



# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

o převodu nemovitostí

uzavřená mezi účastníky podle § 1785 a dalších obč.z.

## Budoucí prodávající:

Eva Hanušová, r.č. 486026/004

bytem Bukovka 4, 533 41 Lázně Bohdaneč

a Martina Kučerová, r.č. 725804/3320

bytem Lonkova 483, 530 09 Pardubice

na straně jedné a

## Budoucí kupující

**Obec Bukovka, IČ: 00273422**

Se sídlem Bukovka, č.p. 28, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zastoupena starostkou obce Ing. Pavlou Friedrichovou Sirůčkovou

na straně druhé.

## I.

Budoucí prodávající jsou výlučnými vlastníky každý 1/2 pozemků parc.č. 391/14 a 389/3, vše orná půda, vše zapsáno na LV č. 14 pro kat.území Bukovka u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Obec Bukovka má záměr vybudovat na části těchto pozemků cyklostezku při silnici I. tř., parc.č. 1108 v Bukovce. Zábor pozemků je uveden na geometrickém plánu, který je součástí této smlouvy.

## II.

Účastníci se zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, jak jsou vyměřeny geometrickým plánem č. 252-144/2017 z 12.6.2017, vyhotovitelem Geodézie Pce s.r.o., jako nový pozemek parc.č. 391/22 o celkové výměře 737 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku parc.č. 389/3 (díl d) o výměře 356 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 391/14 (díl c) o výměře 381 m<sup>2</sup>.

Budoucí prodávající se zavazuje převést kupní smlouvou uvedené části těchto pozemků o celkové výměře 737 m<sup>2</sup> do vlastnictví Obce Bukovka a Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje tyto pozemky zakoupit.

Budoucí prodávající zároveň pro účely stavebního a územního řízení prohlašuje, že souhlasí s výstavbou cyklostezky na shora uvedených pozemcích v rozsahu předběžně vyznačeném uvedeným geometrickým plánem.

### III.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků je schválení potřebné části územního plánu, stavební povolení a zabezpečení financí pro výstavbu a že vyřízení těchto záležitostí může trvat až pět let. Z tohoto důvodu se sjednává, že **kupní smlouva bude uzavřena do 5 let od podpisu této budoucí smlouvy kupní.**

### IV.

Návrh kupní smlouvy včas vyhotoví budoucí kupující a předloží jej budoucímu prodávajícímu s výzvou k uzavření smlouvy.

Pokud by výzva budoucího kupujícího nebyla učiněna včas, má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, nemusí v něm být uvedeny žádné další důvody a musí být doručeno budoucímu kupujícímu. Jeho účinky nastávají doručením.

Jestliže však výzva bude odeslána včas a s v souladu s obsahem této smlouvy budoucí, je budoucí prodávající povinen na ni souhlasně odpovědět do 15 dnů od odeslání, jinak se budoucí prodávající může domáhat nahrazení obsahu kupní smlouvy soudem podle § 1787 obč.z.

### V.

Cena pozemků se sjednává ve výši 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Pokud by došlo ke zvýšení ceny pozemků podle právního předpisu (např. dle oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb.), má kupující nárok na zvýšení kupní ceny, nejvýše však o 50 %.

### VI.

Pro dobu pěti let ode dne podpisu této budoucí smlouvy kupní se sjednává pro budoucího kupujícího předkupní právo za podmínek shora uvedených. Zároveň se na stejnou dobu sjednává zákaz zcizení nebo zatížení pozemku včetně zákazu



Pro dobu pěti let ode dne podpisu této budoucí smlouvy kupní se sjednává pro budoucího kupujícího předkupní právo za podmínek shora uvedených. Zároveň se na stejnou dobu sjednává zákaz zcizení nebo zatížení pozemku včetně zákazu nájmu pozemku pro budoucího prodávajícího, pokud by tím mohla být ohrožena výstavba cyklostezky. Obec se však zavazuje, že pokud zcizení nebo zatížení pozemku nebude znemožňovat nebo ztěžovat výstavbu cyklostezky, vyjde podle možnosti budoucímu kupujícímu vstříc a zcizení nebo zatížení pozemku odsouhlasí.

Pokud by budoucí prodávající porušením podmínek této smlouvy ve smlouvě uvedených (zcizení, zatížení pozemku) způsobil budoucímu kupujícímu škodu, je povinen ji nahradit včetně případných nákladů vynaložených na přípravu stavby, zejména náklady na územní plán a jeho přípravu, na stavební povolení, projekt, právní a další služby.

#### VII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v kupní smlouvě uzavře smlouvu o předkupním právu pro prodávajícího, požádá-li o to prodávající.

#### VIII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v rámci Komplexních pozemkových úprav, které byly zahájeny v lednu 2017 v katastrálním území Bukovka, budou vyřešeny přístupové cesty na pozemky, které nově vzniknou dělením původních pozemků (389/3 a 391/14) a jsou situovány až za pozemky určené k výstavbě cyklostezky.

