



**Pardubice**

**Magistrát města Pardubic  
Stavební úřad  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice**

**\*S00BX0235XRK\*  
S00BX0235XRK**

Číslo jednací: MmP 133643/2022  
Spisová značka: SZ\_MMP 133643/2022  
Počet listů: 15  
Vyřizuje: Petra Vostřelová  
Telefon: 466859103  
E-mail: petra.vostrelova@mmp.cz  
Datum: 02.02.2023

Ing. Tomáš Rak  
Truhlářská 264/22  
503 41 Hradec Králové

### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

#### **Závazná část:**

Magistrát města Pardubic, jako příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 pís. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) jako dotčený orgán a podle níže uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Pardubic hájí, podle § 149 a přiměřeně též podle § 140 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 9.11.2022 podal:

**Obec Rokytno, IČ: 00274178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno,**

kterou zastupuje na základě plné moci

**Ing. Tomáš Rak, IČ: 74156179, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové a**

**Ing. Monika Raková, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové**

o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro vydání společného povolení, zpracovatel projektové dokumentace a zodpovědným projektantem dokumentace je ing. Tomáš Rak (pod č. autorizace ČKAIT 0602398) datem zpracování 05/2022 ve stupni DÚR + DSP, ke stavebnímu záměru, uvedenému v žádosti jako:

**„Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“**

**vydává koordinované závazné stanovisko**

Stručný popis stavebního záměru: Předložená projektová dokumentace řeší novou výstavbu chodníkového tělesa, stavební úpravy, zálivy, parkovací stání a přechody v celkové délce všech větví 2028,89 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení na pozemcích označených jako st. parc. č. 41/1, 12, 52, 66, 71, 49, 48, 17, 51, 36, 18/1, 18/2, 38/1 a 33 a na pozemcích označených jako parc. č. 506/5, 222/1, 224/5, 34/16, 34/21, 34/18, 506/8, 506/7, 36/5, 506/15, 533/1, 34/19, 34/26, 36/29, 36/11, 36/12, 36/28, 36/13, 34/25, 36/30, 36/15, 36/21, 36/19, 36/18, 36/10, 596, 34/23, 34/24, 36/17, 595, 36/20, 34/17, 594, 34/10, 589, 37/2, 36/23, 36/42, 36/24, 36/1, 593, 533/2, 497/1, 34/35, 35/2, 592, 35/1, 34/2, 467/6, 467/8, 467/9, 538/3, 34/22, 368, 445/5, 446/2, 367/4, 367/3, 445/3, 445/8, 445/2, 445/1, 445/7, 445/6, 780/12, 780/14, 373/16, 445/4, 373/6, 373/11, 373/19, 588, 439/14, 439/15, 36/37, 536 a 373/17 vše v kat. území Bohumileč

## **Orgán ochrany životního prostředí**

Stanovisko odboru životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska pro stavbu: „Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“

Místo stavby: k.ú. Bohumileč

Stavebník: Obec Rokytno

Popis stavby: chodník a stavební úpravy sjezdů, zastávek, míst k přecházení, nová parkovací místa, sloupy VO, obnova konstrukčních vrstev vozovky, kanalizace

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění se záměr nedotýká chráněných zájmů, které jsou v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí. Toto je vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Informace pro stavebníka:

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
- v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném obecním úřadě,
- na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bylo dne 10.11.2022 vydáno závazné stanovisko ke stavbě „Výstavba chodníků podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“ pod č.j. OŽP/131888/2022/Dv, v tomto znění:

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko k výše uvedené stavbě, která se nachází v ochranných pásmech pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p.p.č. 439/1 a 439/17 a přímo prochází pozemkem určeným k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p.p.č. 439/14 a 439/15 vše v k.ú. Bohumileč.

Dotčený orgán považuje záměr žadatele z hlediska zájmů, které hájí **za přípustný,**

**to však za podmínky:**

1. **stavba bude realizována dle přiložené celkové situace stavby**
2. **při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemních částí lesních dřevin s výjimkou těch lesních dřevin, které budou předmětem odstranění na trvale odňatých PUPFL**
3. **části PUPFL, které budou přímo dotčeny stavbou, musí být pro samotnou realizaci stavby trvale odňaty z PUPFL**

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je proto dotčeným orgánem parafovaný situační výkres, bez něhož je toto stanovisko neplatné.

## Odůvodnění

Dne 7.11.2022 žadatel požádal MmP OŽP o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 lesního zákona ke stavbě „Výstavba chodníků podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“.

Tato stavba má být realizována v ochranných pásmech lesů, konkrétně v ochranných pásmech PUPFL p.p.č. p.p.č. 439/1 a 439/17 a přímo prochází pozemkem určeným k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p.p.č. 439/14 a 439/15 vše v k.ú. Bohumileč.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona.

MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

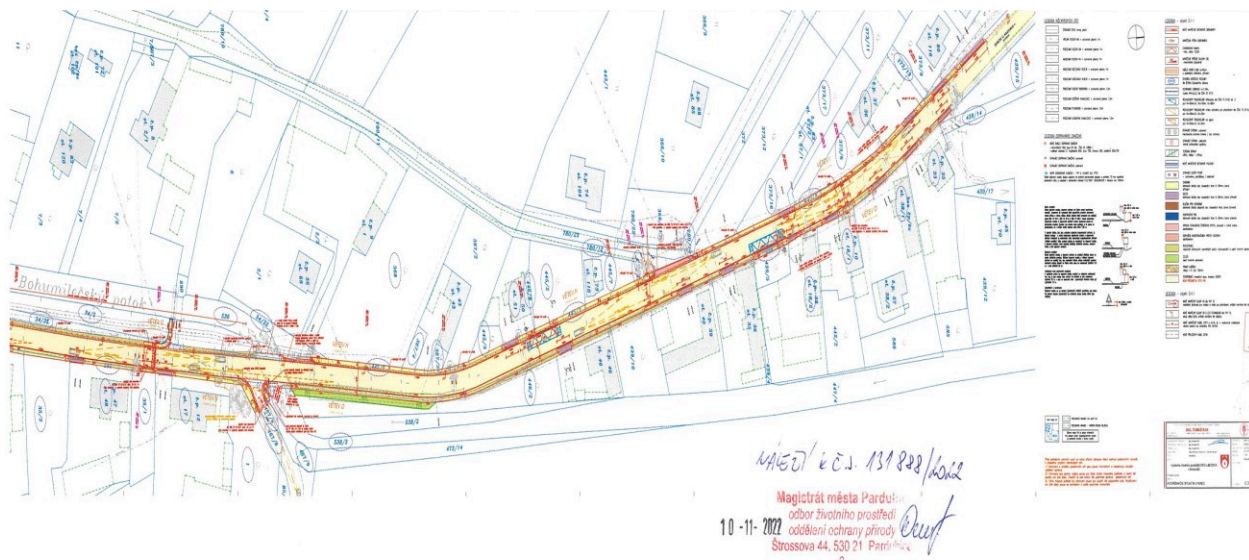
Záměrem předloženého projektu jsou stavební úpravy stávajícího chodníku a výstavba nového chodníku podél komunikace III/29820 a III/29815. Dále projekt řeší nová místa pro přecházení včetně jejich nasvětlení, stavební úpravy stávajících samostatných sjezdů k jednotlivým nemovitostem, nová podélná parkovací stání v počtu 5 + 1 vyhrazený ZTP, výstavbu nového autobusového zálivu a autobusových nástupišť. Součástí stavby je i výstavba nového ochranného zábradlí výšky 1,10 m na římsách silničních propustí a vybudování nového veřejného osvětlení, včetně nasvětlení nových míst pro přecházení (dvojicí přechodových svítidel). Předmětem projektu je nasvětlení nově navržených chodníků pomocí 35 ks sloupů VO včetně LED svítidel. Nové vedení veřejného osvětlení je napojeno do určeného připojovacího místa VO pomocí kabelů uložených do kabelových chráničků. Z důvodu uspořádání podzemních kabelů CETIN a VO je nově navržena stranová přeložka kabelu CETIN. Přeložka kabelu CETIN je navržena v délce 147,28m. Stávající konstrukce mostu nebude dotčena. Dopravní připojení místních či účelových komunikací je projekčně zachováno – dojde pouze k jejich stavebním úpravám.

MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci stavby z hlediska dotčení ochranných pásem PUPFL. V daném případě se stavba nachází v ochranných pásmech lesů a prochází přímo lesními pozemky. Podle názoru MmP OŽP, právě vzhledem k charakteru a rozsahu stavby, stavba vyžaduje **trvalé** odnětí z PUPFL (proto byla formulována podmínka č. 3 tohoto stanoviska). MmP OŽP považuje stavbu za možnou též za předpokladu, že nezbytné kácení dřevin bude provedeno s vyloučením rizika poškození ostatních lesních dřevin. Za takových okolností rozsah a charakter stavby považuje MmP OŽP za akceptovatelný. Stavebníka však upozorňujeme na dodržení § 20 lesního zákona, kde jsou jmenovitě uvedené zakázané činnosti v lese.

Záměrem předloženého projektu je rekonstrukce a výstavba chodníků včetně veřejného osvětlení.

MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci zemních prací z hlediska dotčení ochranného pásma PUPFL a přímého dotčení PUPFL. MmP OŽP považuje rekonstrukci povrchu tělesa silnice a příkopů v ochranném pásmu lesa obecně za možné, avšak za předpokladu, že výkopové práce budou provedeny takovým způsobem, aby nedošlo k porušení hlavního kořenového systému lesních dřevin. Hlavní kořenový systém je totiž z pohledu dřeviny nezbytně důležitý pro zajištění dostatečného příjmu živin, dobrého zdravotního stavu a stability. V tomto duchu byla proto formulována podmínka č. 2 tohoto stanoviska, která má vyloučit poškození hlavního kořenového systému či nadzemních částí lesních dřevin, které nebudou předmětem odstranění v důsledku trvalého odnětí PUPFL. Součástí předložené dokumentace stavby byla její celková situace, proto ji MmP OŽP přiložil jako nedílnou součást tohoto stanoviska a podmínkou tohoto stanoviska konstatuje povinnost stavbu podle předložené celkové situace realizovat.

