

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98, 533 53 Pardubice**

Číslo smlouvy objednatele: SMLO-336/1254/OST/86/2024

SMLOUVA O DÍLO

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „smlouva“) uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující strany:

(A) Galand CZ s.r.o.,
Se sídlem Žižkov 481, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: , DIČ: CZ, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33566
Bankovní spojení: .
Číslo účtu:
E-mail: info@galand.cz
Zastoupená:
Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických smlouvy:
E-mail: info@galand.cz
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

(B) Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice
IČO: , DIČ:
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162
E-mail: podatelna@suspk.cz
Zastoupená:
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)
(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku I. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

ČI. I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na akci: „**Stavební úpravy kanceláří budovy SÚS Svitavy**“. Rozsah a parametry předmětu smlouvy jsou uvedeny v cenové nabídce – položkový rozpočet stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla (jak je definována níže).

ČI. II. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy také po finanční stránce, že není v úpadku, na jeho majetek není prohlášen konkurz ani proti němu není vedena exekuce.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

ČI. III. CENA DÍLA

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:
485 968,45 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátpěttisícdevětsetšedesátosm korun českých a čtyřicetpět haléřů) bez DPH (dále jen „cena“).
DPH 21 % činí: 102 053,37 (slovy: stodvatisícpadesáttři korun českých a třicetsedm haléřů).
Celková cena včetně DPH činí: 588 021,82 Kč (slovy: pětsetosmdesátosmtisícdvacetjedna korun českých a osmdesátdva haléřů).
2. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo dle cenové nabídky. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu

trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

3. Cena je splatná do 30 dnů od převzetí díla objednatelem, a to bezhotovostním převodem na výše v záhlaví uvedený bankovní účet zhotovitele. Faktury budou zaslány elektronicky na e-mail: frantisek.frys@suspk.cz
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, na základě podmínek dále v této smlouvě specifikovaných.
5. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou konečného daňového dokladu faktury bude soupis provedených prací.
6. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

Čl. IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, a to po podpisu této smlouvy, **nejpozději do 15. 12. 2024** (dále jen „doba plnění“).

Čl. V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění díla je **budova SÚS Pardubického kraje Svitavy – Lačnov č. p. 302, 568 02 Svitavy**.

Čl. VI. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

Čl. VII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na předmět smlouvy smluvní záruku v délce **48 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**.
2. Zhotovitel je povinen dodat dílo v množství, jakosti a provedení, jež určuje tato smlouva. Jestliže zhotovitel poruší své uvedené povinnosti, vznikají objednateli nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
3. Závada na Předmětu smlouvy, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednavatelem oznámena bez odkladu na e-mailem zhotovitele: info@galand.cz nebo tel. 604 731 655 a ten nastoupí na odstranění závady ve lhůtě nejpozději do **7 dní** po oznámení. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
4. V případě, že zhotovitel nenastoupí do 7 dní od oznámení objednavatele na odstranění vady. Má objednavatel právo si objednat opravu vady u jiné třetí osoby a následná faktura bude proplacena zhotovitelem.

Čl. VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol.
2. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, přičemž do protokolu uvede, že dílo přebírá s vadami, tyto konkretizuje a stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, ve které je zhotovitel povinen takové vady vlastním nákladem odstranit. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či na jeho části vyskytovat v okamžiku odevzdání vada či více vad. Dílo se považuje za odevzdané a povinnost zhotovitele odevzdat dílo je splněna až okamžikem převzetí díla objednatelem bez vad.
3. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

Čl. IX. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které předmět díla upravují.

2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele provedené v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

Čl. X.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

Čl. XI.

UJEDNÁNÍ O ÚROCÍCH Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Pro případ prodlení objednatele s úhradou plateb ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z ceny za každý započatý den prodlení.
3. Při porušení povinnosti zhotovitele dle čl. IV. této smlouvy, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta dle čl. XI. odst. 2, má objednatel v případě vzniku škody vůči zhotoviteli nárok na náhradu škody přesahující smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 2.

Čl. XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Strany smlouvy se dohodly, že smlouvu zveřejní objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv Správou a údržbou silnic Pardubického kraje. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou postupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Strany se zavazují, že spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním smlouvy se budou snažit řešit nejprve smírnou cestou a domluvou, v případě trvání sporu bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 15 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3) občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ředitel

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