#### IX.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy budoucímu kupujícímu sdělit, zda je pozemek pronajat a kdo je nájemcem pozemku a do doby uzavření kupní smlouvy zajistit, aby pozemek byl prost závazků z nájemní smlouvy.

#### X.

Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje vyvinout veškeré potřebné úsilí k realizaci cyklostezky a shora uvedené pozemky nikdy, ani po jejich vykoupení, nepoužije na jiné účely než na vybudování cyklostezky, ledaže by se s budoucím prodávajícím písemně dohodla jinak.



XI.

Náklady na převod včetně g.plánu, sepisu převodních smluv a vkladu do KN<sup>3</sup> ponese kupující.

XII.

Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva Obce Bukovka dne : 29. 5. 2017, číslo usnesení: 28/4/2017.

XIII.

V ostatním pro účastníky platí příslušná ustanovení obč.z. a předpisů souvisejících.

V R. BĚLÉ ..... dne 13.9.2017

V BUKOVCE ..... dne 14.9.2017

Podpisy účastníků:

**OBEC BUKOVKA**

Bukovka č.p. 28  
533 41 Lázně Bohdaneč  
IČ: 002 73 422

*Friedricha Gunkla*

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Eva Hanušová

Martina Kučerová

Obec Bukovka

*Hanušová*

*Kučerová*

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Rohovládova Bělá poř. č. legalizace 247  
Vlastnoručně podepsal: Mgr. Hanušová, 29.10.1948, Pardubice  
jméno / o, příjmení, datum a místo narození zadatele  
Bukovka  
adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území České republiky / adresa  
bydliště mimo území České republiky  
DP č. 203409464  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Rohovládově Bělé dne 13.9.2017  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:  
(nebo otisk jménovky)  
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:  
\*nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53001-0413-0049  
Podle ověřovací knihy pošty: PARDUBICE 1

Vlastnoručně podepsal: MARTINA KUČEROVÁ  
Datum a místo narození: 04.08.1972, PARDUBICE, CZ  
Adresa pobytu: PARDUBICE  
LONKOVA 483, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 208344067  
Občanský průkaz

PARDUBICE 1 dne 14.09.2017  
Bořková Kateřina



*Bořková*  
Podpis, úřední razítko





## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

o převodu nemovitostí

uzavřená mezi účastníky podle § 1785 a dalších obč.z.

Budoucí prodávající:

**Miloslav Rejfek, r.č. 481126/005**

bytem Kratonohy 40, 503 24

na straně jedné a

Budoucí kupující

**Obec Bukovka, IČ: 00273422**

Se sídlem Bukovka, č.p. 28, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zastoupena starostkou obce Ing. Pavlou Friedrichovou Sirůčkovou

na straně druhé.

### I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **391/15**, vše orná půda, vše zapsáno na LV č. 102 pro kat.území Bukovka u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Obec Bukovka má záměr vybudovat na části těchto pozemků cyklostezku při silnici I. tř., parc.č. 1108 v Bukovce. Zábor pozemků je uveden na geometrickém plánu, který je součástí této smlouvy.

### II.

Účastníci se zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, jak jsou vyměřeny geometrickým plánem č. 252-144/2017 z 12.6.2017, vyhotovitelem Geodézie Pce s.r.o., jako nový pozemek parc.č. 391/21 o celkové výměře 188 m<sup>2</sup>.

Budoucí prodávající se zavazuje převést kupní smlouvou uvedené části těchto pozemků o celkové výměře 188 m<sup>2</sup> do vlastnictví Obce Bukovka a Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje tyto pozemky zakoupit.

Budoucí prodávající zároveň pro účely stavebního a územního řízení prohlašuje, že souhlasí s výstavbou cyklostezky na shora uvedených pozemcích v rozsahu předběžně vyznačeném uvedeným geometrickým plánem.

### III.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků je schválení potřebné části územního plánu, stavební povolení a zabezpečení financí pro výstavbu a že vyřízení těchto záležitostí může trvat až pět let. Z tohoto důvodu se sjednává, že **kupní smlouva bude uzavřena do 5 let od podpisu této budoucí smlouvy kupní.**

### IV.

Návrh kupní smlouvy včas vyhotoví budoucí kupující a předloží jej budoucímu prodávajícímu s výzvou k uzavření smlouvy.

Pokud by výzva budoucího kupujícího nebyla učiněna včas, má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, nemusí v něm být uvedeny žádné další důvody a musí být doručeno budoucímu kupujícímu. Jeho účinky nastávají doručením.

Jestliže však výzva bude odeslána včas a s v souladu s obsahem této smlouvy budoucí, je budoucí prodávající povinen na ni souhlasně odpovědět do 15 dnů od odeslání, jinak se budoucí prodávající může domáhat nahrazení obsahu kupní smlouvy soudem podle § 1787 obč.z.

