20/2022**

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl., zákona  
č. 89/2012, občanský zákoník, následující strany:

**(A) DHV PRO, spol. s r.o.**

IČ:: 09754083, DIČ: CZ09754083

Se sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120673

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-3010990267/0100

Email: [vaclav.stary@dhvpro.cz](mailto:vaclav.stary@dhvpro.cz) tel. 603875291

Zastoupená : Ing. Kamil Chmelou, jednatelem  
Ing. Radomírem Hanákem, jednatelem

Zástupci oprávnění jednat  
ve věcech smlouvy:

Ing. Kamil Chmela, jednatel  
Ing. Václav Starý, prokurista

Zástupci oprávnění jednat  
ve věcech technických:

Ing. Václav Starý, prokurista  
tel. 603875291 email: [vaclav.stary@dhvpro.cz](mailto:vaclav.stary@dhvpro.cz)  
Ing. Michal Jonáš  
e-mail: [michal.jonas@dhvpro.cz](mailto:michal.jonas@dhvpro.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**(B) SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PARDUBICKÉHO KRAJE**

IČ: 00085031, DIČ: CZ00085031

Se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 27-1206774399/0800

Email: [info@suspk.cz](mailto:info@suspk.cz)

Zastoupená : Ing. Miroslavem Němcem – ředitelem

Zástupci oprávnění jednat  
ve věcech smlouvy:

Ing. Miroslav Němec – ředitel  
Ing. Antonín Jalůvka – jmenovaný zástupce statutárního orgánu  
Mgr. Josef Neumann, LL.M. – jmenovaný zástupce statutárního orgánu

Zástupci oprávnění jednat  
ve věcech technických:

Ing. Jiří Synek, technický náměstek  
email: [jiri.synek@suspk.cz](mailto:jiri.synek@suspk.cz)

(dále jen „Objednatel“)

Smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů a soupisem rozsahu služeb (výkaz výměr), realizuje veřejná zakázka malého  
rozsahu.

### 1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek Smlouvy řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem „**Zvyšování bezpečnosti silniční dopravy na silnicích II. a III. třídy v Pardubickém kraji**“. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka Zhotovitele ze dne 6.6.2022, která byla v rámci poptávkového řízení posouzena jako nejvhodnější.

Předmětem smlouvy je provedení činností a vypracování projektové dokumentace na „**Zvyšování bezpečnosti silniční dopravy na silnicích II. a III. třídy v Pardubickém kraji**“ v rozsahu, jak je blíže specifikováno v bodě 1.2. Smlouvy a za podmínek dále uvedených ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

1.2. Význam jednotlivých položek a doplňující podmínky:

Předmětem plnění v rámci tohoto zadávacího řízení je zpracování projektové dokumentace na „**Zvyšování bezpečnosti silniční dopravy na silnicích II. a III. třídy v Pardubickém kraji**“.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni PDPS v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými ČSN, TP a TKP, v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Ministerstva dopravy v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Ministerstva pro místní rozvoj. Specifikace předmětu plnění je v souladu s vládní strategií BESIP 2022-2030 a jejím akčním plánem 2022-2023, kdy jednou z prioritních oblastí je odstraňování nehodových lokalit. Seznam nehodových lokalit byl stanoven na základě analýzy zpracované pro SFDI Centrem dopravního výzkumu. Nehodové lokality jsou konkrétně v souladu s výše uvedenými materiály rozděleny na následující oblasti, dle kterých budou zpracovány jednotlivé části/lokality (15 lokalit) projektové dokumentace:

- Odstranění nehodových lokalit se stromy
- Osazení zábran proti podjetí motocyklisty a zajištění protismykové úpravy v nehodových obloucích
- Odstranění obecně nehodových lokalit
- Obnova svislého a vodorovného dopravního značení na železničních přejezdech na silnicích II. a III. třídy v Pardubickém kraji

Seznam nehodových lokalit dle jednotlivých oblastí viz. příloha č.3 Pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy na silnicích II. a III. třídy pro rok 2022 (dále jen „Pravidla“)

- Projektová dokumentace bude kompletně projednána s DI Policie ČR
- Součástí projektové dokumentace (PDPS) bude soupis prací v tištěné a digitální podobě (datový formát XC4) zpracovaný v OTSKP na každou lokalitu zvlášť.
- Položkový rozpočet se soupisem prací s uvedením cenové úrovně bude předán samostatně s autorizací ve dvou výtiscích a na CD v XC4.

