

**Smlouva o budoucí smlouvě
o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se zřízením stavby a
souhlas se vstupem na pozemek**

uzavřená dnešního dne podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi účastníky:

Pan **Michal Kapitola**, Datum narození:12.2.1978.....

bytem: č. p. 333, 561 51 Lukavice

(dále jen Budoucí povinný nebo Povinný)

a

Správa a údržba silnic Pardubického kraje,

jako společnost mající právo hospodařit se svěřeným majetkem Pardubického kraje

IČ: 00085031,

se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradce Králové, oddíl Pr,
vložka 162,

zastoupená Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

(dále jen Budoucí oprávněný nebo Oprávněný)

**Článek 1
Úvodní prohlášení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 473** v k. ú. Lukavice v Čechách. Nemovitost je zapsána na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 891 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Lukavice a k. ú. Lukavice v Čechách.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem na pozemku **parc. č. 473** v k. ú. Lukavice v Čechách zřídit a umístit stavbu „**Letohrad – Žamberk, rekonstrukce silnice II/310, dešťová kanalizace**“ dle projektové dokumentace zhotovené firmou Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, zakázka č. M 20/051, dle zákresu v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný mají zájem uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a kanalizačního zařízení, podle níž bude zřízeno právo služebnosti inženýrské sítě a kanalizačního zařízení ve prospěch společnosti **Správa a údržba silnic Pardubického kraje**, IČ: 00085031 spočívající v právu umístit na dotčený pozemek kanalizační zařízení a inženýrské sítě, právu vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo

výměny kanalizace a kanalizačního zařízení, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav, jakož i právo provádět na kanalizačním zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4. Specifikace inženýrské sítě a kanalizačního zařízení:

Plastové potrubí dešťové kanalizace DN 400 (300) se vstupními prefabrikovanými kanalizačními šachtami DN 1000. Na těchto šachtách budou osazeny poklopy DN 600.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že parcela není zatížena právy, stavbami a jinými závazky, které by bránily umístění stavby dle odst. 2 a 3 tohoto článku. Zároveň se budoucí povinný zavazuje tento pozemek nezatížit věcnými právy, dluhy ani jinými právními závazky, které by bránily zřízení věcného břemene.
6. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jehož konečným výsledkem bude povolení umožňující realizaci stavby. Při změně projektové dokumentace, v jejímž důsledku by došlo k většímu zásahu do vlastnických práv budoucího povinného, než je sjednáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí oprávněný uzavřít dodatek k této smlouvě případně smlouvu novou. Současně za účelem realizace stavby, uděluje budoucí povinný souhlas se vstupem na dotčený pozemek pro budoucího oprávněného, resp. pro jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, a to v časovém souladu se stavebním povolením.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci „stavby“ budou části pozemku budoucího povinného co nejvíce šetřeny.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a kanalizačního zařízení ve sjednaném rozsahu uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 11ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
3. Budoucí povinný se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a kanalizačního zařízení akceptovat a smlouvu uzavřít v navrhovaném znění ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti od budoucího oprávněného.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou následně jiným způsobem, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena s tímto podstatným obsahem a za těchto podmínek:

4.1 Označení pozemků

- pozemek **parc. č. 473** v k.ú. Lukavice v Čechách, služebnost bude zřízena v rozsahu ochranného pásma kanalizačního řádu a kanalizačního zařízení stanoveného v zákoně č. 274/2001 Sb. dle zpracovaného geometrického plánu na zaměření stavby a ochranného pásma.

4.2 Předmět služebnosti

- právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť a kanalizační zařízení,
- právo Oprávněného ke vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny inženýrské sítě a kanalizačního zařízení,
- právo Oprávněného ke vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav inženýrské sítě a kanalizačního zařízení,

- jakož i právo provádět na inženýrské síti a kanalizačním zařízení – úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4.3 Povinnosti oprávněného (Oprávněný)

- Oprávněný se zavazuje, že při realizaci práv uvedených v odstavci 4.2. na pozemku povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku,
- Oprávněný se zavazuje, že pozemek uvedený v článku I. této smlouvy po skončení prací na své náklady uvede do původního stavu. Případná náhrada škody bude povinnému uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- Povinnému bude zasláno oznámení před a po ukončení prací.

4.4 Povinnosti vlastníka (Povinný)

- zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a kanalizačního zařízení, respektovat ochranné pásmo a umožnit oprávněnému vstup na předmětný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby kanalizačního zařízení a inženýrské sítě.