MmP OŽP stavbu „Výstavba chodníků podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“ posoudil a došel k závěru, že vliv na PUPFL je významný, avšak stavební úpravy dotčených komunikací a přeložky inženýrských sítí, jakožto účelných komunikací převyšuje tyto negativní vlivy na PUPFL a dřeviny na nich rostoucí, a tudíž považuje akci za možnou. To obdobně platí i pro dodržení ustanovení § 20 lesního zákona.



3. Z vodoprávního hlediska podle zák.č.254/01 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
4. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.  
 Upozornění pro stavebníka:  
 Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
 Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.c)).  
 Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.  
 Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.  
 O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.  
 V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
5. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů je uvedená stavba možná, předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti ochrany ovzduší
6. Z hlediska zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO SOUHLAS S ODNĚTÍM PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „MmP OŽP“), jako příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 a 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„správní řád“), a jako pověřený obecní úřad podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), o který požádala **Obec Rokytno, Rokytno 21, 533 04 Rokytno v zast. Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové**, zastoupena na základě plné moci **Ing. Tomáš Rak, IČO: 74156179, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové** (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu

- I. **Vydává souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, o celkové výměře 248 m<sup>2</sup>, za účelem realizace „Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“, dle předloženého koordinačního situačního výkresu vynětí ZPF, který je nedílnou součástí tohoto stanoviska, jako příloha č. 1 (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem).**

parcelní číslo pozemku	druh pozemku	výměra odnímaného pozemku nebo jeho části v m2	BPEJ	třída ochrany
222/1	trvalý travní porost	95	32310	IV.
34/16	trvalý travní porost	12	32310	IV.
34/18	trvalý travní porost	104	32310	IV.
36/5	zahrada	6	32310	IV.
36/15	zahrada	1	31901	III.
36/21	zahrada	3	31901	III.
34/17	zahrada	4	32310	IV.
37/2	zahrada	1	32310	IV.
34/35	trvalý travní porost	2	32310	IV.
35/2	zahrada	1	32310	IV.
368	zahrada	3	32310	IV.
446/2	zahrada	2	32310	IV.
367/3	zahrada	1	32310	IV.
445/3	zahrada	1	32310	IV.
445/8	zahrada	1	32310	IV.
445/2	zahrada	1	32310	IV.
445/7	zahrada	1	32310	IV.
445/6	zahrada	1	32310	IV.
373/16	zahrada	1	32310	IV.
373/6	zahrada	4	32310	IV.
373/11	zahrada	1	32310	IV.
373/19	zahrada	1	32310	IV.
373/17	zahrada	1	32310	IV.
<b>celkem</b>		<b>248</b>		

- II. **Stanovuje tyto podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“):**

- 1) Zábor bude trvale – viditelně vyznačen v terénu a bude zajištěno nepřekročení jeho hranic. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
- 2) Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy na ploše 190 m<sup>2</sup> v mocnosti min. 20 cm (celkový objem skrývky je cca 38 m<sup>3</sup>). Kulturní vrstvy půdy budou sejmuty před zahájením stavby. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na **nezastavěné části dotčených pozemků v katastrálním území Bohumileč, která bude nadále sloužit jako zahrada.**
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění

ochrany zemědělského půdního fondu.

- 4) V rámci stavby bude zachováno povrchové i podpovrchové odvodnění do stávajících propustků / toků v místě stavby. V případě, že budou během stavebních (výkopových prací) nalezeny neevidované stávající závlahy, budou tyto závlahy zachovány a v místě stavby přepojeny tak, aby byla zajištěna po dokončení stavby jejich plná funkčnost.

#### Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, obdržel od žadatele, kterým je **Obec Rokytno, Rokytno 21, 533 04 Rokytno v zast. Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové**, zastoupena na základě plné moci **Ing. Tomáš Rak, IČO: 74156179, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové**, žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve smyslu postupů daných ustanovením § 9 zákona o ochraně ZPF, v rámci koordinovaného stanoviska podaného u Stavebního úřadu, Magistrátu města Pardubic, a to pro „Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“, trvalý zábor o celkové výměře 248 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, pozemky v k.ú. Bohumileč.

