

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/70932/2021/Zm

Č.j.: MmP 80081/2021

Vyřizuje: Ing. arch. Mariana Zmítková
337.02 / S.5

Pardubice, dne 29.7.2021

Vypraveno dne: 30.7.2021



S00BX01QUEVC

Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice č.p. 98
533 53 Pardubice 19

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 1.7.2021 podala společnost:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19, kterou zastupuje společnost DSP a.s., Ing. Adam Tužil, IČO 27555917, Kostěnice č.p. 111, 530 02 Pardubice 2

ve věci projektové dokumentace:

„Okružní křižovatka silnic II/211 x III/0361 Lázně Bohdaneč“

kterou zpracovala společnost DSP a.s., vypracoval Ing. Adam Tužil, kontroloval Ing. František Haburaj, Ph.D., s datem zpracování 06/2021

na pozemcích parc. č. 1088/18, 1088/27, 1088/5, 1088/38, 1088/39, 905/2, 1091/5 v katastrálním území Lázně Bohdaneč

přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Okružní křižovatka silnic II/211 x III/0361 Lázně Bohdaneč“ na pozemcích parc. č. 1088/18, 1088/27, 1088/5, 1088/38, 1088/39, 905/2, 1091/5 v katastrálním území Lázně Bohdaneč je:

P Ř Í P U S T N Ý

Bez podmínek.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr dle předložené projektové dokumentace řeší stavbu okružní křižovatky silnic II/211 x III/0361. Povaha záměru naplňuje ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – umístěním okružní křižovatky se mění prostorové uspořádání řešeného území. Předložený záměr je změnou v území. Úřad územního plánování posuzuje vliv této změny v území z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona a vydává toto závazné stanovisko.

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší na pozemcích parc. č. 1088/18, 1088/27, 1088/5, 1088/38, 1088/39, 905/2, 1091/5 v katastrálním území Lázně Bohdaneč výstavbu nové okružní křižovatky v místech křížení silnic III/0361 a stávající silnice II/211, jež byla v říjnu roku 2020 převedena ze silnice I. třídy na silnici II. třídy (původní označení I/36). Okružní křižovatka bude tvořit zklidňující prvek dopravy. Součástí stavby je i rekonstrukce silnice III/0361 v délce přibližně 132,5 m od středu nové okružní křižovatky, směrem na obec Neratov.

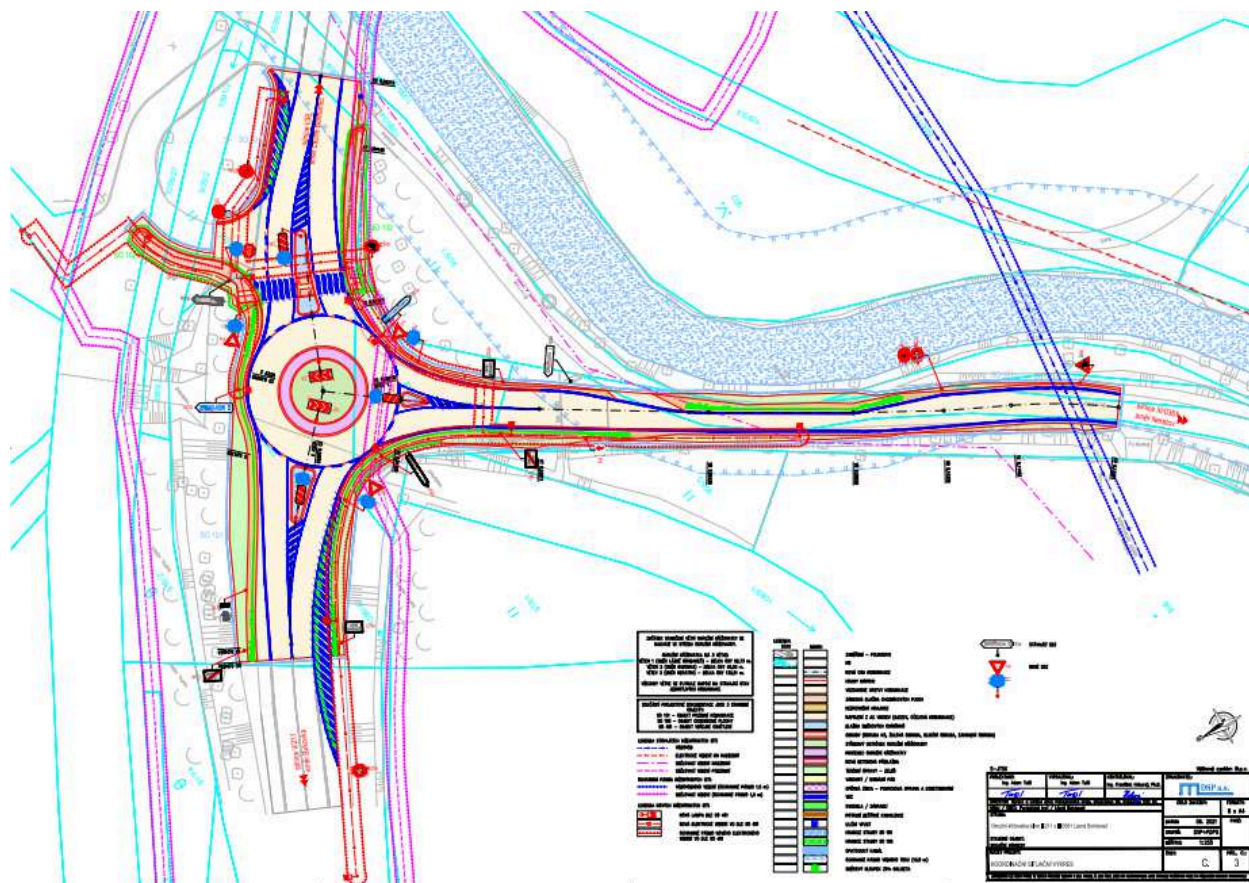
Projektová dokumentace obsahuje 3 stavební objekty (viz Obr.č.1):

