



ZÁVAZNÝ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO na zhotovení díla

„Oprava místní komunikace v obci Skoránov “

Č. zhotovitele: 24-SOD-2024-160b

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) následující strany:

(A) M - SILNICE a.s.

Sídlo: Husova 1697, 530 03 Pardubice

IČO: 42196868

DIČ: CZ42196868

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1080015329/ 0800

je-li účastník plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)

zastoupená Ing. Lukášem Horčíkem, ředitelem oblastního závodu STŘED na základě pověření podepsaného představenstvem a.s.

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy:

Ing. Lukáš Horčík, ředitel oblastního závodu STŘED

Tel: +420 724 925 454, e-mail: lukas.horcik@msilnice.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Josef Řezníček, výrobní náměstek ředitele oblastního závodu STŘED

Tel: +420 602 381 345, e-mail: josef.reznicek@msilnice.cz

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

Josef Řezníček, výrobní náměstek ředitele oblastního závodu STŘED

Tel: +420 602 381 345, e-mail: josef.reznicek@msilnice.cz

Petr Mikan, stavbyvedoucí

Tel: +420 725 649 755, e-mail: petr.mikan@msilnice.cz

Osoby oprávněné k převzetí staveniště a protokolu o předání a převzetí stavby:

Josef Řezníček, výrobní náměstek ředitele oblastního závodu STŘED

Tel: +420 602 381 345, e-mail: josef.reznicek@msilnice.cz

Petr Mikan, stavbyvedoucí

Tel: +420 725 649 755, e-mail: petr.mikan@msilnice.cz

(dále jen „Zhotovitel“),

a

(B) Město Třemošnice

IČ: 00271071, DIČ: CZ00271071

se sídlem Třemošnice, Náměstí Míru 451, PSČ 538 43

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

Číslo účtu: 1141655339/0800

e-mail pro fakturaci: starosta@tremosnice.cz



zastoupená Ing. Miroslavem Bubeníkem - starostou

Zástupci oprávnění jednat

ve věcech smlouvy:

Ing. Miroslav Bubeník – starosta

Tel: +420 603 886 983, e-mail: bubenik@tremosnice.cz

Zástupci oprávnění jednat

ve věcech technických smlouvy:

Ing. Pavel Kalina – místostarosta

Tel: +420 739 691 882, e-mail: kalina@tremosnice.cz

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Ing. Pavel Kalina – místostarosta

Tel: +420 739 691 882, e-mail: kalina@tremosnice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají tuto Smlouvu, kterou se Zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a dalších příloh Smlouvy a Objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy a dalších příloh Smlouvy dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla „**Oprava místní komunikace v obci Skoranov**“ (dále jen „Dílo“) dle oceněného soupisu prací.

Předmět smlouvy zahrnuje zejména:

- povinnost Zhotovitele vést deník stavby,
- povinnost Zhotovitele provádět průběžné testy a komplexní zkoušky dle plánu řízení a kontroly jakosti,
- zajištění DIR (dopravně inženýrské rozhodnutí),
- práce budou prováděny za **úplné dopravní uzavírky**,
- projekt a realizace DIO,
- zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci,
- Zhotovitel je povinen při provádění Díla na vlastní náklad a nebezpečí obstarat činnost odpovědného geodeta, veškerá povolení, protokoly, potvrzení, schválení a podob., potřebná k zdárnému provedení Díla, vlastním nákladem zajistí řízení stavebních a technologických prací, obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení, stavební práce, montážní práce a odstraňování vad v záruční době
- zajištění uložení vyfrézovaného materiálu bez poplatku na deponii do areálu původní skládky Kubíkovy Duby, Třemošnice

2. Cena díla



1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na **základě výsledku poptávkového řízení** na veřejnou zakázku malého rozsahu a dohody smluvních stran a činí:

3 960 786,33 Kč (Slovy: **tři miliony devět set šedesát tisíc sedm set osmdesát šest korun českých třicet tři haléřů**) bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH činí **831 765,13 Kč** (Slovy: **osm set třicet jedna tisíc sedm set šedesát pět korun českých třináct haléřů**).

Sazba DPH je **21 %**.

Cena včetně DPH činí **4 792 551,46 Kč** (Slovy: **čtyři miliony sedm set devadesát dva tisíc pět set padesát jedna korun českých čtyřicet šest haléřů**).