MmP OŽP, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost po doplnění obsahovala tyto přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- zakres záboru do situace vynětí ze ZPF
- výsledky pedologického průzkumu a předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejího hospodářného využití
- informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- plnou moc k zastupování
- výpočet odvodu za odnětí ze ZPF
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků
- údaje o protierozních opatřeních
- údaje o odvodnění a závlahách

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do III. a IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, pro niž se dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, nevymezil MmP OŽP orientační výši odvodu za půdu trvale odnímanou ze ZPF.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro vydání společného povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

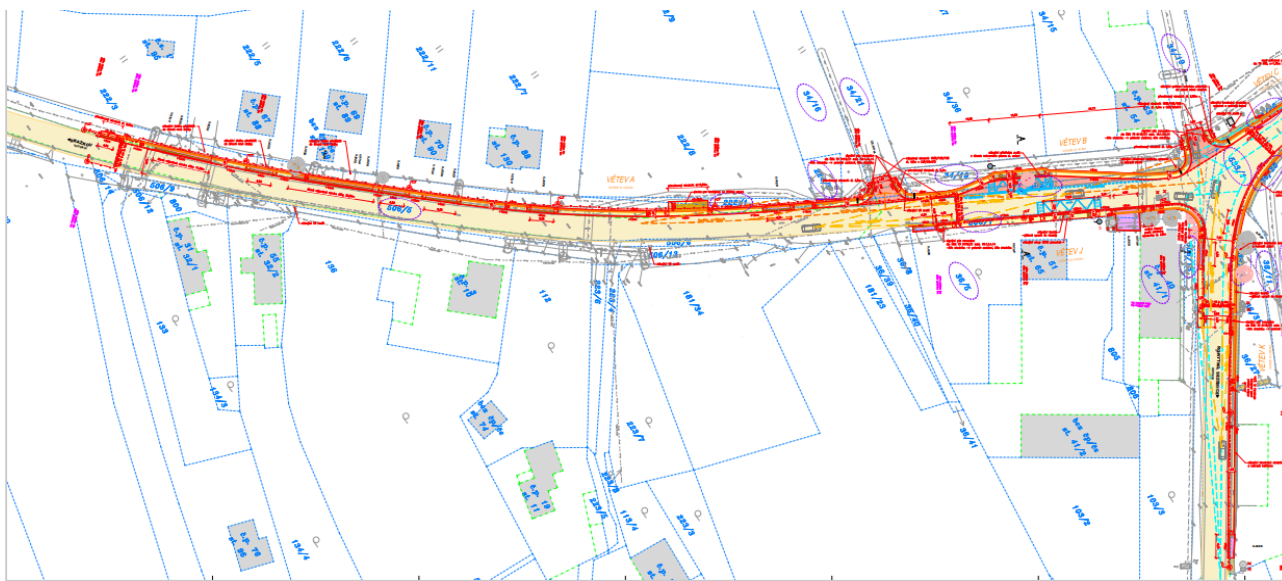
Podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Příloha souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF: situace vynětí ZPF



Poučení účastníků:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci samé.

Nezákonné stanovisko lze podle ustanovení § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je kompetentní nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.

- Stanovisko Magistrátu města Pardubice - odbor životního prostředí – Č. jednací: MmP/135594/2022/Me ze dne 31.1.2023

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Závazná část**

Magistrát města Pardubic jako obecní úřad s rozšířenou působností v zastoupení odborem dopravy podle ustanovení § 40, odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen: „zákon o pozemních komunikacích“) a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko pro územní řízení stavby:

**„Výstavba chodníku podél 111/29820 a 111/29815 v Bohumilči“**

(dále jen stavba).

Součástí závazného stanoviska je námi parafovaný výkres (3x).

