

Znalecký posudek

823-4/2024

**na výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa
pozemku za dočasné odnětí plnění funkce lesa
lesních pozemků p.p.č. dle KN 167/1, 167/2, 165/3, 165/4 a 165/5
v k.ú. Zminný, obec Dašice, okres Pardubice**

a

**na výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa
pozemku za trvalé odnětí plnění funkce lesa
lesních pozemků p.p.č. dle KN 167/1, 167/2, 165/2, 165/3, 165/4, 585/1, 585/2 a 165/5
v k.ú. Zminný, obec Dašice, okres Pardubice**

Objednatel posudku: Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98
533 53 Pardubice

Účel posudku: výpočet škody a náhrady za trvalé a dočasné odnětí plnění funkce lesa lesních
pozemků pro akci: Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice

Posudek obsahuje sedmnáct stran textu a pět příloh. Objednateli se předává ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení zůstává založeno u znalce.

V Kladině 29. února 2024

Vyhotovení č. 3

1. Úvod

1.1. Údaje o pozemcích

- okres: Pardubice
- obec: Dašice
- katastrální území: Zminný
- LV 381
- vlastnické právo:
- Zbyněk Letáček, Černoborská 10, Mnětice, 530 02 Pardubice podíl 1
- pozemek:
- p.p.č. dle KN 167/1 o výměře 3 187 m²
 - plocha trvalého záboru 215 m²
 - plocha dočasného záboru 209 m²
- druh pozemku: lesní pozemek

- okres: Pardubice
- obec: Dašice
- katastrální území: Zminný
- LV 221
- vlastnické právo:
- Marie Felcmanová, Doubravická 1303/6, Chodov, 149 00 Praha 4 podíl 1/6
- Petr Kučera, Žižín 19, 530 02 Pardubice podíl 1/6
- Vladimír Kučera, Žižín 20, 530 02 Pardubice podíl 1/6
- Mgr. Blanka Němečková, Nerad 10, 533 41 Živanice podíl 1/3
- Anna Roženská, Dašická 475, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice podíl 1/6
- pozemek:
- p.p.č. dle KN 167/2 o výměře 1 892 m²
 - plocha trvalého záboru 771 m²
 - plocha dočasného záboru 407 m²
- p.p.č. dle KN 165/3 o výměře 251 m²
 - plocha trvalého záboru 34 m²
 - plocha dočasného záboru 45 m²
- druh pozemku: lesní pozemek

- okres: Pardubice
- obec: Dašice
- katastrální území: Zminný
- LV 125
- vlastnické právo:
- Marie Felcmanová, Doubravická 1303/6, Chodov, 149 00 Praha 4 podíl 5/24
- Petr Kučera, Žižín 19, 530 02 Pardubice podíl 1/12
- Vladimír Kučera, Žižín 20, 530 02 Pardubice podíl 1/12
- Mgr. Blanka Němečková, Nerad 10, 533 41 Živanice podíl 5/12
- Anna Roženská, Dašická 475, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice podíl 5/24
- pozemek:
- p.p.č. dle KN 165/2 o výměře 118 m² - plocha trvalého záboru 118 m²
- druh pozemku: lesní pozemek

- okres: Pardubice
- obec: Dašice
- katastrální území: Zminný
- LV 439
- vlastnické právo:

- Dokumentace akce: Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice
- lesní hospodářská osnova pro LHC LHO Pardubice. pro období 2015-2024

1.6. Předpis, podle něhož se výpočet provádí

- Výpočet výše škody způsobené na lesích je proveden podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění vyhlášky č. 296/2018 Sb. a č. 440/2023 Sb.

1.7 Datum provedení venkovního šetření:

- venkovní šetření bylo provedeno ve dne 10.2.2024 znalcem Ing. Martinem Lacinou.

2. Nález

2.1. Bližší údaje o nemovitosti

Výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa se vypočítává za dočasné odnětí plnění funkce lesa lesních pozemků p.p.č. dle KN 167/1, 167/2, 165/3, 165/4 a 165/5 v k.ú. Zminný, obec Dašice, okres Pardubice.

Výpočet škody a náhrady způsobené na produkčních funkcích lesa pozemku za trvalé odnětí plnění funkce lesa lesního pozemku p.p.č. dle KN 167/1, 167/2, 165/2, 165/3, 165/4, 585/1, 585/2 a 165/5 v k.ú. Zminný, obec Dašice, okres Pardubice.

Lesní pozemky v k.ú. Zminný, obec Dašice, okres Pardubice náleží do lesní oblasti 17 - Polabí a jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, imisní pásmo C. Na lesní pozemky byla vypracována lesní hospodářská osnova pro LHC LHO Pardubice pro období 2015-2024.

2.2. Údaje o pozemcích-trvalé a dočasné odnětí

k.ú.	Parc. č. dle KN	Výměra dle KN	Číslo LV	Trvalý zábor	Dočasný zábor
		m ²		(TZ)	(DZ)
				m ²	m ²
Zminný	167/1	3 187	381	215	209
	167/2	1 892	221	771	407
	165/3	251	221	34	45
	165/2	118	125	118	0
	165/4	2 088	439	1 449	326
	585/1	147	439	147	0
	585/2	185	348	185	0
	165/5	25 759	348	1 521	1 308
SA				4 440	2 295

2.3. Taxační údaje o trvalém lesním porostu

p.p.č. dle KN 167/1 v k.ú. Zminný porostní skupina 68 Db 12

- plocha trvalého záboru 215 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtlí 120 let
- lesní typ 1S
- věk 128 let
- zakmenění 8
- zastoupení:
 - trnovník akát (AK) 5 %, 11 m², bonita RVB 4
 - dub letní (DB) 95 %, 204 m², bonita RVB 4

p.p.č. dle KN 167/1 v k.ú. Zminný porostní skupina 68 Db 12

- plocha dočasného záboru 209 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtlí 120 let
- lesní typ 1S
- věk 128 let
- zakmenění 8
- zastoupení:
 - dub letní (DB) 100 %, 209 m², bonita RVB 4

p.p.č. dle KN 167/2 v k.ú. Zminný porostní skupina 68 Dc 12 etáž 4

- plocha trvalého záboru 464 m²
- hospodářský soubor 275 - obmýtlí 140 let
- lesní typ 1P
- věk 43 let
- zakmenění 8
- zastoupení:
 - trnovník akát (AK) 80 %, 371 m², bonita RVB 4
 - olše lepkavá (OL) 15 %, 70 m², bonita RVB 3
 - lípa srdčitá (LP) 5 %, 23 m², bonita RVB 3

porostní skupina 68 Dc 12

- plocha trvalého záboru 307 m²
- hospodářský soubor 275 - obmýtlí 140 let
- lesní typ 1P
- věk 128 let
- zakmenění 8
- zastoupení:
 - trnovník akát (AK) 20 %, 61 m², bonita RVB 4
 - dub letní (DB) 70 %, 215 m², bonita RVB 2
 - borovice lesní (BO) 10 %, 31 m², bonita RVB 3

porostní skupina 68 Dc 12

- plocha dočasného záboru 407 m²
- hospodářský soubor 275 - obmýtlí 140 let
- lesní typ 1P
- věk 128 let
- zakmenění 8
- zastoupení:
 - trnovník akát (AK) 15 %, 61 m², bonita RVB 4
 - dub letní (DB) 70 %, 285 m², bonita RVB 2
 - borovice lesní (BO) 10 %, 41 m², bonita RVB 3
 - jasan ztepilý (JS) 5 %, 20 m², bonita RVB 2

p.p.č. dle KN 165/3 v k.ú. Zminný porostní skupina 68 Dc 12

- plocha trvalého záboru 34 m²
- hospodářský soubor 275 - obmýtlí 140 let
- lesní typ 1P
- věk 128 let
- zakmenění 8