Objednateli bude projektová dokumentace předána ve stupni PDPS bude předána v jednom vyhotovení v tištěné podobě vč. 1x na CD vč. soupisu prací ve formátu XC4.

1.2.1. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je Dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a době podle Smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.

1.2.3. Ceny požadované zhotovitelem za veškeré práce nezbytné k provedení Díla jsou zahrnuty ve smluvní ceně Díla.

1.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.

- 1.2.5. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo (jak je definována níže).

## 2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle Smlouvy a dalších příloh Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže), aby výsledkem bylo Dílo odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle Smlouvy.
- 2.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla kdykoli. Objednatel kontroluje zejména, dodržení časových úseků měření a plnění termínů., odst. 4.1 Smlouvy.

## 3. CENA

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu se Smlouvou cenu v jednotlivých časových a věcných etapách dle dohody smluvních stran:

**1 881 000,-Kč** (Slovy: jeden milion osm set osmdesát jedna tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **395 010,- Kč** (Slovy: tři sta devadesát pět tisíc deset korun českých).

Sazba DPH je **21 %**.

Cena včetně DPH činí **2 276 010,- Kč** (Slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát šest tisíc deset korun českých).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním Díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se smluvní cena vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, bude cena fakturována bez DPH.

- 3.2 Právo Zhotovitele na fakturaci, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí částí Díla. Výše faktury bude odpovídat skutečně provedenému Dílu.
- 3.3 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- 3.4 Provedené Dílo bude Zhotovitel fakturovat - daňovým dokladem dle skutečně provedených prací, odsouhlasených Objednatelem v protokolu o předání a převzetí Díla, který bude přílohou faktury a smluvní ceny. Faktura bude doručena na adresu pro doručování nejdéle do 7 pracovních dnů po převzetí díla Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění (včetně názvu obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá formálně a fakticky správné náležitosti uvedené v tomto ustanovení, vykazuje rozpor mezi fakturovaným objemem Díla a objemem Díla z podkladů k fakturaci (předávací protokol). Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této

smlouvy.

Adresou pro doručení faktury je adresa zadavatele:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje  
Doubravice 98  
533 53 Pardubice

- 3.5 Cena za Dílo je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla Objednateli doručena faktura nebo jiná výzva podobné povahy vystavená po protokolárním předání díla bez vad a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### **4. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1 Předpoklad zahájení prací je: červen 2022  
Předpoklad ukončení prací je: PDSP do 27.06.2022

#### **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 5.1. Dílo je ukončeno podepsáním protokolu Předání a převzetí Díla s prokázanými výsledky prací, předanými Objednateli současně s protokolem.

#### **6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu se Smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu se Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 6.3. Zhotovitel je po dobu trvání smlouvy pojištěn, odpovídá za veškeré škody jím způsobené Objednateli, jakož i třetím stranám v souvislosti s plněním předmětu díla a zavazuje se je nahradit nebo bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel. Odstranění následků škody nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné pokuty nebo jiné sankce udělené Objednateli v důsledku škody.
- 6.4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

#### **7. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla podle Smlouvy.
- 7.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle Smlouvy.
- 7.3. Objednatel bude průběžně kontrolovat kvalitu, stanovené pořadí a termín prováděných prací. Zjištěné nedostatky oznámí neprodleně zhotoviteli e-mailovou poštou a přiloží k předávacímu protokolu.
- 7.4. Jména a kontakty odpovědných osob Objednatele ze Smlouvy zajišťujících součinnost v pracovní době jsou uvedeny záhlaví smlouvy jako zástupci jednat ve věcech technických.

