

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. objednatele:

2/2022

ev. č. zhotovitele: 2022/1014/0450 (Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.)

ev. č. zhotovitele: 2022/5110/0089 (INSTAV Hlinsko a.s.)

1. Obec Býšť

se sídlem: 533 22 Býšť čp. 133
zastoupená: Romana Petříková, starostka obce
IČ: 00273431
DIČ: CZ00273431
číslo účtu: 111885278/0300
Tel.: 466989234, 724182120
email: obec@byst.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

2. „Společnost pro Hrachoviště průtah“

se sídlem: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Společník 1 - vedoucí

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Sídlo: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Zastoupená: Ing. Martin Kvirenc, předseda představenstva
IČO: 25253361
DIČ: CZ25253361
Číslo účtu: UniCredit Bank, 2106299978/2700
Tel.: 466 791 111
email: info@cht-pce.cz

Společník 2

INSTAV Hlinsko a.s.

Sídlo: Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
Zastoupena: Ing. Vladislav Kropáček, předseda představenstva
IČO: 25384959
DIČ: CZ 25384959
Číslo účtu: Komerční banka a.s. 78-8137880287/0100
Tel.: 469 311 847
E-mail: info@instav.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce za účelem zhotovení díla s názvem:

„Výstavba chodníku a zastávek BUS Hrachoviště“,

a to v rozsahu soupisu prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy, v souladu s výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentací ze dne 9.5.2022, v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou DSP a.s. Pardubice, IČ 27555917 a za podmínek stanovených společným územním a stavebním povolením.

Součástí díla je po ukončení prací zajistit geodetické zaměření stavby a geometrický plán pro oddělení pozemků.

Objednatel se zavazuje dílo provedené za podmínek obsažených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce 14 dnů po datu účinnosti této smlouvy o dílo, případně k jinému datu, které bude dohodnuto Objednatel a Zhotovitelem. Od tohoto data musí Zhotovitel dokončit dílo do 5 měsíců.

2. Místo plnění: p. p. č. 111/2, 111/29, 263, 459/2, 459/3 a 459/19 v k. ú. Hrachoviště u Býště

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu této smlouvy (v Kč):

Cena bez DPH	556 514,20
DPH	116 867,98
Cena s DPH	673 382,18

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné zákonné úpravy v době vzniku zdanitelného plnění

- Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla podle čl. I, po celou dobu realizace stavby v termínech podle čl. II, odst. 1.
- Cena je specifikována soupisem prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1) a projektovou dokumentací.
- Změna ceny je přípustná na základě oboustranné dohody písemně stanovené dodatkem smlouvy.
- Pokud zhotovitel provede některé z víceprací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě řádně vystavené faktury uhradit cenu plnění v termínu splatnosti stanoveném touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací.
3. Minimálním fakturačním obdobím je jeden měsíc.
4. Splatnost faktur je stanovena na 21 dní od doručení faktury.
5. V případě, že zhotovitel účtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat zákonem, stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli a splatnost faktury počíná běžet opět ode dne doručení opravené faktury.
6. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 10. 000,-Kč za každý započatý den prodlení s ukončením díla zaviněného zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závad nebránících v užívání díla uvedených v protokolu o předání/převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení vyklizení staveniště po řádném ukončení, předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která nebrání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení za neodstranění řádně nahlášené záruční vady, která brání provozu (užívání) díla (dle čl. VI).
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury ve lhůtách stanovených v čl IV.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za nevedení či nedostatečné vedení stavebního deníku.
8. Objednatel se zavazuje platit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předáním staveniště k realizaci díla.
9. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku 60 měsíců.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě, špatnou manipulací a na běžné opotřebení provozem.
4. Objednatel je povinen oznámit reklamované závady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel se dostaví k prohlídce reklamované vady nejpozději do třech pracovních dnů po obdržení reklamace a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady, případně uvede důvod odmítnutí reklamace.

6. V případě výskytu vad, na které se vztahují záruky, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:
 - do 5 dnů od oznámení reklamace objednatelem
 - do 48 hodin od oznámení reklamace objednatelem na zjištěné vady, které by přímo ohrozily provoz či užívání díla.
7. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vad v termínu podle této smlouvy, je objednatel oprávněn tyto závady odstranit na náklady zhotovitele.

VII.

Dodání díla

1. Dílo se považuje za dodané řádným ukončením, vyklizením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí ukončení díla 7 dnů předem.
3. Objednatel je povinen se k převzetí díla v oznámeném termínu dostavit.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá. Případné nepřevzetí díla objednatel odůvodní.
5. V případě výskytu závad nebránících v užívání budou tyto přesně v protokolu o předání/převzetí díla uvedeny včetně termínu odstranění.

VIII.

Závazky zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezená obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Je povinen zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat bezplatně. Staveništěm se rozumí místo plnění dle čl. II, odst. 2.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
6. Zhotovitel zajistí přiměřenou ostrahu a zabezpečení pracoviště.
7. Zhotovitel je pojištěn a odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby a to i třetím osobám.
8. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, omezení dočasných dopravních značení a dalších skutečností nutných k provádění díla je povinností zhotovitele.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, podmínkami uvedených ve stavebním povolení, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz na zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nenadálé skutečnosti, které mohou ovlivnit kvalitu a provedení díla.
11. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
12. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací,

o jejich množství i jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení stavebního deníku se řídí platnými zákonnými předpisy.

13. Za účelem kontroly a projednání postupu prací včetně čerpání finančních prostředků budou objednatel svolávány pravidelné kontrolní dny 1x týdně.
14. Po ukončení prací zajistí zhotovitel geodetické zaměření stavby a doloží geometrický plán pro oddělení pozemků.

IX.

Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou směřována na kontakty uvedené v úvodní části smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel vzájemně písemně, patří zejména:
 - a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty.
 - b) prodlení zhotovitele delší než 5 pracovních dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejich dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Pokud není v této Smlouvě ustanoveno odlišně, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami podpisy osob oprávněných za účastníky smlouvy jednat.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, z níž každá strana obdrží její elektronický originál.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

5. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce Býšť dne 27.06.2022 usnesením č. 13/06/2022

Příloha:

Soupis prací (položkový rozpočet)

V Býšti dne

V Pardubicích dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
Romana Petříková, starostka obce

.....
Ing. Martin Kvirenc, předseda představenstva
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

.....
Ing. Vladislav Kropáček, předseda
představenstva
INSTAV a.s.

Krycí list výkazu výměr

Zhotovitel využil svého práva ve smyslu § 218 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a prohlásil výkaz výměr (soupis prací), včetně jednotkových cen, jako přílohu ke smlouvě na plnění veřejné zakázky, případně jejích dodatků, za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle § 219 odst. 1 zákon a dle § 3 odst. 1 zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, jej tedy není možné zveřejnit spolu se smlouvou.

Objednatel, vědom si výše uvedeného, však v návaznosti na § 219 odst. 1 zákona ve spojení s 6 zákona pro dodržení zásady transparentnosti při zadávání veřejných zakázek a pro umožnění kontroly vynakládání veřejných prostředků uveřejňuje tento krycí list výkazu výměr (soupisu prací) jakožto informaci nepodléhající ochraně informací a údajů podle zvláštních právních předpisů.

Firma: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Rekapitulace ceny

Stavba: DSP/2019/BÝŠŤ - Výstavba chodníku a zastávek BUS

Hrachoviště

Varianta: ZŘ -

Celková cena bez DPH: 556 514,20
Celková cena s DPH: 673 382,18

Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Chodník a zastávka BUS	556 514,20	116 867,98	673 382,18