- zastoupení: - dub letní (DB) 95 %, 32 m², bonita RVB 2
- jasan ztepilý (JS) 5 %, 2 m², bonita RVB 2

porostní skupina 68 Dc 12

- plocha dočasného záboru 45 m²
- hospodářský soubor 275 - obmýtlí 140 let
- lesní typ 1P
- věk 128 let
- zakmenění 8
- zastoupení: - dub letní (DB) 95 %, 43 m², bonita RVB 2
- jasan ztepilý (JS) 5 %, 2 m², bonita RVB 2

p.p.č. dle KN 165/2 v k.ú. Zminný

porostní skupina 68 Dd 3

- plocha trvalého záboru 118 m²
- hospodářský soubor 297 - obmýtlí 90 let
- lesní typ 1G
- věk 30 let
- zakmenění 8
- zastoupení: - trnovník akát (AK) 5 %, 6 m², bonita RVB 4
- olše lepkavá (OL) 95 %, 112 m², bonita RVB 2

p.p.č. dle KN 165/4 v k.ú. Zminný

porostní skupina 68 De 12 etáž 3

- plocha trvalého záboru 200 m²
- hospodářský soubor 297 - obmýtlí 90 let
- lesní typ 1G
- věk 30 let
- zakmenění 9
- zastoupení: - olše lepkavá (OL) 100 %, 200 m², bonita RVB 4

porostní skupina 68 De 12

- plocha trvalého záboru 1 249 m²
- hospodářský soubor 195 - obmýtlí 150 let
- lesní typ 1G
- holina: lesní pozemek bez trvalého lesního porostu – určený k zalesnění

porostní skupina 68 De 12

- plocha dočasného záboru 326 m²
- hospodářský soubor 195 - obmýtlí 150 let
- lesní typ 1G
- holina: lesní pozemek bez trvalého lesního porostu – určený k zalesnění

p.p.č. dle KN 585/1 v k.ú. Zminný

porostní skupina 68 De 12 etáž 3

- plocha trvalého záboru 147 m²
- hospodářský soubor 297 - obmýtlí 90 let
- lesní typ 1G
- věk 30 let
- zakmenění 9
- zastoupení: - olše lepkavá (OL) 10 %, 15 m², bonita RVB 2
- trnovník akát (AK) 90 %, 132 m², bonita RVB 4

p.p.č. dle KN 585/2 v k.ú. Zminný

porostní skupina 68 Df 4b

- plocha trvalého záboru 185 m²
- hospodářský soubor 237 - obmýtlí 70 let
- lesní typ 1S
- věk 30 let

- zakmenění 9
- zastoupení:
 - olše lepkavá (OL) 10 %, 19 m², bonita RVB 2
 - trnovník akát (AK) 90 %, 166 m², bonita RVB 4

p.p.č. dle KN 165/5 v k.ú. Zminný

porostní skupina 68 Df 4b

- plocha trvalého záboru 1 154 m²
- hospodářský soubor 237 - obmýtlí 70 let
- lesní typ 1S
- věk 45 let
- zakmenění 10
- zastoupení:
 - olše lepkavá (OL) 10 %, 116 m², bonita RVB 2
 - trnovník akát (AK) 65 %, 748 m², bonita RVB 4
 - lípa srdčitá (LP) 5 %, 58 m², bonita RVB 3
 - topol osika (OS) 5 %, 58 m², bonita RVB 1
 - bříza bradavičnatá (BR) 5 %, 58 m², bonita RVB 1
 - dub letní (DB) 5 %, 58 m², bonita RVB 2
 - buk lesní (BK) 5 %, 58 m², bonita RVB 4

porostní skupina 68 Df 2

- plocha trvalého záboru 271 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtlí 120 let
- lesní typ 1S
- věk 27 let
- zakmenění 10
- zastoupení:
 - borovice lesní (BO) 10 %, 27 m², bonita RVB 3
 - topol osika (OS) 85 %, 230 m², bonita RVB 1
 - bříza bradavičnatá (BR) 5 %, 14 m², bonita RVB 1

porostní skupina 68 Df 12

- plocha trvalého záboru 96 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtlí 120 let
- lesní typ 1S
- věk 128 let
- zakmenění 8
- zastoupení:
 - trnovník akát (AK) 85 %, 82 m², bonita RVB 4
 - dub letní (DB) 5 %, 4 m², bonita RVB 2
 - borovice lesní (BO) 10 %, 10 m², bonita RVB 3

porostní skupina 68 Df 4b

- plocha dočasného záboru 668 m²
- hospodářský soubor 237 - obmýtlí 70 let
- lesní typ 1S
- věk 45 let
- zakmenění 10
- zastoupení:
 - olše lepkavá (OL) 10 %, 66 m², bonita RVB 2
 - trnovník akát (AK) 65 %, 437 m², bonita RVB 4
 - lípa srdčitá (LP) 5 %, 33 m², bonita RVB 3
 - topol osika (OS) 5 %, 33 m², bonita RVB 1
 - bříza bradavičnatá (BR) 5 %, 33 m², bonita RVB 1
 - dub letní (DB) 5 %, 33 m², bonita RVB 2
 - buk lesní (BK) 5 %, 33 m², bonita RVB 4

porostní skupina 68 Df 2

- plocha dočasného záboru 136 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtlí 120 let
- lesní typ 1S
- věk 27 let
- zakmenění 10
- zastoupení:
 - borovice lesní (BO) 10 %, 14 m², bonita RVB 3
 - topol osika (OS) 85 %, 116 m², bonita RVB 1
 - bříza bradavičnatá (BR) 5 %, 6 m², bonita RVB 1

porostní skupina 68 Df 12

- plocha dočasného záboru 504 m²
- hospodářský soubor 233 - obmýtí 120 let
- lesní typ 1S
- věk 128 let
- zakmenění 8
- zastoupení:
 - trnovník akát (AK) 85 %, 429 m², bonita RVB 4
 - dub letní (DB) 5 %, 25 m², bonita RVB 2
 - borovice lesní (BO) 10 %, 50 m², bonita RVB 3

3. Výpočet výše škody způsobené na lesích

Výpočet výše škody způsobené na lesích je proveden podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 296/2018 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, s využitím zejména výpisu z lesní hospodářské knihy daného lesního hospodářského plánu nebo lesních hospodářských osnov a podkladů katastru nemovitosti.

