

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **obec Vrbatův Kostelec, IČ: 00271195, se sídlem Vrbatův Kostelec č.p. 42, 539 56 Vrbatův Kostelec, zastoupený Ing. Pavlou Němcovou, starostkou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 531/10 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 18 m², p. p. č. 644/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 951 m², p. p. č. 643/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 592 m², vše v obci Vrbatův Kostelec a k.ú. Vrbatův Kostelec. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Vrbatův Kostelec u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Oprava silnice III/3061 Prosetín - Cejřov**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitě věci	dočasný zábor	trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. 531/10	-	7 m ²
pozemek označený jako p. p. č. 644/3	-	5 m ²
pozemek označený jako p. p. č. 643/1	-	10 m ²

v obci Vrbatův Kostelec a k. ú. Vrbatův Kostelec

Jedná se o opravu silnice III. třídy v úseku Prosetín - Cejřov. V obci Prosetín, dojde v délce 164 m k přeskládání stávající žulové komunikace a doplnění žulových ohrub. Ve zbývajícím řešeném úseku dojde k vyfrézování stávajícího krytu, odstranění podkladních vrstev, položení nových podkladních vrstev a nabalení nových krytových vrstev. Dále dojde k reprofilaci stávajících příkopů, zpevnění příkopu lomovým kamenem v obci Klínek, opravě čel podélných propustků a rozšíření silničních propustků (SO 201, SO 202) a mostního

objektu (SO 203). Je navrženo nové svislé a vodorovné dopravní značení odpovídající provedeným úpravám. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je listopad 2019.

Na pozemku parc. č. 531/10 v k.ú. Vrbatův Kostelec dojde k výměně konstrukčních vrstev komunikace včetně krajnice z frezinku. Pozemky parc. č. 644/3 a 643/1 v k.ú. Vrbatův Kostelec jsou dotčeny SO 203 Most km 1,283 00, kde se jedná o nahrazení stávajícího mostu mostem novým, rozšířeným.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitých věcí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitým věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Oprava silnice III/3061 Prosetín - Cejřov“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu ke stavbou dotčeným nemovitým věcem uvedených v čl. I. a v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím

účelem předloží vlastníkem nemovitých věcí usnesení zastupitelstva obce týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmутí záměru, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastníkem nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne - 2 -03- 2017



Pardubický kraj
JUDr. Michal Votřel, MPA
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

Ve Vrbatově Kostelci dne 31.1.2017

obec Vrbatův Kostelec
Ing. Pavla Němcová
starostka