#### **8. UJEDNÁNÍ O ÚROCÍCH Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTĚ**

- 8.1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou plateb ve lhůtě uvedené v čl. 3, odst. 3.7 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se ji zavazuje zaplatit. To neplatí, dojde-li k prodlení jednáním či nečinností Objednatele.
- 8.3. Nepřevezme-li Objednatel jednotlivou část Díla pro nekvalitu, Dílo není provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení do odstranění reklamované vady jednotlivé části Díla. Odstraněním vady Díla se rozumí den opětovné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla po opětovné výzvě Zhotovitele k převzetí Díla, došlo-li následně k jeho převzetí bez vad.
- 8.4. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 6 Smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 % z ceny Díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele odstoupit od smlouvy.
- 8.5. Nedodržení časového limitu Díla, nebo nepřevzetí Díla pro nekvalitu, bude zaznamenáno v protokolu předání a převzetí prací a celková částka smluvní pokuty bude odečtena z ceny dílčího plnění Díla Zhotovitele.
- 8.6. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta dle bodu 8. 2., má Objednatel v případě vzniku škody vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu dle bodu 8.2.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel písemně odstoupit, pokud jedna ze stran podstatným způsobem porušuje smluvní povinnosti Smlouvy, a to doručením odstoupení od smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 9.3. Dle dohody smluvních stran za podstatné porušení Smlouvy se považuje, pokud Objednatel neplní povinnosti dle čl. 7 Smlouvy, nebo je opakovaně v prodlení s placením Ceny.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel neplní povinnosti uvedené v čl. 4 a 6 Smlouvy, nebo Zhotovitel nezajistil v dostatečné lhůtě potřebné vybavení pro plnění Smlouvy.
- 9.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy při porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem dle Smlouvy nebylo odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že zánikem účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, jakož i nároky na úhradu ceny za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů zhotovitele.
- 9.9. Zhotovitel není oprávněn převést či postoupit svá práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě, ani nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit jiné osobě pohledávku ze Smlouvy nebo její část.
- 9.10. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět díla do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty
- 9.11. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 9.12. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže se prohlášení Zhotovitele o integritě, které je součástí nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

## 10. POVINNOST MLČENLIVOSTI A OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy
- 11.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.3. Smlouva se řídí právem České republiky.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její

elektronický originál.

- 11.5. Pokud oddělitelné ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany Smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran Smlouvy dodatek ke Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.6. Odpověď strany Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy.
- 11.7. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a že návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky.
- 11.8. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ZVZ, dle něhož je Objednatel povinen uveřejnit Smlouvu a další údaje za podmínek stanovených v § 147a tohoto zákona.
- 11.9. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů.
- 11.10. V souladu se Smlouvou o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022 přináležející Státnímu fondu dopravní infrastruktury právo na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky u Zhotovitele.
- 11.11. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: TP\_předávání digit.dat zábor. elab\_souhlas vlastníka.pdf

V Brně dne

**ZHOTOVITEL**

DHV PRO, spol. s r.o.

V Pardubicích dne

**OBJEDNATEL**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Starý, prokurista

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Němec Miroslav, ředitel

**Zadavatel**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, p.o.

Doubravice 98, 533 53 Pardubice

IČ: 00085031

**Název**

Technické podmínky pro předávání digitálních dat záborového elaborátu a grafického podkladu souhlasu vlastníka

**Vypracoval**

Společnost pro majetkoprávní služby SÚSPK, ve spolupráci se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

Schválil

ING. ZDĚNěk SYNEČ

Datum vydání / verze

18. 09. 2019 – verze 5

Účinnost od

1. 10. 2019



Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje  
Doubravice 98  
533 53 Pardubice  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031