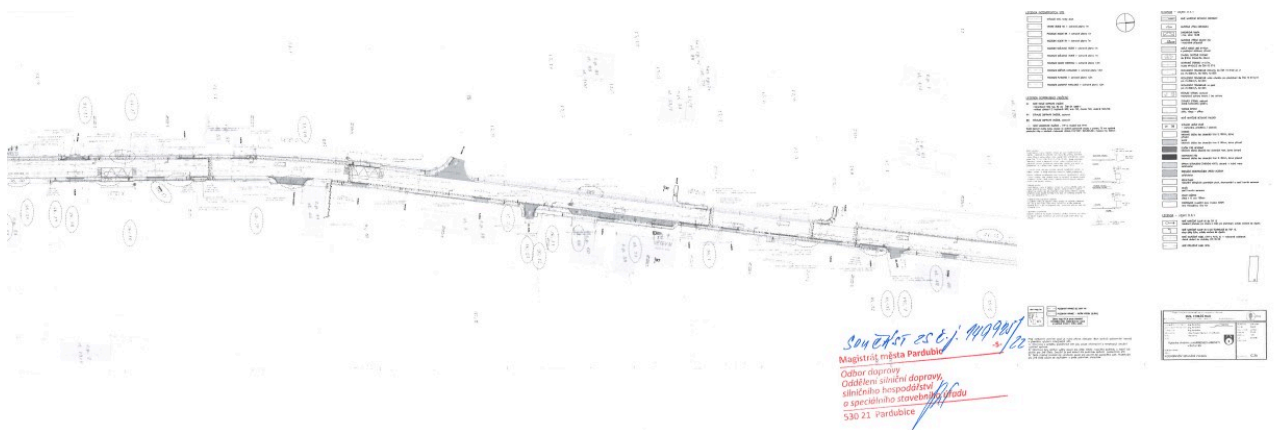
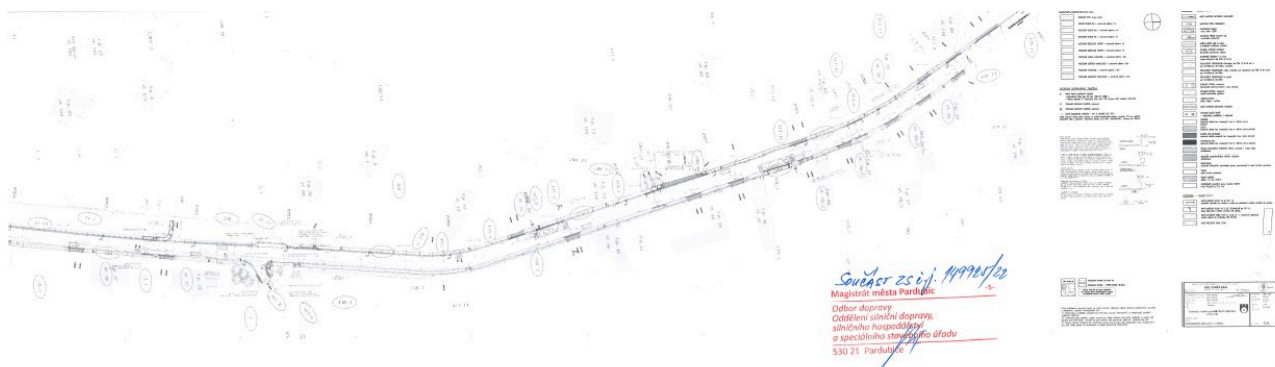
**Pro ochranu veřejných zájmů hájených naším úřadem byly stanoveny následující podmínky:**

- **V místě napojení účelové komunikace na pozemku p.č. 780/23 v k.ú. Bohumileč, požadujeme vytvoření umělé vodící linie chodníku.**

**Odůvodnění:**

Podle Přílohy 1 odst. 1.2.1.1. vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, přerušení přirozené vodící linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodící linií umělou. V místě, kde je navrhovaný chodník přerušen napojením stávající účelové komunikace, která se nachází na pozemku p.č. 780/23 v k.ú. Bohumileč, je třeba s odkazem na uvedené ustanovení vyhlášky, vytvořit vodící linii umělou. Proto byla **stanovena podmínka ve výroku závazného stanoviska.**





- Závazné stanovisku Magistrátu města Pardubice - odbor dopravy - součástí 3x parafovaný výkres - MmP 149925/2022/ ze dne 15.12.2022

## Orgán památkové péče

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen příslušný orgán), ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 14. 11. 2022 písemnost Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic v rámci žádosti o koordinované závazné stanovisko ve věci **„Výstavby chodníků podél komunikací č. III/29820 a III/29815 v obci Bohumileč“**. K žádosti příslušný orgán ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v přiměřeném smyslu ust. § 140 odst. 2 a 7 v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává toto

### **stanovisko pro koordinované závazné stanovisko.**

Předmětný záměr podle předložené dokumentace pod názvem „Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“ vypracované Ing. Tomášem Rakem v 05/2022 ve stupni DÚR + DSP řeší novou výstavbu chodníkového tělesa, stavební úpravy, základy, parkovací stání a přechody v celkové délce všech větví 2028,89 m: větev A délka 204,83 m – výstavba nového chodníku, větev B délka 91,88 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS základy a místa pro přecházení, větev C délka 81,59 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, větev D délka 158,41 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení, větev E délka 33,18 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku a místa pro přecházení, větev F délka 13,21 m, - stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku a místa pro přecházení, větev G délka 19,92 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku a místa pro přecházení, větev H délka 168,33 m - stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení, větev I délka 153,68 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku a místa pro přecházení, větev J délka 104,65 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení, větev K délka 256,82 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení, větev L délka 99,31 m – stavební úpravy stávajícího chodníku a místa pro přecházení, větev M délka 155,64 m, - stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku, podélného parkoviště a místa pro přecházení, větev N délka 145,44 m – stavební úpravy stávajícího chodníku a místa pro přecházení a větev O délka 341,98 m – stavební úpravy stávajícího chodníku, výstavba nového chodníku, BUS nástupiště a místa pro přecházení na pozemcích označených jako st. parc. č. 41/1, 12, 52, 66, 71, 49, 48, 17, 51, 36, 18/1, 18/2, 38/1 a 33 a na pozemcích označených jako parc. č. 506/5, 222/1, 224/5, 34/16, 34/21, 34/18, 506/8, 506/7, 36/5, 506/15, 533/1, 34/19, 34/26, 36/29, 36/11, 36/12, 36/28, 36/13, 34/25, 36/30, 36/15, 36/21, 36/19, 36/18, 36/10, 596, 34/23, 34/24, 36/17, 595, 36/20, 34/17, 594, 34/10, 589, 37/2, 36/23, 36/42, 36/24, 36/1, 593, 533/2, 497/1, 34/35, 35/2, 592, 35/1, 34/2, 467/6, 467/8, 467/9, 538/3, 34/22, 368, 445/5, 446/2, 367/4, 367/3, 445/3, 445/8, 445/2, 445/1, 445/7, 445/6, 780/12, 780/14, 373/16, 445/4, 373/6, 373/11, 373/19, 588, 439/14, 439/15, 36/37, 536 a 373/17 vše v kat. území Bohumileč.