4.5 Úplata za zřízení služebnosti

- služebnost se zřizuje bezúplatně.

4.6 Doba trvání služebnosti

- služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

4.7 Návrh na vklad

- právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě a kanalizačního zařízení nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti vkladem do katastru nemovitosti,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitosti podá Oprávněný, správní poplatky související s návrhem hradí v plném rozsahu Oprávněný.

Článek 3

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká pro případ, že nedojde k vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo v případě, že nebude výstavbou stavby parcela uvedená v čl. I., odst. 1 smlouvy dotčena. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného s tím, že dnem doručení tohoto oznámení smlouva zaniká.
2. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy zavazuje o tomto převodu neprodleně informovat Budoucího oprávněného a rovněž se zavazuje na tuto třetí osobu současně převést i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. V opačném případě vzniká Budoucímu oprávněnému nárok na náhradu újmy způsobené porušením této povinnosti.
3. Budoucí povinný podpisem této smlouvy souhlasí s tím, že jeho osobní údaje konkretizující jeho osobu jako např. datum narození, adresa trvalého pobytu apod. jsou uvedeny v této smlouvě a mohou být použity v případě styku s úřady, popř. s dalšími institucemi (pošta, banka, apod.).
4. Budoucí povinný souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy z Budoucího oprávněného na třetí osobu, která se stane investorem (stavebníkem) a/nebo vlastníkem či provozovatelem stavby **„Letohrad – Žamberk, rekonstrukce silnice II/310, dešťová kanalizace“** dle smlouvy uzavřené mezi Budoucím oprávněným a třetí osobou.

výměny kanalizace a kanalizačního zařízení, v právu vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav, jakož i právo provádět na kanalizačním zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

4. Specifikace inženýrské sítě a kanalizačního zařízení:

Plastové potrubí dešťové kanalizace DN 400 (300) se vstupními prefabrikovanými kanalizačními šachtami DN 1000. Na těchto šachtách budou osazeny poklopy DN 600.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že parcela není zatížena právy, stavbami a jinými závazky, které by bránily umístění stavby dle odst. 2 a 3 tohoto článku. Zároveň se budoucí povinný zavazuje tento pozemek nezatížit věcnými právy, dluhy ani jinými právními závazky, které by bránily zřízení věcného břemene.
6. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jehož konečným výsledkem bude povolení umožňující realizaci stavby. Při změně projektové dokumentace, v jejímž důsledku by došlo k většímu zásahu do vlastnických práv budoucího povinného, než je sjednáno touto smlouvou, zavazuje se budoucí oprávněný uzavřít dodatek k této smlouvě případně smlouvu novou. Současně za účelem realizace stavby, uděluje budoucí povinný souhlas se vstupem na dotčený pozemek pro budoucího oprávněného, resp. pro jeho smluvní dodavatele (zhotovitele) stavby, a to v časovém souladu se stavebním povolením.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci „stavby“ budou části pozemku budoucího povinného co nejvíce šetřeny.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a kanalizačního zařízení ve sjednaném rozsahu uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 11ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
3. Budoucí povinný se zavazuje návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a kanalizačního zařízení akceptovat a smlouvu uzavřít v navrhovaném znění ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti od budoucího oprávněného.
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou následně jiným způsobem, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena s tímto podstatným obsahem a za těchto podmínek:

4.1 Označení pozemků

- pozemek **parc. č. 473** v k.ú. Lukavice v Čechách, služebnost bude zřízena v rozsahu ochranného pásma kanalizačního řadu a kanalizačního zařízení stanoveného v zákoně č. 274/2001 Sb. dle zpracovaného geometrického plánu na zaměření stavby a ochranného pásma.

4.2 Předmět služebnosti

- právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť a kanalizační zařízení,
- právo Oprávněného ke vstupu na pozemek za účelem provádění kontroly, oprav, údržby nebo výměny inženýrské sítě a kanalizačního zařízení,
- právo Oprávněného ke vjíždění mechanizačních prostředků na pozemek za účelem provedení údržby a oprav inženýrské sítě a kanalizačního zařízení,

5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí bude sloužit pro vydání územního rozhodnutí a stavební povolení.
6. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.

V Lukavici dne 4. 8. 2020

V Pardubicích dne



.....
Michal Kapitola
Budoucí povinný

.....
Ing. Miroslav Němec
ředitel Správy a údržby silnic
Pardubického kraje
Budoucí oprávněný