

Udržovací práce a st. úpravy střešního pláště

stavba na parcele KN p. č. st. 678 a st. 677 v k. ú. Žamberk

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Stavebník: Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Doubravice 98, 53353 Pardubice

Lokalita: areál SÚS Žamberk
Datum: 12_2024

Vypracoval: Ing. Josef Jůn; ČKAIT 0701721

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Udržovací práce a st. úpravy střešního pláště

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

stavba na parcele KN p. č. st. 678 a st. 677 v k. ú. Žamberk

areál SÚS, Nádražní č. p. 195, 56401 Žamberk

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem PD jsou udržovací práce střešního pláště a související stavební úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

Doubravice 98

53353 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval : Komplex CR s.r.o.

Zodpovědný proj. : Ing. Josef Jůn

Oprávnění zodp. pr. : Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Vydal : ČKAIT pod číslem 0701721

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

standardní členění na stavební objekty neprováděno; pouze v rámci položkového rozpočtu rozděleno na jednotlivé etapy:

- střešní plášť
- zateplení stropu na 2NP
- terasa 1
- terasa 2

A.3 Seznam vstupních podkladů

- informace poskytnuté stavebníkem
- prohlídka dotčené stavby
- údaje a data z KN (veřejný přístup) a dalších veřejných registrů

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v centru obce Žamberk v areálu Správy a údržby silnic.

Jedná se o stávající provozní budovu SÚS.

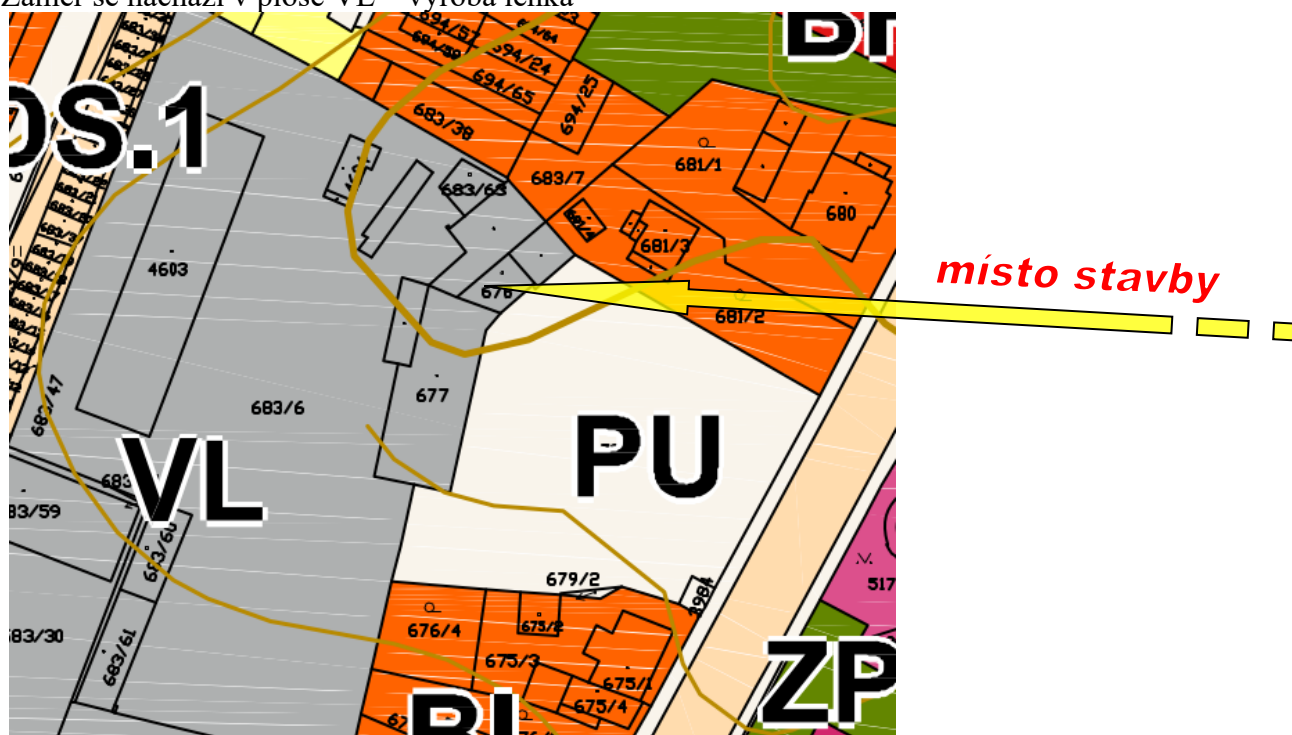
Není požadavek na nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pozemek se nachází v zastavěném území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací – účel užívání stavby není měněn.