Předmětným záměrem dotčené pozemky a stavby na nich nejsou nemovitými kulturními památkami, ani se nenachází v památkově chráněných územích ve smyslu památkového zákona.

*Při realizaci zemních prací (základové patky) dotčený orgán upozorňuje, že v dané lokalitě lze předpokládat možnost v zemi dochovaných archeologických nálezů či situací. Zemní práce související s plánovaným záměrem by mohly v daném prostoru archeologické nálezy a situace znehodnotit. Proto již na počátku přípravy stavby je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, a zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ (formulář: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) na adresu: Archeologického ústavu AV ČR (Praha nebo Brno), či elektronicky na adresu: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo do datové schránky: ID schránky: fxcng6z, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až 24 památkového zákona. Formulář lze taktéž vyplnit přímo na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>. Oprávněná organizace je povinna uzavřít s vlastníkem (správcem, uživatelem)*

*nemovitosti smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Umožnění ZAV stavebníkem se vztahuje k realizační fázi ZAV a nelze jej zaměňovat s povinností vlastníka nemovitosti ZAV na svém pozemku strpět. Nedojde-li k dohodě, rozhodne dle § 22 odst. 1 památkového zákona, krajský úřad Pardubického kraje o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) strpět provedení ZAV a zároveň stanoví podmínky jeho provedení.*

*Příslušný orgán dále upozorňuje, že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) povinen neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu AV ČR. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení. Následně je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou osobou. O vybraném zhotoviteli bude archeologické oddělení NPÚ Pardubice včas informováno.*

Předložená žádost byla posuzována z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy orgánů státní památkové péče. Zájmy památkové péče jsou stanoveny hmotněprávními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky, popřípadě jiné plošné památkové ochrany, popřípadě tzv. památkového potenciálu. Příslušný orgán, jako hájitel zájmů státní památkové péče, při posuzování věcného hlediska žádosti vycházel z místní znalosti a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze akceptovat, neboť není v rozporu s právními předpisy chránícími zájmy státní památkové péče.

**Dotčený orgán upozorňuje, že v blízkosti stavby se nachází sousoší kalvárie, které nesmí být nijak poškozeno nebo výkopovými pracemi narušeny statické podmínky.**

- Stanovisko Magistrátu města Pardubice – úsek památkové péče - Č. jednací: MmP 135613/2022 ze dne 28. 11. 2022

### **Orgán územního plánování**

Ve věci vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona k záměru dle předložené projektové dokumentace: „Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“ na předmětných pozemcích v katastrálním území Bohumileč sdělujeme, že o vydání závazného stanoviska k tomuto záměru dle zcela identické projektové dokumentace byl náš úřad požádán již dne 22. 6. 2022. Závazné stanovisko úřadu územního plánování nebylo vydáno v zákonem stanovené lhůtě pro jeho vydání a z těchto důvodů se v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona považuje za souhlasné a bez podmínek. Fikce závazného stanoviska nastala podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu uplynutím 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání závazného stanoviska, tj. dne 25. 7. 2022.

- Sdělení Magistrátu města Pardubice - odbor hlavního architekta - orgánu územního plánování Sp. zn.: OHA/135873/2022/Sch Č.j.: MmP 16685/2023 ze dne 1.2.2023

### **Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:**

Magistrátu města Pardubic byla dne 9.11.2022 podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše popsanému stavebnímu záměru. Ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona vydal Magistrát města Pardubic jako dotčený orgán veřejné správy shora uvedené koordinované závazné stanovisko, neboť požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních zákonů nejsou za splnění stanovených podmínek v rozporu.

Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

V případě podaného odvolání do správního rozhodnutí, které bude směřovat proti obsahu tohoto stanoviska, je příslušným správním orgánem vydávajícím potvrzení či změnu závazného stanoviska Krajský úřad Pardubického kraje.