3.1 Škoda S_1 z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce lesa (§ 3):

Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_1 = r * (1 - K) / 0,02$$

kde

S_1 = škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce

r = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních lesních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č.4 vyhlášky

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce

lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

Další položky:

SLT = soubory lesních typů – jedná se o jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště

Parcela: 165/2 Výměra: 118 m²

Porostní skupina	Plocha škody (m ²)	SLT	r	Koef.K	Škoda
68Dd3	118	1G	0,0230	0,0	136 Kč
Škoda za parcelu 165/2					136 Kč

Parcela: 165/3 Výměra: 34 m²

Porostní skupina	Plocha škody (m ²)	SLT	r	Koef.K	Škoda
68Dc12	34	1P	0,1219	0,0	208 Kč
Škoda za parcelu 165/3					208 Kč

Parcela: 165/4 Výměra: 1449 m²

Porostní skupina	Plocha škody (m ²)	SLT	r	Koef.K	Škoda
68De12	1249	1G	0,0230	0,0	1 437 Kč
68De12	200	1G	0,0230	0,0	230 Kč

Škoda za parcelu 165/4 1 667 Kč

Parcela: 165/5		Výměra: 1521 m ²				
Porostní skupina	Plocha škody (m ²)	SLT	r	Koef.K	Škoda	
68Df12	96	1S	0,1197	0,0	575 Kč	
68Df2	271	1S	0,1197	0,0	1 622 Kč	
68Df4b	1154	1S	0,1197	0,0	6 907 Kč	
Škoda za parcelu 165/5					9 104 Kč	

Parcela: 167/1		Výměra: 215 m ²				
Porostní skupina	Plocha škody (m ²)	SLT	r	Koef.K	Škoda	
68Db12	215	1S	0,1197	0,0	1 287 Kč	
Škoda za parcelu 167/1					1 287 Kč	

Parcela: 167/2		Výměra: 771 m ²				
Porostní skupina	Plocha škody (m ²)	SLT	r	Koef.K	Škoda	
68Dc12	307	1P	0,1219	0,0	1 872 Kč	
68Dc12	464	1P	0,1219	0,0	2 829 Kč	
Škoda za parcelu 167/2					4 701 Kč	

Parcela: 585/1		Výměra: 147 m ²				
Porostní skupina	Plocha škody (m ²)	SLT	r	Koef.K	Škoda	
68De12	147	1G	0,0230	0,0	170 Kč	
Škoda za parcelu 585/1					170 Kč	

Parcela: 585/2		Výměra: 185 m ²				
Porostní skupina	Plocha škody (m ²)	SLT	r	Koef.K	Škoda	
68Df4b	185	1S	0,1197	0,0	1 108 Kč	
Škoda za parcelu 585/2					1 108 Kč	
Celkově zjištěná škoda					18 381 Kč	

3.2 Škoda S_2 z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa (§ 4):

Škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce na dobu jednoho roku se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_2 = r * (1 - K)$$

kde

S_2 = škoda z dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa
 r = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních lesních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v
nejnižší jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v
příloze č.4 vyhlášky

K = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce

lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

Další položky:

SLT = soubory lesních typů – jedná se o jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště

Doba odn. = doba dočasného odnětí nebo dočasného omezení plnění produkční funkce lesa vyjádřená v měsících

Parcela: 165/3		Výměra: 45 m ²					
Porostní skupina	Plocha šk. (m ²)	SLT	r	Koef.K	Doba odn.	Škoda	
68Dc12	45	1P	0,1219	0,0	12	6 Kč	
Škoda za parcelu 165/3						6 Kč	

Parcela: 165/4		Výměra: 326 m ²					
Porostní skupina	Plocha šk. (m ²)	SLT	r	Koef.K	Doba odn.	Škoda	
68De12	326	1G	0,0230	0,0	12	8 Kč	
Škoda za parcelu 165/4						8 Kč	

Parcela: 165/5		Výměra: 1308 m ²					
Porostní skupina	Plocha šk. (m ²)	SLT	r	Koef.K	Doba odn.	Škoda	
68Df12	504	1S	0,1197	0,0	12	61 Kč	
68Df2	136	1S	0,1197	0,0	12	17 Kč	
68Df4b	668	1S	0,1197	0,0	12	80 Kč	
Škoda za parcelu 165/5						158 Kč	

Parcela: 167/1		Výměra: 209 m ²					
Porostní skupina	Plocha šk. (m ²)	SLT	r	Koef.K	Doba odn.	Škoda	
68Db12	209	1S	0,1197	0,0	12	26 Kč	
Škoda za parcelu 167/1						26 Kč	

Parcela: 167/2		Výměra: 407 m ²					
Porostní skupina	Plocha šk. (m ²)	SLT	r	Koef.K	Doba odn.	Škoda	
68Dc12	407	1P	0,1219	0,0	12	50 Kč	
Škoda za parcelu 167/2						50 Kč	
Celkově zjištěná škoda						248 Kč	

3.3 Škoda S_5 z předčasného smýcení lesního porostu (§7):

Škoda z předčasného smýcení lesního porostu se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S_5 = Hlp_a * Mn / 100$$

kde

S_5 = škoda z předčasného smýcení lesního porostu,

Hlpa = hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení lesního porostu. Vypočte se vynásobením THlpa hodnotou aktuálního zakmenění lesního porostu, případně se upraví přírážkou a srážkami dle přílohy č. 2 vyhlášky a vynásobí se plochou škody

Mn = procento mýtní nezralosti, jehož hodnota se zjistí podle přílohy č. 5 vyhlášky

Další položky:

Bon = relativní bonita lesní dřeviny - vyjadřuje odhad míry produkční schopnosti dřeviny

THlpa = tabulková hodnota lesního porostu ve věku **a**, při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin v Kč/m²

Úpr% = úprava hodnoty lesního porostu Hlpa srážkami nebo přírážkami v procentech podle přílohy č.2 vyhlášky

Trvalé odněti

Parcela: 165/2

Výměra: 118 m2

Porostní skupina: 68Dd3

Etáž:	3	Plocha:	118 m2	Věk:	30	Zakmenění:	8	Obmýtí:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	6	4	6	8,9696	43,0541	100	0	44 Kč	
OL	112	2	112	12,7554	1142,8838	100	0	1 143 Kč	
Škoda za porostní skupinu 68Dd3									1 187 Kč
Škoda za parcelu 165/2									1 187 Kč

Parcela: 165/3

Výměra: 34 m2

Porostní skupina: 68Dc12

Etáž:	12	Plocha:	34 m2	Věk:	128	Zakmenění:	8	Obmýtí:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
DB	32	2	32	109,9871	2815,6698	0	0	0 Kč	
JS	2	2	2	50,9924	81,5878	0	0	0 Kč	
Škoda za porostní skupinu 68Dc12									0 Kč
Škoda za parcelu 165/3									0 Kč

Parcela: 165/4

Výměra: 1449 m2

Porostní skupina: 68De12

Etáž:	3	Plocha:	200 m2	Věk:	30	Zakmenění:	9	Obmýtí:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
OL	200	4	200	12,2903	2212,2540	96	0	2 124 Kč	
Škoda za porostní skupinu 68De12									2 124 Kč
Škoda za parcelu 165/4									2 124 Kč

Parcela: 165/5

Výměra: 1521 m2

Porostní skupina: 68Df12

Etáž:	12	Plocha:	96 m2	Věk:	128	Zakmenění:	8	Obmýtí:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	82	4	82	28,3386	1859,0122	0	0	0 Kč	
BO	10	3	10	40,5151	324,1208	0	0	0 Kč	
DB	4	2	4	109,9871	351,9587	0	0	0 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Df12 0 Kč
 Porostní skupina: 68Df2