19

## Obsah

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Obsah                                                                                             | 2  |
| Aktualizace v předpisu                                                                            | 3  |
| Změna z verze 1 na verzi 2                                                                        | 3  |
| Změna z verze 2 na verzi 3                                                                        | 3  |
| Změna z verze 3 na verzi 4                                                                        | 3  |
| Změna z verze 4 na verzi 5                                                                        | 3  |
| Úvod                                                                                              | 4  |
| Typy záborů                                                                                       | 6  |
| Trvalý zábor (TZ)                                                                                 | 6  |
| Dočasný zábor (DZ)                                                                                | 6  |
| Dočasný zábor s budoucím věcným břemenem (DZ s VB)                                                | 6  |
| Věcné břemeno (VB)                                                                                | 6  |
| Digitální data záborového elaborátu                                                               | 7  |
| Grafická část – výkres záborů a věcných břemen                                                    | 7  |
| Formát                                                                                            | 7  |
| Obsah                                                                                             | 7  |
| Požadavky                                                                                         | 7  |
| Tabulková část – tabulka záborů a věcných břemen                                                  | 8  |
| Formát                                                                                            | 8  |
| Obsah                                                                                             | 8  |
| Požadavky                                                                                         | 8  |
| Katastrální mapa                                                                                  | 9  |
| Formát                                                                                            | 9  |
| Obsah                                                                                             | 9  |
| Požadavky                                                                                         | 9  |
| Geometrické plány                                                                                 | 9  |
| Formát                                                                                            | 9  |
| Obsah                                                                                             | 9  |
| Požadavky                                                                                         | 9  |
| Postup kontroly předaných dat                                                                     | 10 |
| Aktualizace záborového elaborátu                                                                  | 10 |
| Vyhotovení situace souhlasu vlastníka, podle zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon, § 184a, odst. 2 | 11 |
| Text souhlasu vlastníka                                                                           | 12 |
| Přílohy                                                                                           | 13 |

## Aktualizace v předpisu

### Změna z verze 1 na verzi 2

- Doplněn další podklad – odevzdání geometrických plánů
- Kromě DXF doplněny další možné grafické formáty DGN a DWG pro výkresy. Tomu odpovídají i změny v digitálních přílohách technických podmínek.
- Přidáno věcné břemeno, jako další možnost majetkoprávního řešení.
- Drobné úpravy v textu.

### Změna z verze 2 na verzi 3

- Doplněný požadavek SÚS Pk na vyhotovení grafických příloh situace souhlasu vlastníka

### Změna z verze 3 na verzi 4

- Doplněny drobné změny textu (zmínky o koordinační situaci na str. 11 a oprava zkratky LPF na PUPFL).

### Změna z verze 4 na verzi 5

- Doplněna informace o podmínkách využití jiných formátů než standardních A4 a A3 pro situaci souhlasu vlastníka. Drobné úpravy v textu kapitoly Úvod.

## Úvod

Účelem předpisu je stanovit jednotné technické podmínky pro předání vybraných digitálních dat záborového elaborátu, která budou následně aktivně používána v dalších aplikačních řešeních investora. Dokument dále stanovuje náležitosti grafické přílohy souhlasu vlastníka podle zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon, § 184a, odst. 2.

Snahou všech zúčastněných stran jsou jednoznačná a bezchybná data ZE, která mají zásadní vliv na kvalitu navazujících majetkoprávních činností. Příp. nejasnosti a chyby v ZE se následně propisují do smluvních dokumentů, které se řeší s vlastníky pozemků.

Záborový elaborát lze považovat za jeden ze zásadních výsledků projekčních činností. Tomu by měla odpovídat jeho technická forma, přesnost a správnost. Zpracování ZE podle závazných podmínek umožní systémové kontroly a další automatizovaná zpracování dat při navazujících činnostech na straně SÚS Pk.

Dokument popisuje datovou strukturu a formáty části předávaných digitálních dat tak, aby byla tato data kvalitativně nezávislá na jejich zhotoviteli a obecně použitelná k dalším potřebám SÚS Pk. Tištěnou podobu odevzdávané dokumentace tyto závazné podmínky nestanovují. Nestanovují také obsah a formu dalších standardně předávaných digitálních dat na doprovodném nosiči digitálních dat.

| Záborový elaborát a jeho součásti                        |                                                                                              |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tištěná (papírová) dokumentace                           | Digitální data                                                                               |                                                                                                                                     |
| Standardní tištěné paré                                  | Standardní digitální data (součást papírové dokumentace na CD nosiči)                        | Strukturovaná, dále zpracovávaná digitální data                                                                                     |
| - slouží k projednání na úřadech, kontrolních dnech, ... | - data v PDF<br>- otevřená data tabulky v XLSx, výkresy DGN, DWG, technická zpráva DOCx, ... | - datový standard, který stanovuje tento dokument<br><b>"Technické podmínky pro předávání digitálních dat záborového elaborátu"</b> |
| Všechny součásti musí být v naprostém souladu.           |                                                                                              |                                                                                                                                     |

Technické podmínky jsou přílohou Smlouvy o dílo, jako součást základních dokumentů pod označením „Technické podmínky“. Technické podmínky jsou souborem dokumentů, které stanoví požadavky Objednatele na provedení Díla. Technické podmínky doplňují a upřesňují všechny obecné požadavky Objednatele na zhotovení Díla a vycházejí z aktuálních TKP, interních dokumentů a předpisů Objednatele, obecně platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, zákonů a vyhlášek právního řádu.