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s řádným prováděním Díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se smluvní cena vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě Zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle Smlouvy a na základě podmínek dále v této Smlouvě specifikovaných. **Faktury budou zaslány elektronicky na e-mail: starosta@tremosnice.cz.**
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami Objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude Objednatel hradit fakturovanou částku vždy na ten účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet Zhotovitele, než takto zveřejněný, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o Zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere Zhotovitel na vědomí, že Objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet Zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; Objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje Zhotovitele.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (včetně názvu obchodní firmy, sídla, čísla OV2 a smlouvy Objednatele) a dále dle požadavků Objednatele stanovených touto smlouvou. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
7. Právo zhotovitele na **vystavení konečného daňového dokladu/faktury** vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami. Příloha



konečného daňového dokladu/faktury – soupis provedených prací bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb a nesmí překročit smluvní cenu díla.

8. Daňový doklad/faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.

3. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinný převzít stanoviště nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy Objednatele k předání staveniště.
2. Stavební práce budou zahájeny do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat Dílo dle čl. I. smlouvy Objednateli **nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**. Zhotovitel je povinen realizovat předmět Díla v souladu s časovým harmonogramem, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn Dílo předat před sjednanou dobou, pokud k tomu Objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je úsek místní komunikace v obci Skoránov.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného Díla Objednatel) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **3 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit vždy na žádost Objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od vyzvání.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace Díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího článku Smlouvy a za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti předložit Objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 3 dnů od vyzvání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel neprokáže Objednateli, že má po celou dobu realizace Díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

4. Odpovědnost za vady a záruční lhůta

1. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad oběma smluvními stranami. Za jakékoliv vady způsobené činností Zhotovitele zjištěné v této době odpovídá Zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu Díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve Smlouvě, a to podle Smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
3. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé Dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, dokumentací, Objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.



4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu Díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět Díla zejména dle Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět Díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na Díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných Objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí Díla se záruční doba Díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle Smlouvy.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na Díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle Smlouvy.

5. Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby Zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní Dílo odpovídající podmínkám stanoveným Smlouvou.
2. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění Díla. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy. Změna v osobě poddodavatele nebo nový poddodavatelský vztah podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatelem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty poddodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s Dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivé plnění závazků ze Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout přijetí dodávek, prací nebo služeb, k jejichž dodání, provedení nebo zhotovení použil Zhotovitel poddodavatele, který nesplňuje požadavky tohoto článku.



4. Za Objednatele má právo udělit písemný souhlas se změnou poddodavatele, odmítnout poddodavatele nebo přijetí dodávek, prací nebo služeb od nezpůsobilého poddodavatele též osoba oprávněná jednat za Objednatele ve věcech technických.
5. Jakýkoliv výše uvedený souhlas Objednatele v žádném případě nezbavuje Zhotovitele závazků, povinností a odpovědností vyplývajících ze Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen Dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými Smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat zejména veškeré TP, ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému Dílu a týkají se činnosti Zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění Díla především veškeré práce dle požadavků Objednatele a úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení Díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení Díla nezbytné.

6. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím pověřených osob. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace Smlouvy kontrolu a vyzkoušení Díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se Smlouvou.
2. Do 14 dnů po uzavření Smlouvy předá Zhotovitel ke schválení Objednateli Návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení Objednatelem stává Plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený Plán řízení a kontroly jakosti může Zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem Objednatele. Kontrola a zkoušky Díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. V případě prodlení Zhotovitele s předáním plánu řízení jakosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace Díla a minimální lhůty pro informování Objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření Zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec Plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů.
5. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 3 dny předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí Objednatel mohl zúčastnit.



6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat Objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být Objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se Objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností Zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese Objednatel, neprokáže-li se, že Zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění Díla nebo části Díla nebo nesplnil povinnost vyzvat Zhotovitele stanovenou v tomto odstavci.
7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část Díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle Smlouvy, má Objednatel právo takovou část Díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po Zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje Objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou Díla a Zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení Díla ani výslednou cenu Díla.
9. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje Zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle Smlouvy.
12. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu Smlouvy a že dodávky a další části tvořící Dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované Smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že Dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání Díla.
13. Zhotovitel odpovídá za požadovanou jakost a kompletnost Díla, za použitý materiál, konstrukci zařízení, za kvalitu a úplnost montáže, stavebních prací a funkcí Díla. Dále také odpovídá za to, že předmět plnění má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, všeobecně závaznými technickými předpisy, veškerými platnými technickými normami, které se vztahují k činnosti Zhotovitele v rámci plnění Smlouvy, dále vlastnosti dohodnuté Smlouvou, eventuálně vlastnosti obvyklé.
14. Zhotovitel je povinen zajistit činnost odpovědného geodeta pro celé Dílo.
15. Zhotovitel předá Objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí Díla. Do termínu předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelem odstraní Zhotovitel ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.
16. V průběhu realizace prací je Zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné



objekty, které již nepotřebuje pro realizaci Díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude Zhotovitel zacházet dle platných předpisů. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.