Etáž:	2	Plocha:	271 m2	Věk:	27	Zakmenění:	10	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
BO	27	3	27	28,7290	775,6830	87	0	675 Kč	
BR	14	1	14	8,6222	120,7108	100	0	121 Kč	
OS	230	1	230	13,3580	3072,3400	100	0	3 073 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Df2 3 869 Kč

Porostní skupina: 68Df4b

Etáž:	4b	Plocha:	1154 m2	Věk:	45	Zakmenění:	10	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	748	4	748	13,6434	10205,2632	67	0	6 838 Kč	
BK	58	4	58	29,5854	1715,9532	93	0	1 596 Kč	
BR	58	1	58	9,4150	546,0700	100	0	547 Kč	
DB	58	2	58	36,0147	2088,8526	95	0	1 985 Kč	
LP	58	3	58	30,0014	1740,0812	90	0	1 567 Kč	
OL	116	2	116	13,8979	1612,1564	84	0	1 355 Kč	
OS	58	1	58	13,8859	805,3822	95	0	766 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Df4b 14 654 Kč

Škoda za parcelu 165/5 18 523 Kč

Parcela: 167/1 Výměra: 215 m2

Porostní skupina: 68Db12

Etáž:	12	Plocha:	215 m2	Věk:	128	Zakmenění:	8	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	11	4	11	28,3386	249,3797	0	0	0 Kč	
DB	204	4	204	94,6522	15447,2390	0	0	0 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Db12 0 Kč

Škoda za parcelu 167/1 0 Kč

Parcela: 167/2 Výměra: 771 m2

Porostní skupina: 68Dc12

Etáž:	12	Plocha:	307 m2	Věk:	128	Zakmenění:	8	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	61	4	61	28,3386	1382,9237	0	0	0 Kč	
BO	31	3	31	40,5151	1004,7745	0	0	0 Kč	
DB	215	2	215	109,9871	18917,7812	0	0	0 Kč	

Etáž: 4 Plocha: 464 m2 Věk: 43 Zakmenění: 8 Obmýtl:

Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	371	4	371	12,8581	3816,2841	72	0	2 748 Kč	
LP	23	3	23	29,5731	544,1450	93	0	507 Kč	
OL	70	3	70	12,7695	715,0920	85	0	608 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Dc12 3 863 Kč

Škoda za parcelu 167/2 3 863 Kč

Parcela: 585/1 Výměra: 147 m2

Porostní skupina: 68De12

Etáž:	3	Plocha:	147 m2	Věk:	30	Zakmenění:	9	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	132	4	132	8,9696	1065,5885	100	0	1 066 Kč	
OL	15	2	15	12,7554	172,1979	100	0	173 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68De12 1 239 Kč
 Škoda za parcelu 585/1 1 239 Kč

Parcela: 585/2 Výměra: 185 m2

Porostní skupina: 68Df4b

Etáž:	4b	Plocha:	185 m2	Věk:	30	Zakmenění:	9	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	166	4	166	8,9696	1340,0582	100	0	1 341 Kč	
OL	19	2	19	12,7554	218,1173	100	0	219 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Df4b 1 560 Kč
 Škoda za parcelu 585/2 1 560 Kč

Celkově zjištěná škoda 28 496 Kč

Dočasné odnětí

Parcela: 165/3 Výměra: 45 m2

Porostní skupina: 68Dc12

Etáž:	12	Plocha:	45 m2	Věk:	128	Zakmenění:	8	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
DB	43	2	43	109,9871	3783,5562	0	0	0 Kč	
JS	2	2	2	50,9924	81,5878	0	0	0 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Dc12 0 Kč
 Škoda za parcelu 165/3 0 Kč

Parcela: 165/5 Výměra: 1308 m2

Porostní skupina: 68Df12

Etáž:	12	Plocha:	504 m2	Věk:	128	Zakmenění:	8	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	429	4	429	28,3386	9725,8075	0	0	0 Kč	
BO	50	3	50	40,5151	1620,6040	0	0	0 Kč	
DB	25	2	25	109,9871	2199,7420	0	0	0 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Df12 0 Kč
 Porostní skupina: 68Df2

Etáž:	2	Plocha:	136 m2	Věk:	27	Zakmenění:	10	Obmýtl:	
Dřev	PlDř(m2)	Bon	PlŠk(m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
BO	14	3	14	28,7290	402,2060	87	0	350 Kč	
BR	6	1	6	8,6222	51,7332	100	0	52 Kč	
OS	116	1	116	13,3580	1549,5280	100	0	1 550 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Df2 1 952 Kč

Porostní skupina: 68Df4b

Etáž:	4b	Plocha:	668 m2	Věk:	45	Zakmenění:	10	Obmýtl:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	437	4	437	13,6434	5962,1658	67	0	3 995 Kč	
BK	33	4	33	29,5854	976,3182	93	0	908 Kč	
BR	33	1	33	9,4150	310,6950	100	0	311 Kč	
DB	33	2	33	36,0147	1188,4851	95	0	1 130 Kč	
LP	33	3	33	30,0014	990,0462	90	0	892 Kč	
OL	66	2	66	13,8979	917,2614	84	0	771 Kč	
OS	33	1	33	13,8859	458,2347	95	0	436 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Df4b 8 443 Kč
 Škoda za parcelu 165/5 10 395 Kč

Parcela: 167/1 Výměra: 209 m2

Porostní skupina: 68Db12

Etáž:	12	Plocha:	209 m2	Věk:	128	Zakmenění:	8	Obmýtl:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
DB	209	4	209	94,6522	15825,8478	0	0	0 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Db12 0 Kč
 Škoda za parcelu 167/1 0 Kč

Parcela: 167/2 Výměra: 407 m2

Porostní skupina: 68Dc12

Etáž:	12	Plocha:	407 m2	Věk:	128	Zakmenění:	8	Obmýtl:	
Dřev	PlDř (m2)	Bon	PlŠk (m2)	THlpa	Hlpa	Mn	Úpr%	Škoda	
AK	61	4	61	28,3386	1382,9237	0	0	0 Kč	
BO	41	3	41	40,5151	1328,8953	0	0	0 Kč	
DB	285	2	285	109,9871	25077,0588	0	0	0 Kč	
JS	20	2	20	50,9924	815,8784	0	0	0 Kč	

Škoda za porostní skupinu 68Dc12 0 Kč
 Škoda za parcelu 167/2 0 Kč

Celkově zjištěná škoda 10 395 Kč

3.4 Sumář zjištěných škod

k.ú.	Parc. č. dle KN	Trvalý zábor		Dočasný zábor		SA
		(TZ)		(DZ)		
		S1	S5	S2	S5	
		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
Zminný	167/1	1 287	0	26	0	1 313
	167/2	4 701	3 863	50	0	8 614
	165/3	208	0	6	0	214
	165/2	136	1 187			1 323
	165/4	1 667	2 124	8	0	3 799
	585/1	170	1 239			1 409
	585/2	1 108	1 560			2 668
	165/5	9 104	18 523	158	10395	38 180
SA		18 381	28 496	248	10 395	57 520

4. Rekapitulace

Výpočet škody způsobené na produkčních funkcích lesa pozemku za trvalé odnětí plnění funkce lesa lesního pozemku p.p.č. dle KN 167/1, 167/2, 165/2, 165/3, 165/4, 585/1, 585/2 a 165/5 v k.ú. Zminný, obec Dašice, okres Pardubice

činí

46 877 Kč.

slovy čtyřicetšesttisícosemdesátšedm korun českých

Výpočet škody způsobené na produkčních funkcích lesa pozemku za dočasné odnětí plnění funkce lesa lesních pozemků p.p.č. dle KN 167/1, 167/2, 165/3, 165/4 a 165/5 v k.ú. Zminný, obec Dašice, okres Pardubice

činí

10 643 Kč.

slovy desettisícšestsetčtyřicettři koruny české

Posudek byl vypracován v Kladně 29. února 2024

Martin Lacina



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 2805/2001 ze dne 6.11.2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků, trvalých porostů a škod na lesních porostech.

