

Váš dopis zn.: SPU 242845/2021  
Ze dne: 1. 7. 2021  
Naše značka: SPU 387634/2021/144/Při  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Bc. Iva Příborská  
Tel.: 727 966 743  
ID DS: z49per3  
E-mail: [i.priborska@spucr.cz](mailto:i.priborska@spucr.cz)

Datum: 18. 10. 2021

DSP a.s.  
Ing. Adam Tužil  
Kostěnice 111  
530 02 Pardubice

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: **„Okružní křižovatka silnic II/211 x III/0361 Lázně Bohdaneč“**, jejímž stavebníkem (investorem) je: **Správa a údržba silnic Pardubického kraje** se sídlem Doubravice 98, PSČ 533 53 Pardubice, IČO 00085031 (dále jen „navrhovatel“), zastoupená společností DSP a.s. se sídlem Kostěnice 111, PSČ 530 02 Pardubice, IČO 27555917. V této věci Vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k technické infrastruktuře

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí na pozemcích **parc. č. 905/1, 905/2 a 1088/27 v katastrálním území Lázně Bohdaneč, okres Pardubice**, formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

### Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 905/1, 905/2 a 1088/27 v katastrálním území Lázně Bohdaneč, okres Pardubice**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na části citovaných pozemků – v tomto rozsahu: parc. č. KN 905/1 – dočasný zábor 29 m<sup>2</sup>, parc. č. KN 905/2 – dočasný zábor 14 m<sup>2</sup> a parc. č. KN 1088/27 – dočasný zábor 13 m<sup>2</sup>.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po dobu realizace stavby bude mezi SPÚ a navrhovatelem uzavřena nájemní smlouva pro nezemědělské účely č. 83 N 20/44, a pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti uvede navrhovatel na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

### Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 905/2 a 1088/27 v katastrálním území Lázně Bohdaneč, okres Pardubice**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s provedením této stavby na části citovaných pozemků, včetně odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF, v tomto rozsahu: parc. č. KN 905/2 – trvalý zábor 10 m<sup>2</sup> a parc. č. KN 1088/27 – trvalý zábor 9 m<sup>2</sup>.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po dobu realizace stavby bude mezi SPÚ a navrhovatelem uzavřena nájemní smlouva pro nezemědělské účely č. 83 N 20/44, a pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti navrhovatel obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

SPÚ upozorňuje, že předmětné pozemky jsou určeny na základě územně plánovací dokumentace kraje (obce) pro realizaci ÚSES.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....  
**Ing. Miroslav Kučera**  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

Za správnost: Bc. Iva Příborská

.....

**Příloha**

situace dotčených pozemků

koordinační situační výkres

formulář žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

**Na vědomí**

SPÚ, Odbor převodu majetku státu

Správa a údržba silnic Pardubického kraje