Technické podmínky pro předávání digitálních dat záborového elaborátu jsou dočasným řešením, než bude zaveden výměnný formát pro záborové elaboráty.

## Typy záborů

### Trvalý zábor (TZ)

Trvalý zábor se umísťuje na pozemky, které je nutné získat (výkupem, převodem, směnou) do vlastnictví investora nebo budoucího správce objektu.

### Dočasný zábor (DZ)

Dočasný zábor se umísťuje na pozemky nebo jejich části, které je nutné dočasně pronajmout k užívání po dobu realizace výstavby. Důvodem umístění dočasného záboru může být prostor pro přípravu staveniště, umístění deponie, revitalizace nebo rekultivace pozemku nebo jiné terénní úpravy.

Dočasný zábor se umísťuje i na pozemky nebo jejich části, na kterých bude stavba trvale umístěna, ale parcely jsou již ve vlastnictví budoucího správce / vlastníka. Tj. nemusí dojít ke změně vlastníka, někdy je tento zábor nazýván jako zábor bez výkupu. V případech, kdy je parcela s druhem pozemku (orná půda, zahrada, ovocný sad apod. ... -> má ochranu ZPF) je nutné provést trvalé vynětí v případě trvale umístěné stavby na pozemku.

### Dočasný zábor s budoucím věcným břemenem (DZ s VB)

Dočasný zábor s budoucím věcným břemenem je využit pro přeložky inženýrských sítí, kde se geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene vyhotoví až po realizaci stavby na skutečný stav.

### Věcné břemeno (VB)

Místo dočasného záboru s věcným břemenem lze použít přímo věcné břemeno, u kterého je možný překryv s jinými zábory.

Šířky věcných břemen je nutné projednat s budoucími správci.

## Digitální data záborového elaborátu

Předání digitálních dat záborového elaborátu spolu s papírovou formou je standardní součástí celkového díla. SÚS Pk požaduje pro další řešené navazující činnosti, doplnění odevzdávané digitální dokumentace o dále uvedené datové sady, které budou využity pro automatickou přejímku, kontrolu a další systémová využití dat záborového elaborátu.

Pro další automatizované využití dat záborového elaborátu se nad rámec standardně odevzdávaných digitálních dat stanovuje předání těchto podkladů:

- grafická část – **výkres záborů a věcných břemen**
- tabulková část – **tabulka výměr záborů a věcných břemen**
- výkres použité **katastrální mapy** (pro případ analogové katastrální mapy)
- (geometrické plány)

### Grafická část - výkres záborů a věcných břemen

#### Formát

- Vektorový grafický formát DGN případně DXF, DWG, SHP.

#### Obsah

- Výkres záborů a věcných břemen:
  - *zabory.dgn*
  - Pro každý typ záboru postačí nakreslena **jedna** společná obalová plocha záboru (entita: útvar, polygon, plošný prvek, seskupený otvor), pokud není přerušena jiným typem záboru.
  - Je nutné dodržet **pojmenování vrstev** podle typů záborů, které je shodné s typy a názvy v tabulkové části.
    - Trvalý zábor (TZ),
    - Dočasný zábor (DZ)
    - Dočasný zábor s věcným břemenem (DZ s VB)
    - Věcné břemeno (VB)

#### Požadavky

- Prvky ve výkresu budou správně umístěny v závazném souřadnicovém systému S-JTSK. Viz základací výkres *seed2d.dgn*, který je součástí digitálních příloh.
- Výkresy záborů a věcných břemen budou obsahovat pouze plošné prvky. Textové a liniové prvky budou ve výkrese zcela ignorovány a nebudou automatizovaně zpracovány.
- Nastavení atributů vzhledu nejsou pro import a kontrolu důležité.
- Výkresy a plochy ve výkresech musí být **topologicky čisté**: záборы musí na sebe vzájemně navazovat, nesmí se protínat nebo vůči sobě nedoléhat <-> neboli nesmí obsahovat duplicity nebo naopak nechtěné díry. Toto však částečně neplatí u návrhu ploch VB, kdy se VB mohou překrývat.