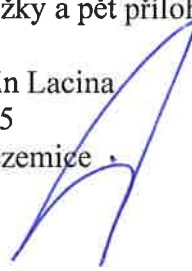
Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 823 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři obdrží objednavatel a jedno zůstává uloženo u znalce.

Tento posudek obsahuje sedmnáct stran včetně znalecké doložky a pět příloh.

Ing. Martin Lacina
Kladina 25
533 04 Sezemice

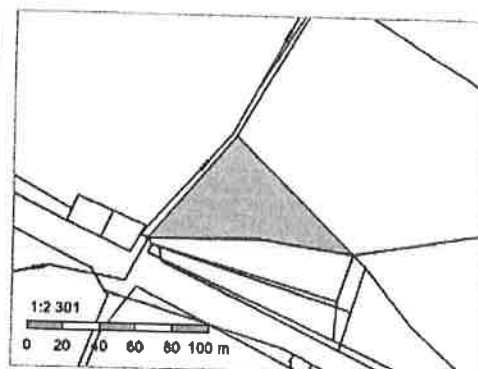


- Příloha č. 1 informace z KN
- Příloha č. 2 snímek situace katastrální mapy
- Příloha č. 3 snímek porostní mapy
- Příloha č. 4 snímek situace akce
- Příloha č. 5 fotografická dokumentace

Příloha č. 1 informace z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>167/1</u>
Obec:	<u>Dašice [574899]</u>
Katastrální území:	<u>Zminný [793388]</u>
Číslo LV:	<u>381</u>
Výměra [m ²]:	3187
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Letáček Zbyněk, Černoborská 10, Mnětice, 53002 Pardubice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

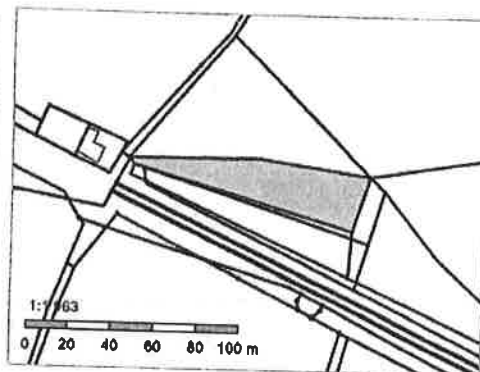
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 167/2
Obec: Dašice [574899]
Katastrální území: Zminný [793388]
Číslo LV: 221
Výměra [m²]: 1892
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Felcmanová Marie, Doubravická 1303/6, Chodov, 14900 Praha 4	1/6
Kučera Petr, Žižín 19, 53002 Pardubice	1/6
Kučera Vladimír, Žižín 20, 53002 Pardubice	1/6
Němečková Blanka Mgr., Nerad 10, 53341 Živanice	1/3
Roženská Anna, Dašická 475, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

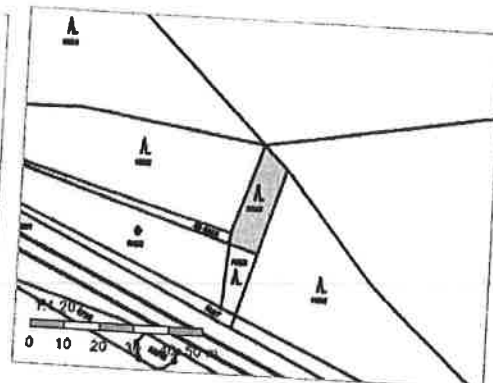
* Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 165/3
Obec: Dašice (574899)
Katastrální území: Zminný (793388)
Číslo LV: 221
Výměra [m²]: 251
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
Felcmanová Marie, Doubravická 1303/6, Chodov, 14900 Praha 4	Podíl
Kučera Petr, Žižín 19, 53002 Pardubice	1/6
Kučera Vladimír, Žižín 20, 53002 Pardubice	1/6
Němečková Blanka Mgr., Nerad 10, 53341 Živanice	1/6
Roženská Anna, Dašická 475, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice	1/3
	1/6

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

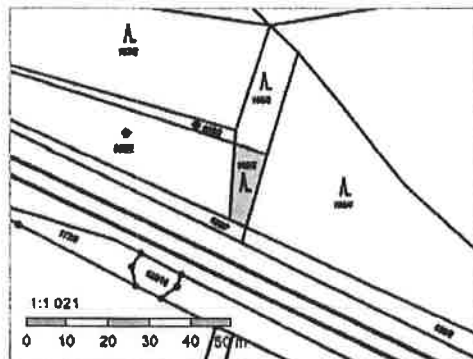
Číslo řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj,
Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 165/2 
Obec: Dašice [574899] 
Katastrální území: Zmíný (793388)
Číslo LV: 125
Výměra [m²]: 118
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Felcmanová Marie, Doubravická 1303/6, Chodov, 14900 Praha 4	5/24
Kučera Petr, Žižín 19, 53002 Pardubice	1/12
Kučera Vladimír, Žižín 20, 53002 Pardubice	1/12
Němečková Blanka Mgr., Nerad 10, 53341 Živanice	5/12
Roženská Anna, Dašická 475, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice	5/24

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

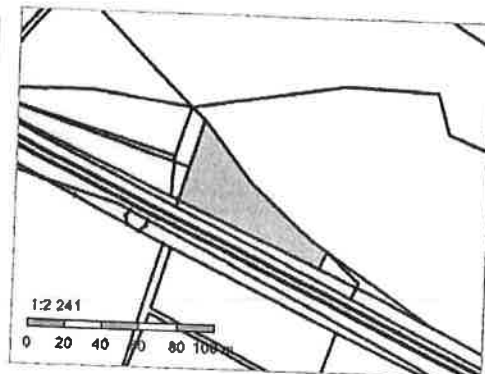
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán jiný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 165/4
Obec: Dašice [574899]
Katastrální území: Zminný [793388]
Číslo LV: 439
Výměra [m²]: 2088
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Solid Forest s.r.o., Kolovratská 58/1, Strašnice, 10000 Praha 10

