



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



č. jednací: MmP 11198/2021/Ve  
spisová značka: 106361/2020/Ve  
č. evidence: 35/21  
počet listů/příloh: 2/1

vyřizuje: Bc. Karolína Venzarová  
telefon: 466 859 211  
e-mail: Karolina.Venzarova@mmp.cz

Dle rozdělovníku

datum: 4. 2. 2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO SOUHLAS S ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen MmP OŽP), jako příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 a 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako pověřený obecní úřad podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, o který požádala **Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00085031, se sídlem Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice – Semtín**, zastoupena na základě plné moci společností **DSP a.s., IČO: 27555917, se sídlem Kostěnice č. p. 111, 530 02 Pardubice, Kostěnice** (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu

- I. **Vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, o celkové výměře 10 m<sup>2</sup>, za účelem realizace akce „Okružní křižovatka silnic II/211 x III/0361 Lázně Bohdaneč“, dle předložené situace odnětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem).**

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Odnímaná výměra</i>	<i>Účel odnětí</i>
Lázně Bohdaneč	905/2	TTP	3.66.01	V.	10 m <sup>2</sup>	okružní křižovatka

- II. **Stanovuje tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“):**

- 1) Zábor bude trvale – viditelně vyznačen v terénu a bude zajištěno nepřekročení jeho hranic. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, **je žadateli udělena výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy.**
- 3) Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP **a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti, b) písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

## Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“) obdržel od žadatele, kterým je Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00085031, se sídlem Doubravice č. p. 98, 533 53 Pardubice – Semtín, zastoupena na základě plné moci společností DSP a.s., IČO: 27555917, se sídlem Kostěnice č. p. 111, 530 02 Pardubice, Kostěnice, žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných ustanovením § 9 zákona o ochraně ZPF, a to za účelem realizace akce „Okružní křižovatka silnic II/211 x III/0361 Lázně Bohdaneč“, trvalý zábor o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, část pozemku parc. č. 905/2, druh pozemku trvalý travní porost, v katastrálním území Lázně Bohdaneč.

Původně bylo předmětem žádosti také dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále je „ZPF“) o celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, části pozemků parc. č. 394/5 (o výměře 1 m<sup>2</sup>), parc. č. 904 (o výměře 5 m<sup>2</sup>), parc. č. 905/1 (o výměře 29 m<sup>2</sup>) a parc. č. 905/2 (o výměře 14 m<sup>2</sup>), druh všech pozemků trvalý trvaný porost, vše v katastrálním území Lázně Bohdaneč. Následně však bylo při konzultaci s žadatelem zjištěno, že tento dočasný zábor nepřesáhne, dle harmonogramu stavebních prací, svým trváním dobu jednoho roku, a proto byl předmět žádosti zúžen pouze na trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 905/2 v katastrálním území Lázně Bohdaneč, jak je uvedeno výše.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost a její přílohy a shledal, že žádost obsahuje potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska. Konkrétně žádost obsahovala tyto přílohy podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- výpočet odvodu za odnětí ze ZPF (základní sazba je stanovena dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, odvody pak postupem dle přílohy k zákonu)
- výsledky pedologického průzkumu (fotodokumentace současného stavu pozemku)
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití
- zakres záboru do katastrální mapy + zakres průběhu hranice BPEJ
- informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- plnou moc ze dne 24. 3. 2020, udělenou společnosti DSP a.s., IČO: 27555917, se sídlem Kostěnice č. p. 111, 530 02 Pardubice, Kostěnice
- vyjádření vlastníka pozemku parc. č. 905/2 v katastrálním území Lázně Bohdaneč, kterým je Česká republika, resp. Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do V. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Lázně Bohdaneč nachází v nezastavěném území města, v plochách s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělské.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřující k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Žadateli byla, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, **udělena výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy**. Pozemek dotčený výstavbou v současné době přímo navazuje na stávající komunikaci a svrchní kulturní vrstvy, vhodné ke skrytí, se zde již nenachází.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, pro niž se dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, MmP OŽP nevymezil výši odvodu za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem v následném řízení stavebního úřadu, kterým bude dle přílohy žádosti stavební povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů (rozhodnutí dle stavebního zákona), je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (rozhodnutí podle stavebního zákona).

Souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

#### **Poučení:**

Tento souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. Obsah tohoto stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolání lze podat až při vydání výše zmíněného rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

**Ing. Miroslav Míča**

vedoucí odboru životního prostředí  
v zastoupení **Ing. Monika Löfelmannová**

**Příloha:** Zákres záboru do koordinačního situačního výkresu.

#### **Rozdělovník – obdrží:**

DSP, a.s., Kostěnice č. p. 111, 530 02 Pardubice, Kostěnice, IDDS: pyxwfx2