- Pokud má vést hranice záboru po hranici parcely, bude **plně ztotožněna s touto hranicí parcely** (nebudou vynechávány body hranice parcel včetně bodů na přímkách).
- Uzavřené plochy **nebudou obsahovat oblouky**. Oblouky v hranicích záboru je nutné nahradit lomenými čarami tak, aby vzepětí v oblouku nebylo větší než 10 cm. Oblouk lze akceptovat jen v případě, že je oblouk použitý v hranici parcely katastrální mapy.
- Hranice ploch záboru **nebudou obsahovat zbytečné body v přímkách a lomové body** v případech, kdy hranice záboru nevede po bodech hranic parcel. Hranice je nutné generalizovat tak, aby odpovídala co nejvíce budoucí hranici parcely. Lomové body, které jsou od přímky sousedních bodů do 10 cm je možné z hranice záboru vyloučit, tak aby nebyla dotčena stavba. Až na výjimky je nepřípustné, aby v hranicích ploch záborů byly vzdálenosti sousedních bodů menší než 10 cm. Výjimka se uplatní v případech, kdy je hranice záborů kreslena po lomových bodech katastrální mapy.
- Atributy ploch záborů (vrstva, barva, tloušťka, styl, průhlednost) nejsou závazně stanoveny.

## Tabulková část - tabulka záborů a věcných břemen

### Formát

- Tabulkový formát XLSx příp. ODS.

### Obsah

Tabulka záborů a VB slouží pro import do majetkoprávní aplikace a nenahrazuje digitální tabulky odevzdávané s tištěnou dokumentací.

Tabulka záborů obsahuje nejnutnější informace o záborech/VB a o identifikaci parcely, na které zábor/VB leží. Ostatní popisné informace o parcele (druh a způsob využití pozemku, výměra parcely KN, číslo LV, vlastník) budou převzaty z katastru nemovitostí.

Součástí závazných podmínek je digitální soubor *tabulka záborů a VB.xlsx*, kde je pevně daný formát tabulky s předdefinovanými sloupci.

### Požadavky

- Tabulkový soubor nebude dělen po jednotlivých katastrálních územích.
- V tabulce nebudou žádné údaje o vlastnictví (vlastník, adresa, podíl).
- **V celé předávané tabulce se nesmí používat funkce SLUČOVÁNÍ buněk (!)**
- Upozornění: pro další navazující zpracování jsou **závazné hodnoty výměr** záborů uvedené v **záborové tabulce**. K případným zjištěným rozdílům mezi těmito výměrami a kontrolně zjištěnými výměrami z grafiky **nebude** přihlíženo. Za správnost výměr odpovídá zpracovatel záborového elaborátu.
- Součet výměr záborů nesmí být větší než celková výměra parcely. Pokud je součet záborů z grafiky větší, než výměra parcely evidovaná v katastru musí být výměry poměrově vyrovnány tak, aby součet výměr záborů byl roven výměře parcely.
- Součet výměr ploch VB může být v případě více VB v 1 parcele větší než výměra parcely.

## Katastrální mapa

### Formát

- Vektorový grafický formát DGN případně DXF, DWG, SHP.

### Obsah

- Výkres obsahuje zvektorizovanou analogovou katastrální mapu, v katastrálních územích, kde je katastrální mapa vedena jako analogová (nedigitální).
- V případě parcel KN bez listu vlastnictví je nutné zvektorizovat nad transformovanými rastry i mapu pozemkového katastru (parcely PK), případně parcely grafického přidělu (GP) nebo evidence nemovitostí (EN).
- Výkres katastrální mapy je čarová kresba s hranicemi parcel a texty parcelních čísel.