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

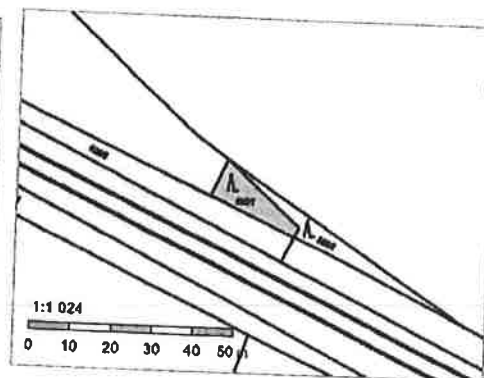
^a Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj,
Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	585/1
Obec:	Dašice [574899]
Katastrální území:	Zmíný [793388]
Číslo LV:	439
Výměra [m ²]:	147
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Solid Forest s.r.o., Kolovratská 58/1, Strašnice, 10000 Praha 10

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

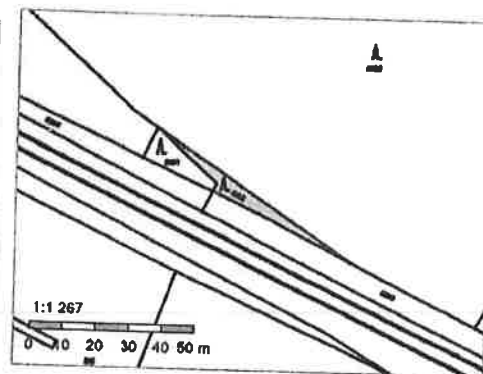
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 585/2^o
Obec: Dašice [574899]^o
Katastrální území: Zmíný [793388]
Číslo LV: 348
Výměra [m²]: 185
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Kovář Josef, Devotyho 776, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

^o Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice^o

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 165/5
Obec: Dašice [574899]
Katastrální území: Zminný [793388]
Číslo LV: 348
Výměra [m²]: 25759
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Kovář Josef, Devotyho 776, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice
Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