**Stavební úřad příslušný k vydání opatření, které povolení stavebního záměru vyžaduje, je jediným správním orgánem, oprávněným rozhodnout ve věci a povinným vyžádat si k tomu potřebné podklady, včetně závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů (i na místo tohoto koordinovaného závazného stanoviska), případně doplnění či změnu dokumentace, či změnu stavebního režimu.**

### **Příloha:**

- *Situace stavby*
- *Osvědčení Magistrátu města Pardubice - odbor hlavního architekta - orgánu územního plánování Sp. zn.: OHA/75123/2022/Sch Č.j.: MmP 16670/2023 ze dne 1.2.2023*

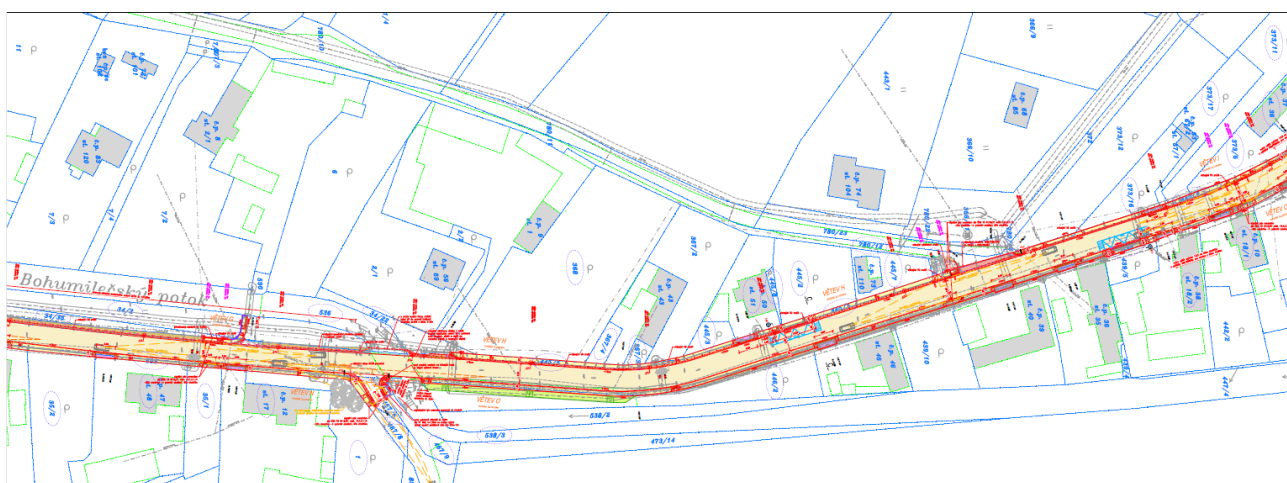
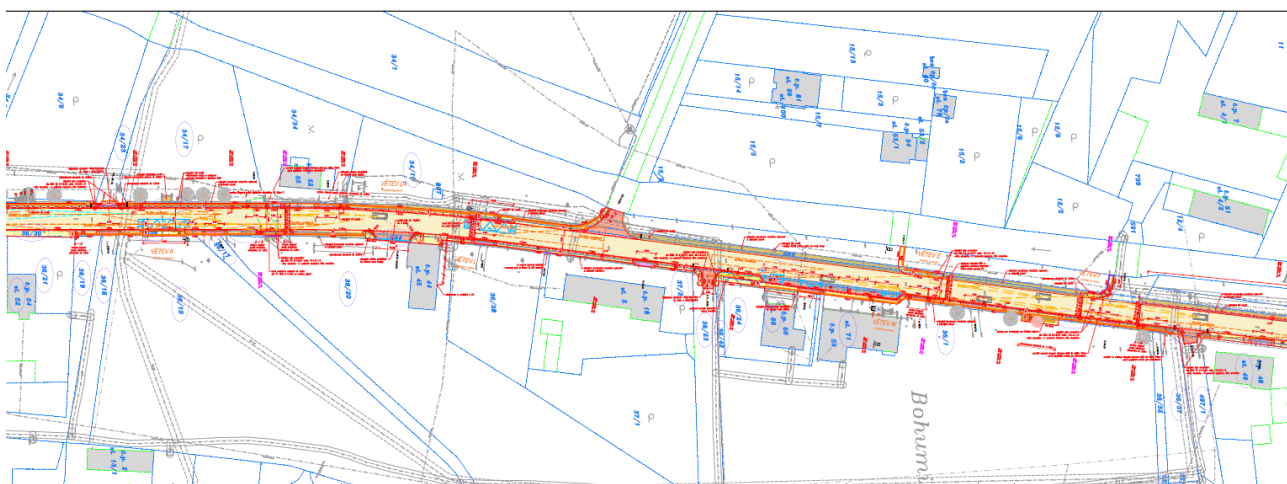
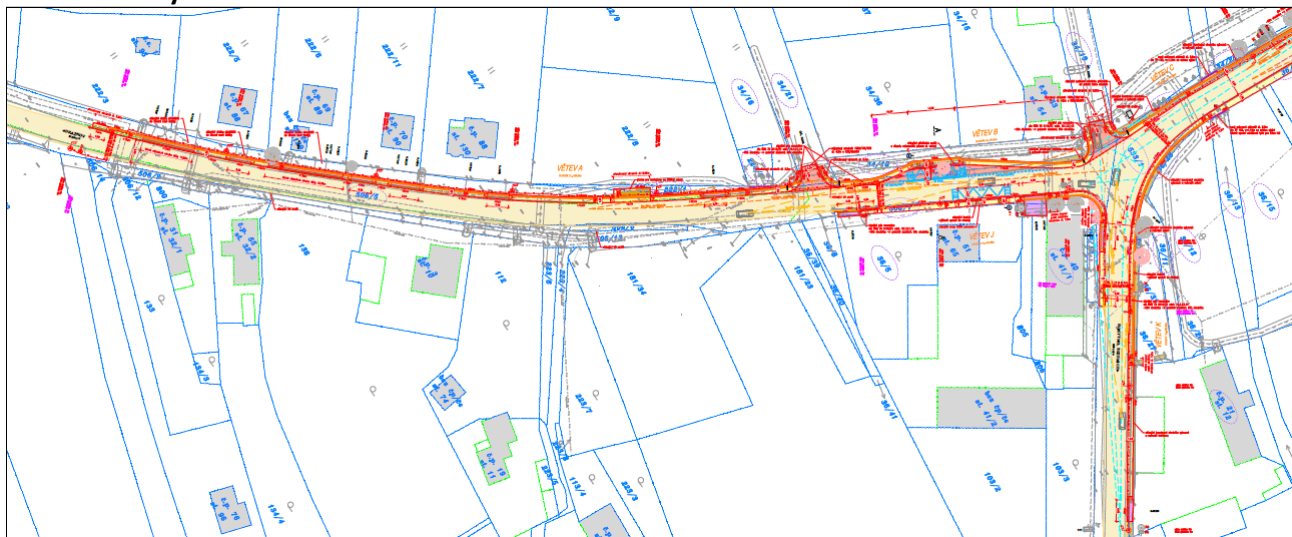
„otisk úředního razítka“