### Požadavky

- Pro každé katastrální území bude vyhotoven samostatný výkres.
- Mapa katastru nemovitostí bude aktualizovaná k datu vytvoření záborového elaborátu.
- Z výkresu katastrální mapy (mapa KN + parcely ZE) musí být jednoznačné rozlišení typu parcel dle zjednodušené evidence. Odlišení bude na úrovni vrstvy.
- Parcely KN i ZE musí být uzavřené, každá parcela musí obsahovat parcelní číslo. Výkres obsahuje i parcely bez LV z důvodu převzetí druhu a způsobu využití pro parcely ZE.
- Výkres bude obsahovat pouze kresbu parcel a parcelní čísla, všechny další prvky budou odstraněny (mapové značky, vnitřní kresba parcel, názvosloví, ...).
- Obsah výkresu je dán popisem vrstev ve vzorovém souboru *katastr.dgn*.
- Atributy prvků ve výkrese (barva, tloušťka, styl, průhlednost) nejsou závazně stanoveny.

## Geometrické plány

Předávají se pouze v případech, kdy je záborový elaborát zpracován na budoucí stav parcel, podle potvrzeného geometrického plánu.

### Formát

- Potvrzený geometrický plán ve formátu PDF s elektronickým podpisem,
- výměnný formát VFK vyhotovený společně s geometrickým plánem,
- tabulka XLSx výměr věcných břemen pro geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

### Obsah

- Obsah je zcela shodný s obsahem, který geodet ověřil a katastrální pracoviště potvrdilo.

### Požadavky

- Nejsou kladeny žádné další požadavky.

## Postup kontroly předaných dat

Předaná data podle těchto podmínek budou automaticky zkontrolována a validována. V případě, že nebudou vyhovovat stanoveným parametrům, bude zhotovitel informován o nepřevzetí záborového elaborátu. Kontrola bude prováděna v postupných krocích, v pořadí viz níže. Jestliže data nebudou vyhovovat jedné z postupných kontrol, bude převzetí zastaveno a další kroky již nebudou kontrolovány. Bude vyžadována oprava zjištěných chyb a teprve po jejich odstranění proběhne kontrola v dalších krocích.

Postupně proběhne kontrola:

1. obsahová úplnost a správnost formátu předávaných dat (tj. jsou předávány všechny požadované soubory ve správném formátu),
2. kontrola předávané záborové tabulky (tj. vyplněný obsah, formáty dat – sloupců),
3. kontrola topologie obalových ploch záborů (tj. kontrola uzavřených ploch, vzájemné návaznosti ploch různých typů záborů, soulad s katastrální mapou),
4. kontrola souladu záborové tabulky a obalových křivek záborů nad katastrální mapou (tj. soulad dat v tabulce a v předaných souborech obalových ploch záborů, soulad s aktuálně platnou KN mapou).

## Aktualizace záborového elaborátu

V případě aktualizace projektové dokumentace a navazujícího záborového elaborátu se odevzdávají úplná a kompletní digitální data ZE s vhodným označením změn. Po dohodě je možné také odevzdat pouze změnová data.

## Vyhotovení situace souhlasu vlastníka, podle zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon, § 184a, odst. 2

Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby k umístění stavebního záměru se podle ustanovení zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon, dokládá v případech, kdy žadatel není vlastníkem pozemku nebo stavby, nebo pokud není oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit.

Součástí souhlasu vlastníka pozemku nebo stavby k umístění stavebního záměru je podle § 184a, odst. 2, vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace (koordinační situace). Součástí předávané dokumentace záborového elaborátu proto budou jednotlivé situace, pro každý dotčený list vlastnictví. Jako předávaný digitální formát je stanoven formát PDF.

V měřítku projektové dokumentace budou ve formátech A4, nebo ve formátu A3, připraveny barevné soutisky projektové dokumentace (koordinační situace) a mapy katastru nemovitostí, s vhodným výrazným vyznačením řešených pozemků vlastníka. V případě nutnosti je možné připravit více tisků ve formátu A4, (A3) pro jeden list vlastnictví. Pokud bude technicky výhodnější použít pro konkrétního vlastníka větší formát než A3, bude spolu s PDF dokumentem vždy předána i papírová verze této situace. O potřebném počtu papírových situací k jednotlivým vlastníkům vždy rozhodne řešitel majetkoprávních činností.