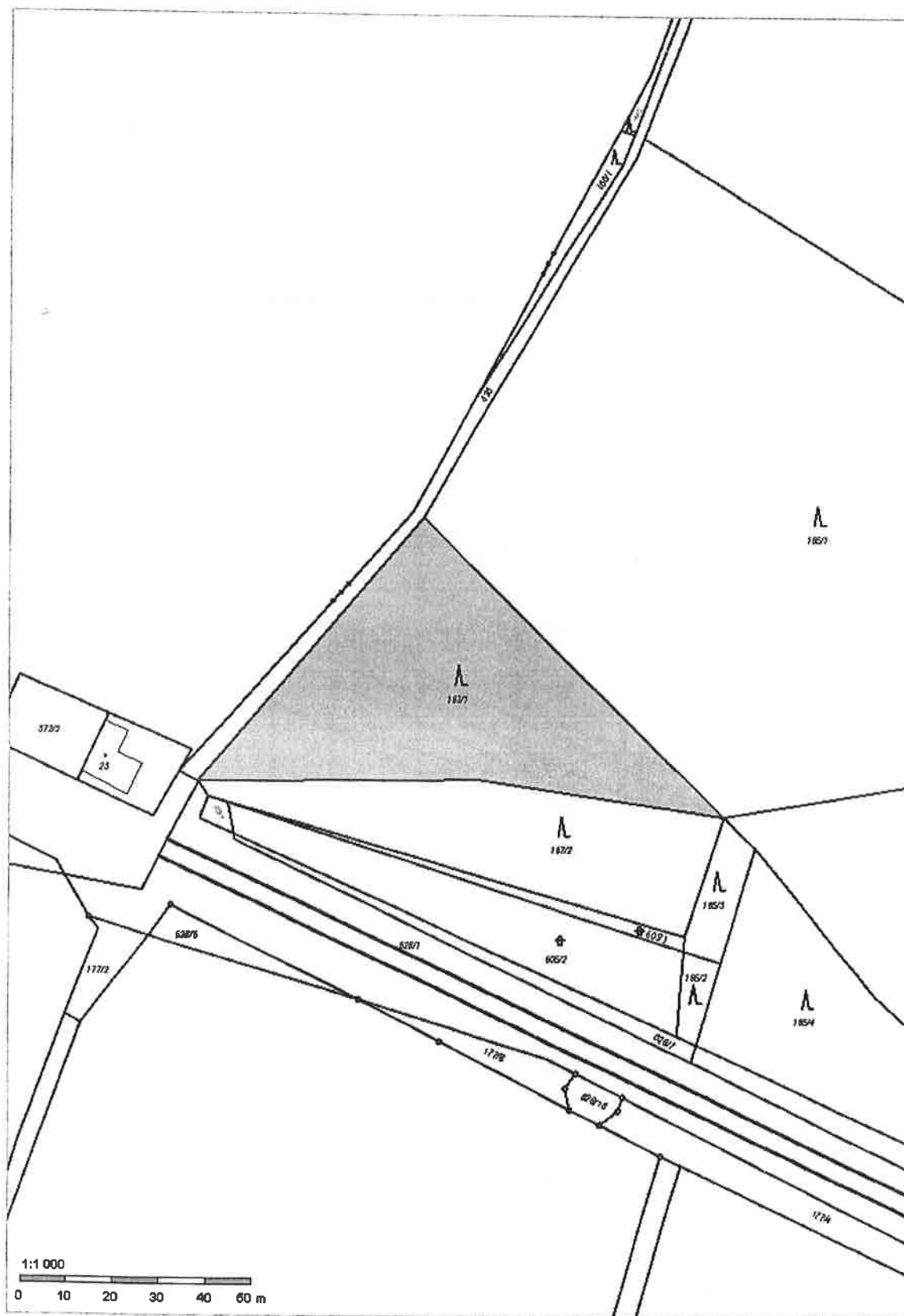
Typ
Změna číslování parcel

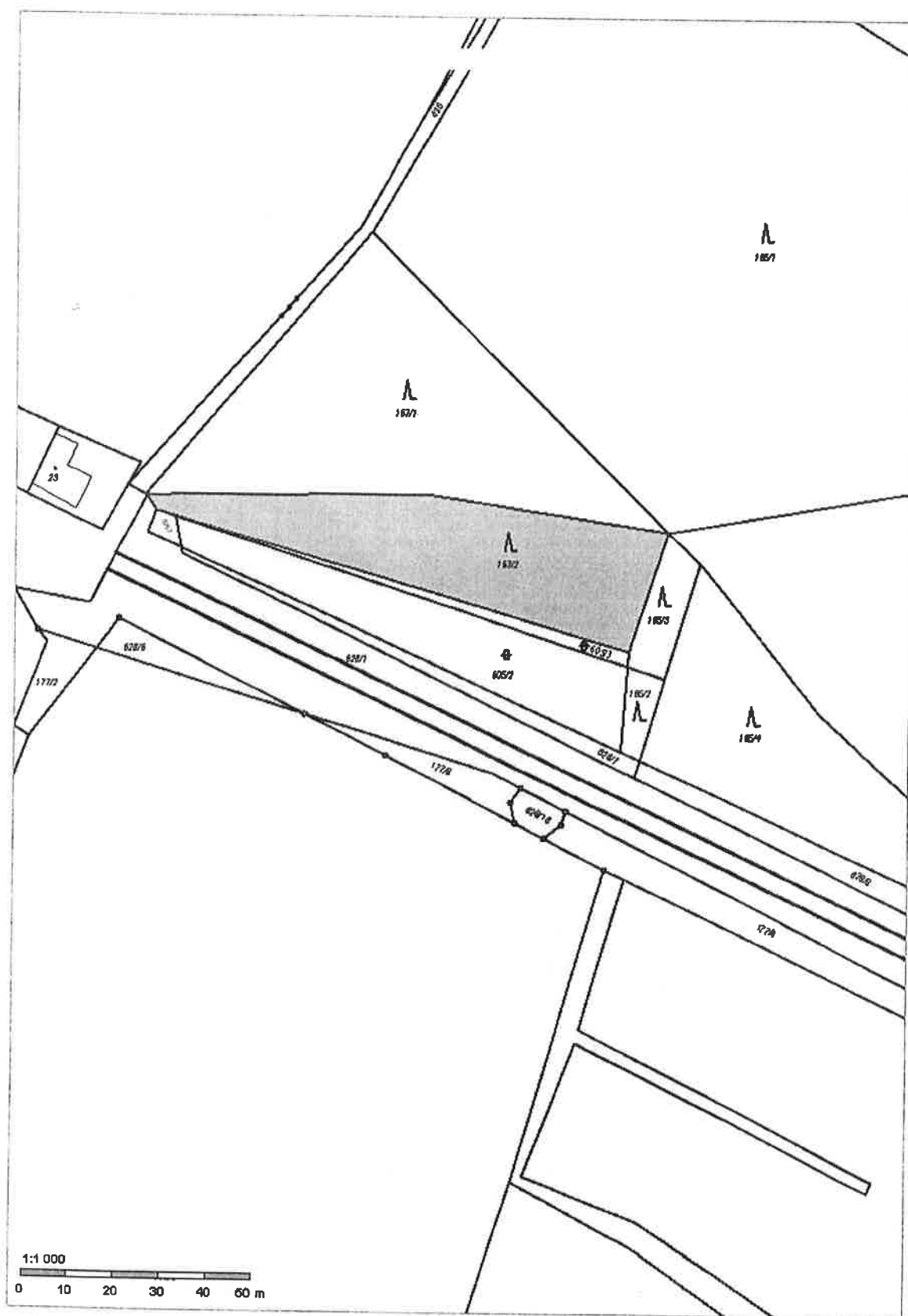
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

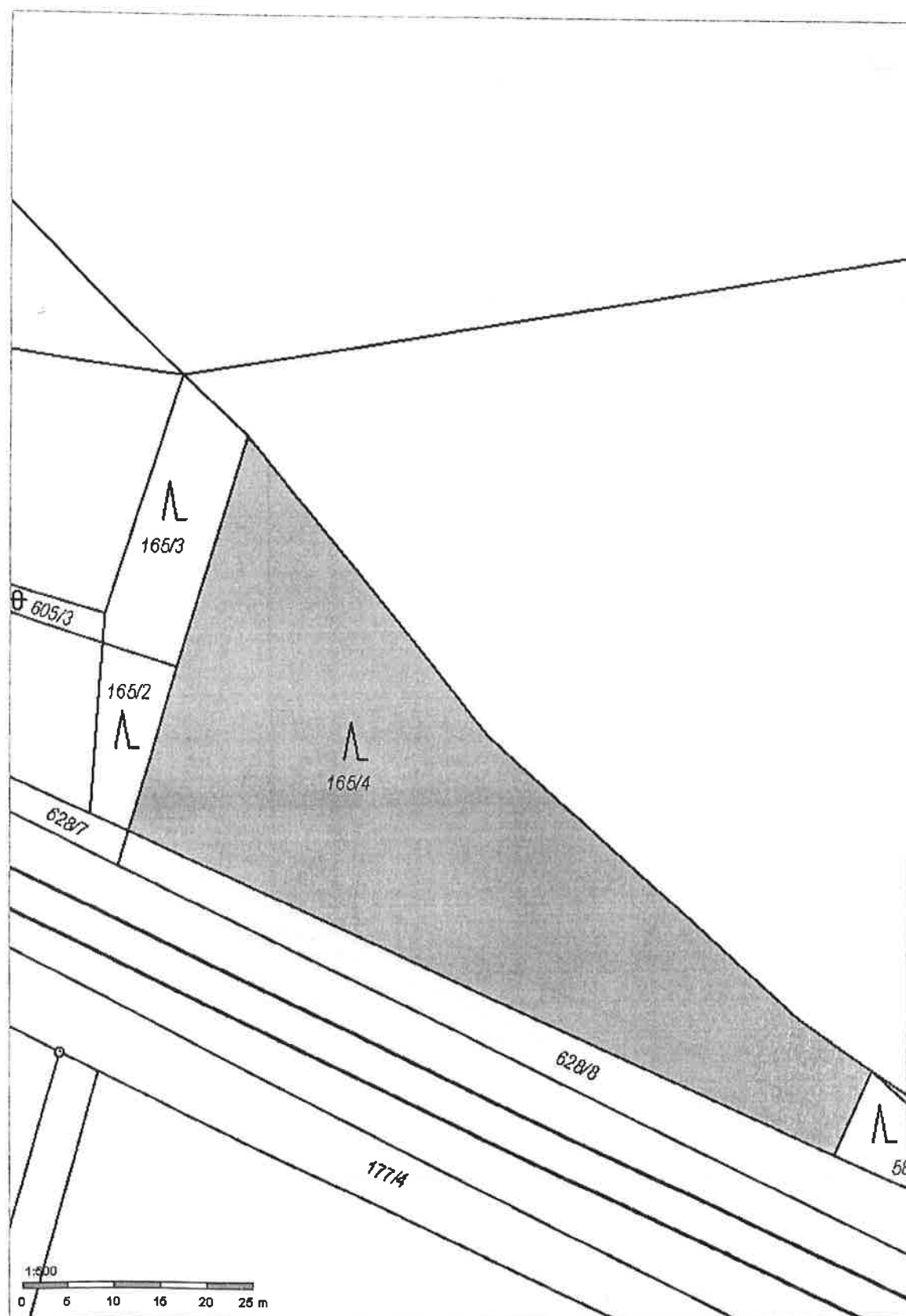
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

