

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 28007/2022-SŽ-OŘ HKR-OTE

Listů/příloh 2/3

Vyřizuje Ing. Šárka Teplá

Telefon +420 972 342 076

Mobil +420 601 394 951

E-mail tepla@spravazeleznic.cz

Datum 27. září 2022

DSP a.s.

Kostěnice 111

530 02 Pardubice

Odesláno emailem

michal.svarc@dsp-as.cz

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace k územnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OŘ HKR“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko k územnímu řízení pro stavbu:

Název stavby: Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice
Místo stavby: k.ú. Černá za Bory, Zminný, Hostovice, Dašice, Kostěnice

Trať: Česká Třebová - Kolín km 296,800 – 300,200; oboustranně

TÚDÚ: 150118 - Kostěnice - Pardubice
Žadatel: DSP a.s.
Investor: SÚS Pardubického kraje

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která bude sloužit jako přivaděč k dálnici D35. Začátek úseku je v místě hranice okružní křižovatky v Černé za Bory. Konec úseku navazuje na plánovaný obchvat města Dašice.

Nová komunikace povede vpravo trati, vlevo trati žkm cca 297,2 – km 299,6 je navrženo oplocení (SO 803). Výška plotu je min. 1,8 m. Sloupky budou kotveny do betonového základu nebo mohou být použity pozinkované zemní kotvy. Spodní hrana oplocení bude 10-15 cm pod terénem. Vzhledem k délce oplocení bude každých 300 m zřízen únikový východ brankou. Celková délka oplocení je 2525 m. V km 297,908 je navržena brána š. 4,0 m pro přístup ke kolejišti pro potřeby Správy železnic, státní organizace.

Z důvodu přerušení polní cesty od obce Zminný přeložkou silnice II/322 je navržena nová polní cesta pro zajištění obslužnosti zemědělských pozemků a vysílače (SO109).

Stavba se bude nacházet částečně v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy. Stavbou dojde k dotčení následujících pozemků, ke kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit: p. č. 372/4 a 372/1 v k.ú. Černá za Bory, 605/1, 628/1, 628/16, 628/3, 647, 628/5 k. ú. Zminný (dále jen dražní pozemky).

V území dotčeném stavbou se **nachází** podzemní vedení Správy železnic, státní organizace ve správě OŘ HKR a ČD Telematika a.s. Zákresy sítí byly již žadateli předány.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního řízení a k existenci sítí.

**Správa železnic, státní organizace, se stavbou situovanou částečně v obvodu dráhy
a v ochranném pásmu dráhy**

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům Správy železnic, státní organizace, budou vyřešeny následovně.
 - 1.1. Trvalé zábory zatěžující pozemky p.č. 628/5 a p.č. 647 v k.ú. Zminný stavbou přeložkou silnice II/322 (SO 101) budou řešeny odprodejem. Investor požádá O31 GŘ Správy železnic, státní organizace o převod zatížené části pozemku. Prodej bude realizován dle GP skutečného provedení stavby dodržující pravidlo dělení pozemku na logicky ucelené části. K přípravě geometrického plánu na oddělení dotčených částí pozemků bude přizván pracovník OŘ HKR Správa tratí (kontakt p. Basetlíková 972 341 253), GP musí být prokazatelně odsouhlasen tímto pracovníkem.
Na dobu do realizace prodeje bude před zahájením stavebního řízení uzavřena nájemní smlouva. Ke stavbě je již uzavřena neúčinná nájemní smlouva - pokud nenabude účinnosti do 30.6.2023, pozbude platnosti od samého počátku. V případě změn v rozsahu záboru kontaktovat OOČ Mičolová, tel: 728375399, mail: Micolova@spravazeleznic.cz
 - 1.2. Na navrhované oplocení železnice (SO 803) požadujeme uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Služebnost bude úplatná a zřízena dle GP skutečného provedení stavby. Smlouva bude uzavřena před zahájením stavebního řízení. Výše jednorázové úhrady bude stanovena dle znaleckého posudku.
2. V dalším stupni je třeba dořešit majetkoprávní vztahy, které budou stavbou dotčeny oplocením v případě, že části cizích pozemků se budou nacházet mezi tratí a oplocení a vyřešit úpravu (kácení) vegetace na pozemcích dráhy dotčených stavbou. V zájmovém území se nachází kab. trasy a přejezdové zab. zařízení ve správě OŘ HKR_SSZT-zakresleno v PD. Přejezdové zab. zař. by mělo být během 2.čtvrtletí 2023 zrušeno. Do doby jeho zrušení stavební činnost nesmí nijak omezovat rozhledové poměry na přejezdu ani viditelnost a slyšitelnost signalizace. V opačném případě musí být provedeno dopravní opatření dle platných norem a předpisů, nebo během prací omezujících rozhledy a signalizaci uzavřen a střežen přejezd. Souběh i křížení plotu s kab trasou musí být provedeno dle platných norem a předpisů. Křížení plotu s kab. trasou v naší správě musí být provedeno tak, aby sloupky plotu nebyly blíže než 1 m od kab trasy. Toto je nutné splnit buď korekcí polohy plotu v případném kolizním místě, nebo přeložkou kab. trasy. Vytyčení objednejte na tel 724947734 p. Stránský.
3. V zájmovém území se nacházejí sítě ve správě OŘ_HKR SEE - viz příloha. Polohy kabelových tras jsou zakresleny pouze informativně. Přesnou polohu je nutno určit vytyčením. Vytyčení kabelových tras zajistí a podmínky prací v ochranném pásmu kabelového vedení a způsob ochrany kabelů sdělí Ing. Michal Foltýn tel.: 601 340 937 příp. místní správce p. Miloš Hledík tel.: 702 021 559. Zařízení ve správě SEE se stavbou nesmí poškodit. Zemní práce nesmí být prováděny v ochranném pásmu kabelového vedení (tj. v blízkosti menší než 1 m). V případě menší vzdálenosti požadujeme dozor pracovníka SEE a ruční výkop. V případě přejíždění kabelové trasy mechanismy těžšími než 3,5 t musí být provedeno zpevnění povrchu nad kabelovou trasou podle pokynů správce, např. silničními panely. Křížení musí odpovídat platným ČSN, při odkrytí kabelové trasy SEE požadujeme před záhozem zkontrolovat provedení křížení správcem
4. Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DOK v HDPE trubce modré + HDPE trubka černá (rezervní), TK 25xn) v majetku Správy železnic, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 06697/2022-O ze dne 25. 8. 2022.Upřesnění: K dotčení stávající kabelové trasy by mohlo dojít při realizaci stavebního objektu SO 803 Oplocení železnice. Nové oplocení (sloupky kotvené do betonového základu) bude umístěno v minimální vzdálenosti 0,5 metru od krajního vedení umístěného v kabelové kynetě (mimo ochranné pásmo telekomunikačních kabelů). Požadujeme před stavbou objednat u ČD Telematika vytyčení těchto kabelů a v případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, je nutné projednat způsob jejich ochrany s majitelem, tj.

- Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky dle platných Všeobecných podmínek pro kabely Správy železnic, státní organizace.
5. Navržené oplocení nesmí znemožnit přístup složek IZS k tělesu trati. V případě nutnosti zásahu HZS při požáru či jiné mimořádné události na trati či podél ní zajistí majitel plotu na žádost velitele zásahu možnost přístupu. Náhrada za poškození oplocení z důvodu mimořádné události nebude požadována po Správě železnic, státní organizace.
 6. V PD pro stavební řízení bude doloženo, že nebude docházet k oslnění strojvedoucích drážních vozidel od provozu na nově vybudované komunikaci a také že nedojde k negativnímu ovlivnění viditelnosti návěstidel. Staveniště a poté dokončená stavba bude provedena tak, aby navržená barevná světla a plochy v blízkosti dráhy nemohly být zaměněny s návěstními znaky.
 7. Oplocení u železničních mostků a propustků nesmí bránit odtoku vody a zároveň musí zachovat přístupnost k těmto objektům. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno upřesnit způsob vedení oplocení v místě propustku km 298,215. S vedení v místě římsy nesouhlasíme (část římsy je rovnoběžná a část je kolmá) oplocení by mělo být situováno pouze u paty násypu.
 8. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu.
 9. Stavebník bude respektovat Vyhlášku č. 177/1995 Sb. /Stavební a technický řád drah/ příslušné kapitoly Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah, předpisy S3 – Železniční svršek, S 4 - Železniční spodek a další příslušné platné normy ČSN. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
 10. Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhající korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.
 11. Pro stavební řízení požadujeme předložit projekt, do kterého budou zapracovány výše uvedené podmínky a dále:
 - 11.1. situaci v M1 :1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, osy krajní koleje dráhy a výše uvedeného podzemního vedení Správy železnic, s vyznačením směru kilometráže trati, s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelních čísel,
 - 11.2. příčné řezy po 50 m vedené kolmo k ose koleje v M 1:100/200 se zakreslením hranic drážního pozemku, s uvedením vzdálenosti stavby o osy krajní koleje a zakreslením výše uvedených sítí,
 - 11.3. detaily přechodů oplocení přes železniční mostky a propustky
 - 11.4. technickou zprávu,
 - 11.5. záborový elaborát.
 12. Veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení.

Jako účastník řízení trváme na tom, **aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek územního rozhodnutí/souhlasu jako nezbytně závazné**, s uvedením č. j. a data vydání souhrnného stanoviska, případně aby byly tyto podmínky uvedeny v technické zprávě projektové dokumentace předané stavebnímu úřadu k vydání územního souhlasu.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí/souhlas je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Ing. Jiří Vencel
náměstek ředitele pro techniku

Přílohy

Příloha 1 – ověřená situace

Příloha 2 – vyjádření ČD Telematika a.s.

Příloha 3 – zakres sítě SEE