Záměr se nachází v ploše VL – výroba lehká



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

-

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

-

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Byl proveden pouze základní stavebně technický průzkum bez sond apod.

Návrh pracuje s předpoklady – viz nepřístupná podstřeší a defekt u okapní hrany terasy 2.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

CHKO - ne

ZPF – ne

ÚSES - ne
ostatní nezjištěno

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
Dle ÚPD a dle mapy.pardubickykraj.cz – není parcela v záplavovém území. Rovněž nebyla zjištěna poddolovatelnost apod.

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Bez zásadních vlivů nutných speciálních řešení.

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Jedná se zejména o odstranění stávající krytiny, patrně dle položkového rozpočtu.

V rámci krytiny je výskyt nebezpečných látek (azbest).

Stavební podnikatel, který bude stavební nebo demoliční práce zajišťovat, musí ohlásit (a to minimálně 30 dní před zahájením prací) příslušné krajské hygienické stanici práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení musí obsahovat náležitosti uvedené v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Výjimkou jsou pouze práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, kde ohlašovací povinnost není (viz § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb.).

Zaměstnanci, podnikající fyzické nebo právnické osoby nebo fyzická osoba by měli být náležitě proškoleni oprávněnou osobou, provádějící stavební dohled, o bezpečném pracovním postupu při práci s azbestem a jeho možných zdravotních rizicích, jak stanoví § 21 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění.

Materiály obsahující azbest musejí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části. Kromě prací s azbestem nesmí být na stavbě prováděny jiné práce ani jiné činnosti. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, nebo stavba celá, musejí být vymezeny tzv. "kontrolovaným pásmem", v němž je nutno dodržovat legislativou stanovená režimová opatření.

Odstraňovaná krytina:

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest

j) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Nejsou

k) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Stávající, neřešeno

l) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

-

m) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Parcela		Katastrální území	Vlastník a jeho adresa	Plocha [m²]
parc. č.	druh			
678	zastavěná plocha a nádvoří	Žamberk	stavebník	258
677	zastavěná plocha a nádvoří	Žamberk	stavebník	418

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

-

B.2 Celkový popis

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
stávající stavba

b) účel užívání stavby,
evidence dle KN neodpovídá skutečnosti včetně dělení parcel 677 a 678
skutečné užívání dotčené části – administrativa a bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba,
trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

-

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

-

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
stávající, neměněno

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
vzhledem k charakteru stavby nestanoveno

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
dle výběrového řízení a následné SOD

k) orientační náklady stavby.
dle položkového rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické a architektonické řešení neměněno, pouze původní azbestocementová a plechová krytina bude nahrazena krytinou hliníkovou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neměněno

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Úpravami nedotčeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební a konstrukční řešení v zásadě neměněno, pouze původní azbestocementová a plechová krytina bude nahrazena krytinou hliníkovou. Ostatní dle výkresové části.