17. Vady díla zjištěné v průběhu provádění Díla je Zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 5 dnů po jejich zjištění, pokud se s Objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
18. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů budou seznámeni a budou dodržovat, při pobytu a práci na staveništi, obecně platné předpisy, pokyny orgánů státního dozoru České republiky pro dané oblasti, jakož i předpisy a pokyny Objednatele týkající se výše uvedených oblastí. Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů v souvislosti s plněním Smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně.
19. Plochy, které bude Zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
20. Zhotovitel odpovídá za závadné látky a veškeré odpady vzniklé v souvislosti s plněním Díla. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy s nimi nakládat a zabezpečit jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Způsob likvidace či naložení s odpady bude předem vždy odsouhlasen Objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o jiném způsobu naložení s odpady.
21. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:
 - (a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - (b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - (c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
22. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby Objednatele, kteří se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
23. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění Smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli ke kontrole a k podpisu 2x týdně. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
24. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi vypracuje a předá Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán"). Tento plán musí plně vyhovovat potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu musí být uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Během prací na stavbě musí být plán aktualizován.



7. Zajištění plnění povinností

1. V případě prodlení s termínem předání hotového Díla dle článku 3 odst. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen, uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v harmonogramu plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. 5. odst. 2 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
3. V případě zadržení zaměstnance Zhotovitele, včetně zaměstnance jeho poddodavatelů, který donáší na staveniště alkoholické nápoje, nebo je pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek, bude tento zaměstnanec vykázán ze staveniště a Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takto zjištěný případ. Za tímto účelem je Objednatel oprávněn provádět za přítomnosti zástupce Zhotovitele namátkové dechové kontroly (DETALKOL či jiný obdobný prostředek) požívání alkoholu u zaměstnanců Zhotovitele, včetně zaměstnanců jeho poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje tyto kontroly umožnit. V případě, kdy nebude umožněno kontrolu provést, může Objednatel za každý takovýto jednotlivý případ uložit smluvní pokutu.
4. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště v den předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této Smlouvy na účet Objednatele do 17 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy Zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst jednostranně závazek vůči neuhrazené kupní ceně.
6. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty Objednateli nezavazuje Zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu případných škod vzniklých porušením smluvních povinností Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili Objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných Smlouvou nebo v souvislosti s plněním Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinností dané Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje škodu skutečnou a ušlý zisk.
7. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany Objednatele.
8. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek Smlouvy, porušení zákona, TP, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
9. Bude-li Objednateli ze strany orgánů činných v oblasti životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, udělena pokuta za porušení platných zákonů a předpisů, bude tato pokuta při prokazatelném zavinění Zhotovitele Zhotovitelem uhrazena, a to srážkou z



pohledávky Zhotovitele vůči Objednateli. V případě, že uloženou pokutu nebude Zhotovitel schopen uhradit Objednateli započtením jeho pohledávky, zavazuje se tento rozdíl uhradit do 17 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

9. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strana může od Smlouvy odstoupit pro podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí když:
 - Zhotovitel přenese bez písemného souhlasu Objednatele na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z ustanovení Smlouvy;
 - I přes opakovaná písemná upozornění Objednatele Zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek Díla nebo jeho části;
 - Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem porušují na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění Objednatelem zpozdil o více než 45 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených Smlouvou;
 - Zhotovitel opakovaně nerealizuje Dílo podle Smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných Smlouvou;
 - Zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologickou kázeň;
 - Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení Díla v souladu se Smlouvou;
 - Zhotovitel je v insolvenčním řízení nebo v likvidaci;
 - Zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.
3. Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.
4. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby Dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami Smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu Díla dle Smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením Díla či jeho části do souladu se Smlouvou uhradí Zhotovitel na účet Objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu Objednatele.
5. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy ve výše uvedených případech je Zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které Objednateli v této souvislosti vznikly.
6. Objednatel i Zhotovitel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od Smlouvy v případě, že se Objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na předmět Díla do 6 měsíců od podpisu smlouvy o Dílo. Odstoupit v tomto případě může výhradně před protokolárním předáním staveniště. V tomto případě nevzniká žádné ze stran nárok na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.



7. Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace Díla. V tomto případě má Zhotovitel nárok, na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla odpovídající rozsahu provedeného Díla.
8. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele je situace, kdy se Objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu se čl. 2 bodem 6 a ostatními podmínkami smlouvy.
9. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem nemá Zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny Díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po Objednateli to, o co se Objednatel zhotovováním předmětu Díla obohatil.
10. V případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy Objednatelem má Zhotovitel nárok, na zaplacení poměrné části smluvní ceny Díla odpovídající rozsahu provedeného Díla.
11. Objednatel má dále právo odstoupit od Smlouvy, jestliže se prohlášení Zhotovitele o integritě, které je součástí nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku, ukáže být nepravdivým, nebo jestliže Zhotovitel poruší záruku integrity po uzavření této smlouvy.

9. Staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 21 kalendářních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. Objednatel nepředá Zhotoviteli staveniště v případě, že nebude mít zajištěny finanční prostředky na předmět Díla. O této skutečnosti Objednatel písemně informuje Zhotovitele. V případě, že Objednavatel nezajistí finanční prostředky do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, má Zhotovitel právo jednostranně odstoupit od Smlouvy plynoucí z čl. 8 odst.6. této Smlouvy. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště a Zhotovitel jej převezme do 10 kalendářních dnů od obdržení informace Zhotovitelem od Objednatele o zajištění finančních prostředků na předmět Díla.
2. Pro účely plnění Smlouvy předá Objednatel Zhotoviteli k dispozici staveniště za následujících podmínek:
 - (a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - (b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást Smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění Smlouvy, Zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - (c) V případě nedodržení termínu předání staveniště Zhotoviteli na základě problému na straně Objednavatele se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání Díla uvedený v článku 3 bodě 2 smlouvy.



3. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, Objednatele vyzvat k převzetí předmětu Díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání Objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese Zhotovitel.
4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedený předmět Díla. Předmět Díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu Díla Objednateli v místě plnění.
5. O předání a převzetí předmětu Díla se sepíše protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. V okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami se Dílo považuje za dokončené. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude i dokumentace skutečného provedení Díla.
6. Jestliže Objednatel odmítnul předmět Díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět Díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí Díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
7. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného Díla a jeho části prokáže Zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování Díla nejpozději v rámci předání a převzetí Díla.

10.Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Objednatele za Zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele bez dalšího.
2. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoli jinou osobu.
4. Postoupení této Smlouvy Zhotovitelem je vůči Objednateli účinné od souhlasu Objednatele s postoupením. Postoupení této Smlouvy Objednatelem je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy mu Objednatel postoupení této Smlouvy oznámí nebo od okamžiku, kdy jí bude postoupení této Smlouvy prokázáno.
5. Strany budou jednat v souladu se společným zájmem sledovaným touto Smlouvou a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by tento společný zájem byl ohrožen.
6. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele zpřístupnit Důvěrné informace třetím osobám. Zhotovitel nesmí Důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této Smlouvy.



8. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
9. Zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu újmy způsobenou neplatností této Smlouvy Objednatelem, nebyla-li tato újma způsobena úmyslně anebo z hrubé nedbalosti.
10. Zhotovitel se tímto vzdává svého práva domáhat se zrušení této Smlouvy a/nebo domáhat se zrušení kteréhokoli závazku vyplývajícího z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2000 Občanského zákoníku.

11. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předá Zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění Díla nejpozději při podpisu Smlouvy smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že zajištění závazků z této Smlouvy nezaniká odstoupením od Smlouvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
 - Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro provedení stavby (neobsazeno)
 - Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr
 - Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla
 - Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této Smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této Smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis. Každá ze smluvní stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení EP a Rady ES č. 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a souvisejících právních předpisů (dále jen „nařízení“) při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle nařízení a že bude přijaté osobní údaje zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů.
6. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3) občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.



7. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smluvní strany nedisponují elektronickými podpisy dle předchozí věty, je smlouva vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých, ve Smlouvě uvedených, osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním na profilu objednatele na portálu „Vhodné uveřejnění“ v sekci smluv. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Třemošnice dne viz el. podpis

Chrudim dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Miroslav Bubeník
Starosta

Ing. Lukáš Horčík
ředitel oblastního závodu STŘED
M – SILNICE a.s.

Schváleno Radou města Třemošnice dne 21.10.2024, číslo usnesení RM/240/2024.