Mgr. Kristýna Šenkýřová  
referent stavebního úřadu

### **Obdrží:**

Obec Rokytno, Rokytno 21, 533 04 Rokytno, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové a Ing. Monika Raková, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové

Situace stavby:



# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: OHA/75123/2022/Sch

Č.j.: MmP 16670/2023

Vyřizuje: Mgr. David Schaffer

337.02 / S.5

Pardubice, dne 1.2.2023

Vypraveno dne: 1.2.2023



S00BX0234R1P

Obec Rokytno  
Rokytno č.p. 21  
533 04 Sezemice

## OSVĚDČENÍ

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, (dále také jen „úřad územního plánování“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že závazné stanovisko k žádosti, kterou dne 22.6.2022 podala:

**Obec Rokytno, IČO 00274178, Rokytno č.p. 21, 533 04 Sezemice,**  
**kteřou zastupuje Ing. Monika Raková, IČO 74156179, Truhlářská č.p. 264/22, Věkoše, 503 41**  
**Hradec Králové 7,**  
**kteřou zastupuje Ing. Tomáš Rak, IČO 74156179, Truhlářská č.p. 264/22, Věkoše, 503 41 Hradec**  
**Králové 7**

ve věci projektové dokumentace:

**„Výstavba chodníku podél III/29820 a III/29815 v Bohumilči“**

na pozemcích st. p. č. 12, 17, 18/1, 18/2, 33, 36, 38/1, 41/1, 48, 49, 51, 52, 66, 71 a p. č. 34/2, 34/10, 34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 34/21, 34/22, 34/23, 34/24, 34/25, 34/26, 34/35, 35/1, 35/2, 36/1, 36/5, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/15, 36/17, 36/18, 36/19, 36/20, 36/21, 36/23, 36/24, 36/28, 36/29, 36/30, 36/37, 36/42, 37/2, 222/1, 224/5, 367/3, 367/4, 368, 373/6, 373/11, 373/16, 373/17, 373/19, 439/14, 439/15, 445/1, 445/2, 445/3, 445/4, 445/5, 445/6, 445/7, 445/8, 446/2, 467/6, 467/8, 467/9, 497/1, 506/5, 506/7, 506/8, 506/15, 533/1, 533/2, 536, 538/3, 588, 589, 592, 593, 594, 595, 596, 780/12, 780/14 v katastrálním území Bohumilč

nebylo vydáno v zákonem stanovené lhůtě pro jeho vydání a z těchto důvodů se v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona považuje za

**souhlasné a bez podmínek**

Fikce závazného stanoviska nastala podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu uplynutím 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání závazného stanoviska, tj. dne **25. 7. 2022**.

**Poučení:**

Toto osvědčení není závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona. Toto osvědčení nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Mgr. David Schaffer, v.r.  
referent Oddělení územního plánování  
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

**Obdrží:**

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 3