Nové konstrukce byly navrženy tak, aby jejich mechanická odolnost a stabilita vyhovovala dle platných norem typu svého užívání. Stavba byla navržena s ohledem na standardní základací podmínky a dle známých empirických pravidel. Stavba je navržena tak, aby zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Úpravami nedotčeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Udržovací práce neovlivňují požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Návrh zateplení stropu nad 2NP je proveden s ohledem na minimální požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla U (W/m^2K) dle ČSN 730540.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající, neřešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

viz B.1 k) této zprávy

B.4 Dopravní řešení

stávající, neřešeno

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

stávající, neřešeno

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

stávající, neřešeno

B.7 Ochrana obyvatelstva

Předpokládá se splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Kromě běžného oplocení a zajištění BOZP při výstavbě se nepředpokládá vznik činností nutných speciálního řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Z hlediska výstavby bude využíváno – vodovod, elektro, kanalizace – zajišťuje stavba č. p. 195 a související, které se nachází v areálu stavebníka.

b) odvodnění staveniště,
stávající

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

stávající dopravní napojení z místní komunikace; stávající elektro a vodovod.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
bez zásadního vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
ochrana okolí dle platné legislativy; dále bez požadavků na kácení dřevin

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
pouze v rámci parcel a objektů stavebníka

stavebník před zahájením prací určí dodavateli napojovací body energií a přístupu do staveb a případné užívání zázemí – předpokládá se však že součástí zařízení staveniště bude mobilní WC pro pracovníky dodavatele.

g) odpady a emise při výstavbě, jejich likvidace,

likvidace odpadů při výstavbě bude probíhat dle platné legislativy a obecních vyhlášek.

Dodavatel stavby předá veškeré doklady o likvidaci všech stavebních odpadů stavebníkovi. Ke kontrolní prohlídce stavby (závěrečné) budou předloženy doklady o předání vzniklých stavebních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem o č. 541/2020 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (např. na řízenou skládku, do sběrného dvora, odpadové svozové firmě apod.). Čestné prohlášení není dostačujícím dokladem.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

-

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana životního prostředí při výstavbě vychází z legislativních požadavků.

Provádění stavby bude mít mírně negativní vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách ke staveništi. Dodavatel musí na staveništi provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření bláta, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum.

OCHRANA PROTI BLÁTU A PRACHU

Dodavatel musí věnovat pozornost čistotě vozidel i jejich nakládce při dopravě materiálů na i ze staveniště. Vozidla stavby budou z prostoru staveniště vyjíždět očištěna. Pokud i přes tato opatření dojde ke znečištění vozovek, musí dodavatel zajistit jejich vyčištění bez prodlení. Dále je nutno zamezit šíření prachu při vlastní stavební činnosti.

OCHRANA ZELENĚ

Veškerá ponechaná stávající zeleň na staveništi bude respektována a dle potřeby ochráněna.

OCHRANA PROTI HLUKU A OTŘESŮM

Během stavby budou na staveništi průběžně realizována protihluková opatření, která omezí negativní vliv hluku z výstavby na okolí:

a/ organizační opatření:

- veškerá hlučná činnost na stavbě bude prováděna jen v denní době od 7 do 18 hodin,
- doba provozu hlučných stavebních strojů bude minimalizována,
- stojící nákladní vozy budou mít vypnuty motory.

b/ technická opatření:

- stacionární zdroje hluku budou pokud možno umístěny co možná nejdále od okolních obytných domů,

- kompresory budou opatřeny protihlukovým krytem, dle možností budou hlučné činnosti realizovány v uzavřeném prostoru (kotoučová pila a pod.),

OCHRANA PODZEMNÍCH VOD

Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění podloží, zejména ne ropnými látkami. Stroje a zařízení, u nichž je reálná možnost úniku ropných látek, musí být umístěny nad záchytnou vanou.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle platných zákonů, vyhlášek a předpisů Českého úřadu bezpečnosti práce, platných k datu povolení stavby - zejména podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a č. 362/2005 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a dalších souvisejících předpisů. Zajistí dodavatel stavby.