Situace souhlasu vlastníka bude v případě spoluvlastnictví na listu vlastnictví (více vlastníků) připravena pro každého spoluvlastníka zvlášť s uvedením jeho identifikace (viz. dále). Pro SJM (manžele) bude připravena jedna situace.

Jednotlivé soubory PDF budou odevzdávány se strukturovaným názvem, podle následujícího vzoru:

*název katastrálního území\_LV číslo\_LV\_jméno a příjmení (název).PDF*

např. HorníDolní\_LV456\_JanNovák.PDF,

BiskupiceUJevíčka\_LV502\_LesníHospodářství.PDF

Pokud bude pro jednoho vlastníka použito více situací, připojí se za jméno vlastníka pořadové číslo situace.

V připravené situaci souhlasu vlastníka, bude zejména uvedeno:

- zřetelné grafické a popisné označení řešených parcel na listu vlastnictví
- projektová situace vč. zřetelného pojmenování všech inženýrských sítí a dalších příp. stavebních objektů, které jsou na řešené pozemky vlastníka umísťovány či odstraňovány
- legenda hlavního obsahu situace

- popisové pole zhotovitele (lze zjednodušit), vč. uvedení měřítka situace
- text souhlasu vlastníka podle dále uvedených variant

Orientace situace souhlasu vlastníka bude standardně k severu, v případě jiné orientace bude připojeno označení směru k severu. Text souhlasu vlastníka, popisové pole a datum podpisu bude uvedeno na všech jednotlivých listech A4 (A3).

## Text souhlasu vlastníka

Text souhlasu vlastníka bude umístěn na každou jednotlivou situaci. Text je variantní podle toho, co se na předmětných pozemcích vlastníka stavebně řeší. V dále uvedených vzorech jsou variantní části textu znázorněny podtrženou kurzívou.

**Základní text, který bude uveden vždy:**

Souhlasím(e) se stavebním záměrem „název akce“ na p. p. č. číslo/čísla parcel(y) v k. ú. název katastrálního území, za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, ohlášení stavby, stavebního povolení, příp. společného řízení.

**V případě potřeby odnětí ze ZPF (PUPFL) bude základní text doplněn o odstavec:**

Souhlasíme s tím, aby na p. p. č. číslo/čísla parcel(y) v k.ú. název katastrálního území, došlo k trvalému / dočasnému odnětí části pozemku ze ZPF (PUPFL) o výměře výměra m<sup>2</sup>.

**V případě potřeby kácení / výsadby, bude základní text doplněn o odstavec:**

Souhlasíme s kácením počet ks stromů, druh stromu a obvod kmene stromu (ve výšce 130 cm), na poz. p. č. číslo/čísla parcel(y) v k. ú. název katastrálního území, s náhradní výsadbou počet ks stromů na poz. p. č. číslo/čísla parcel(y) v k. ú. název katastrálního území.

**V případě umístění inženýrské sítě na řešený pozemek, bude základní text doplněn o odstavec:**

Souhlasíme s umístěním popis inženýrské sítě na p. p. č. číslo/čísla parcel(y) v k.ú. název katastrálního území.

Dále bude pod textem souhlasu vlastníka doplněna identifikace vlastníka (vlastníků) (jméno, příjmení, nebo název, IČO, adresa) a místem pro podpis (s identifikací podpisu, místa a datumu podpisu). V případě SJM (manželů) budou uvedeny podpisová pole pro oba manžele.

příklad:

Podpis.....  
Jan Novák  
Česká 9  
123 45 Pardubice

V ..... dne.....

## Přílohy

Přílohou technických podmínek jsou vzorové digitální soubory

| Typ                 | Název souboru                   | Popis                                                                 |
|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| zakládací výkres    | <i>seed2d.dgn</i>               | pro Bentley Microstation                                              |
| obvody záborů a VB  | <i>zabory.dgn/dwg/dxf/shp</i>   | jednotlivé zábory/VB jsou rozlišeny pojmenováním vrstev               |
| tabulka záborů a VB | <i>tabulka záborů a VB.xlsx</i> | tabulka s informacemi o záborech/VB a identifikačními údaji o parcele |
| katastrální mapa    | <i>katastr.dgn/dwg/dxf/shp</i>  | kresba katastrální mapy                                               |