SO 101 – Pozemní komunikace: obsahuje výstavbu nové okružní křižovatky a rekonstrukci silnice III/0361 směr Neratov.

SO 102 – Chodníkové plochy: obsahuje výstavbu nových chodníkových ploch, navazující na přechod pro chodce přes zájmovou komunikaci.

SO 401 – Osvětlení: obsahuje výstavbu nových sloupů veřejného osvětlení a nasvětlení nové okružní křižovatky a přechodu pro chodce.

Obr.č.1 - Okružní křižovatka silnic II/211 x III/0361 Lázně Bohdaneč - Koordinační situační výkres



1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platné politiky územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplynou.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Záměr dle předložené projektové dokumentace byl posouzen z hlediska platných zásad územního rozvoje; žádná omezení z tohoto dokumentu pro tento záměr nevyplývají.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemcích parc. č. 1088/18, 1088/27, 1088/5, 1088/38, 1088/39, 1091/5 v katastrálním území Lázně Bohdaneč. Pozemky, nebo jejich části parc.č. 1088/18, 1088/27, 1088/5, 1088/38, 1088/39, 905/2, 1091/5, na kterých je umístěna předmětná stavba leží dle Územního plánu Lázně Bohdaneč (dále také jen „územní plán“) ve stabilizované ploše DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční. Hlavní využití ploch DS je silniční doprava na pozemcích silnic I., II. a III. třídy a ostatních komunikací, včetně všech souvisejících staveb a zařízení. Pozemek parc.č. 905/2 leží dle územního plánu ve stabilizované ploše NZ. Na této části pozemku je navržena stavba chodníku. Stavby sloužící veřejnému užívání, např. trasy nemotorové dopravy jsou přípustným využitím plochy NZ. Převážná část pozemku parc.č. 1091/5 leží v zastavitelné ploše Z46a, která je určena pro plochu DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční. Tato část pozemku je součástí veřejně prospěšné stavby VD1 - dopravní infrastruktura – silnice I. třídy včetně souvisejících staveb a zařízení, pro kterou lze uplatnit právo vyvlastnění.

Poznámka:

Z rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušného silničního správního úřadu ve věcech silnic č. j. KrÚ 73764/2020 z 09.10.2020 a na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 673/2019–120-SSU/3 z 11.10.2019, byla v I. etapě část původní silnice I/36 v délce 16,867 km, na katastrálním území Chýšt, Voleč, Rohovládova Bělá, Bukovka, Lázně Bohdaneč, Rybitví a Semtín, zařazena do sítě silnic II. třídy jako silnice č. II/211. Jedná se o úsek silnice od hranice Pardubického a Královéhradeckého kraje po křižovatku se silnicí III/32225 (směr Rybitví). Z uvedeného vyplývá, že bylo zároveň upuštěno od přípravy stavby „Přeložka silnice I/36 – Lázně Bohdaneč“. Tato skutečnost bude zohledněna v ZÚR Pardubického kraje při jejich nejbližší aktualizaci a následně v Územním plánu Lázně Bohdaneč.

Záměr výstavby nové okružní křižovatky v místech křížení silnic III/0361 a stávající silnice II/211 a rekonstrukce silnice III/0361 v délce přibližně 132,5 m od středu nové okružní křižovatky, směrem na obec Neratov je v souladu s podmínkami využití ploch DS a NZ.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem Lázně Bohdaneč.

Regulační plán

Pro předmětné území není zpracován regulační plán; v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje či územním plánem není stanovena podmínka pro jeho zpracování.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „Okružní křižovatka silnic II/211 x III/0361 Lázně Bohdaneč“;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, závazná od 11. 9. 2020;
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje po aktualizaci č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020;
- Územní plán Lázně Bohdaneč, který nabyl účinnosti po Změně č. IV dne 27.2.2021;
- Územně analytické podklady ORP Pardubice, ve znění 5. aktualizace vydané v prosinci 2020;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování - příklady s komentářem. MMR ČR, Praha 2018;
- Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech. MMR ČR, Ústav územního rozvoje, Praha 2017.

Ing. arch. Mariana Zmítková, v.r.
vedoucí Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží:

1. DSP a.s., IDDS: pyxwfx2