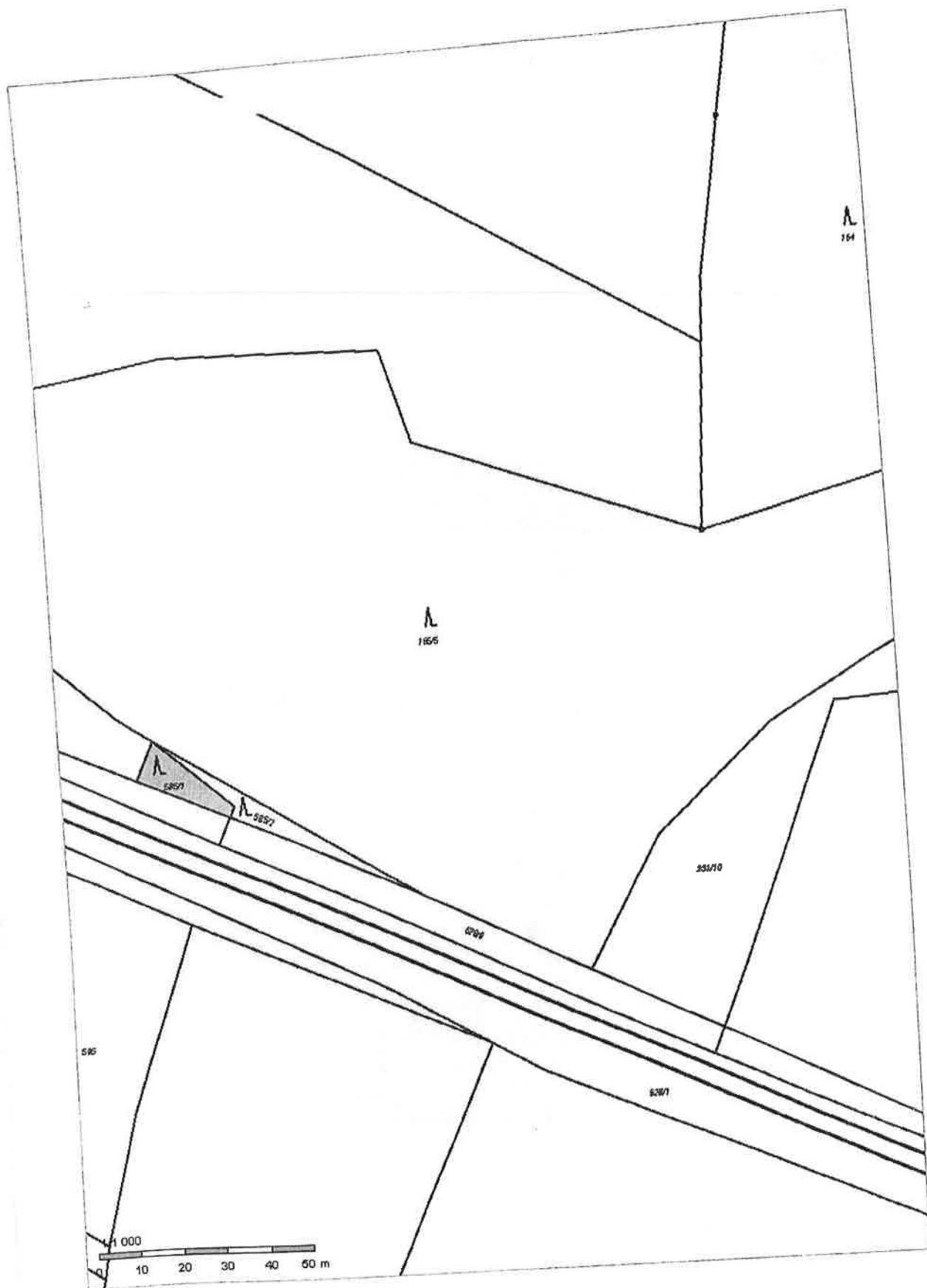
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 08:00.

Příloha č. 2 snímek situace katastrální mapy

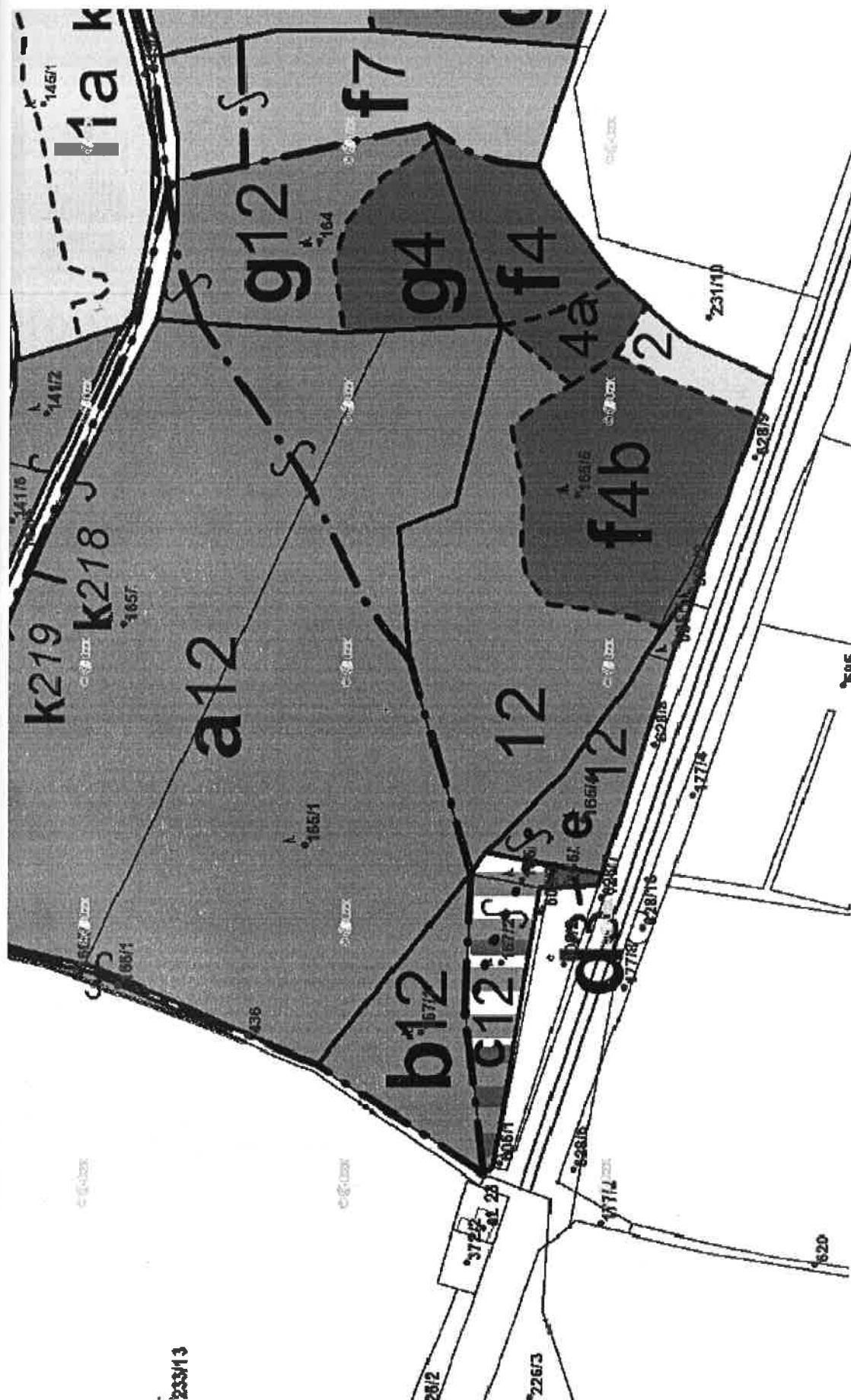








Příloha č. 3 snímek porostní mapy



Příloha č. 5 fotografická dokumentace



p.p.č. dle KN 165/5



p.p.č. dle KN 167/1 a 167/2



p.p.č. dle KN 165/2 a 164/3



p.p.č. dle KN 167/1 a 167/2



p.p.č. dle KN 165/4, 585/1 a 585/2



p.p.č. dle KN 165/5