### V.

Cena pozemků se sjednává ve výši 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Pokud by došlo ke zvýšení ceny pozemků podle právního předpisu (např. dle oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb.), má kupující nárok na zvýšení kupní ceny, nejvýše však o 50 %.

### VI.

Pro dobu pěti let ode dne podpisu této budoucí smlouvy kupní se sjednává pro budoucího kupujícího předkupní právo za podmínek shora uvedených. Zároveň se na stejnou dobu sjednává zákaz zcizení nebo zatížení pozemku včetně zákazu nájmu pozemku pro budoucího prodávajícího, pokud by tím mohla být ohrožena výstavba cyklostezky. Obec se však zavazuje, že pokud zcizení nebo zatížení pozemku nebude znemožňovat nebo ztěžovat výstavbu cyklostezky,



vyjde podle možnosti budoucímu kupujícímu vstříc a zcizení nebo zatížení pozemku odsouhlasí.

Pokud by budoucí prodávající porušením podmínek této smlouvy ve smlouvě uvedených (zcizení, zatížení pozemku) způsobil budoucímu kupujícímu škodu, je povinen ji nahradit včetně případných nákladů vynaložených na přípravu stavby, zejména náklady na územní plán a jeho přípravu, na stavební povolení, projekt, právní a další služby.

#### VII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v kupní smlouvě uzavře smlouvu o předkupním právu pro prodávajícího, požádá-li o to prodávající.

#### VIII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v rámci Komplexních pozemkových úprav, které byly zahájeny v lednu 2017 v katastrálním území Bukovka, budou vyřešeny přístupové cesty na pozemky, které nově vznikly dělením původních pozemků (389/1 a 389/2) a jsou situovány až za pozemky určené k výstavbě cyklostezky.

#### IX.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy budoucímu kupujícímu sdělit, zda je pozemek pronajat a kdo je nájemcem pozemku a do doby uzavření kupní smlouvy zajistit, aby pozemek byl prost závazků z nájemní smlouvy.

#### X.

Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje vyvinout veškeré potřebné úsilí k realizaci cyklostezky a shora uvedené pozemky nikdy, ani po jejich vykoupení, nepoužije na jiné účely než na vybudování cyklostezky, ledaže by se s budoucím prodávajícím písemně dohodla jinak.

#### XI.

Náklady na převod včetně g.plánu, sepisu převodních smluv a vkladu do KN ponese kupující.



XII.

Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva Obce Bukovka dne : 29. 5. 2017, číslo usnesení: 28/4/2017.

XIII.

V ostatním pro účastníky platí příslušná ustanovení obč.z. a předpisů souvisejících.

- 8 -09- 2017

Nový Bydžov

V ..... dne .....

V Bukovce dne 11.9.2017

Podpisy účastníků:

Budoucí prodávající:

Miloslav Rejček

OBEC BUKOVKA  
Bukovka č.p. 28  
533 41 Lázně Bohdaneč  
IČ: 002 73 422 ①

Budoucí kupující:

Obec Bukovka

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Novém Bydžově  
poř. č. legalizace B/599/2017

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Miloslav Rejček, 26.11.1948 Pardubice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kratonohy 40

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR

- adresa bydliště mimo území ČR

Č.OP 203257360

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Novém Bydžově dne 08.09.2017

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
Irena Tomášková





# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

o převodu nemovitostí

uzavřená mezi účastníky podle § 1785 a dalších obč.z.

Budoucí prodávající:

**Vladimír Sirůček, r.č. 570820/0146**

bytem Bukovka 50, 533 41 Lázně Bohdaneč

na straně jedné a

Budoucí kupující

**Obec Bukovka, IČ: 00273422**

Se sídlem Bukovka, č.p. 28, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zastoupena starostkou obce Ing. Pavlou Friedrichovou Sirůčkovou

na straně druhé.

## I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **391/16**, vše orná půda, vše zapsáno na LV č. 13 pro kat.území Bukovka u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Obec Bukovka má záměr vybudovat na části těchto pozemků cyklostezku při silnici I. tř., parc.č. 1108 v Bukovce. Zábor pozemků je uveden na geometrickém plánu, který je součástí této smlouvy.

## II.

Účastníci se zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, jak jsou vyměřeny geometrickým plánem č. 252-144/2017 z 12.6.2017, vyhotovitelem Geodézie Pce s.r.o., jako nový pozemek parc.č. 391/20 o celkové výměře 348 m<sup>2</sup>.

Budoucí prodávající se zavazuje převést kupní smlouvou uvedené části těchto pozemků o celkové výměře 348 m<sup>2</sup> do vlastnictví Obce Bukovka a Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje tyto pozemky zakoupit.

Budoucí prodávající zároveň pro účely stavebního a územního řízení prohlašuje, že souhlasí s výstavbou cyklostezky na shora uvedených pozemcích v rozsahu předběžně vyznačeném uvedeným geometrickým plánem.

### III.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků je schválení potřebné části územního plánu, stavební povolení a zabezpečení financí pro výstavbu a že vyřízení těchto záležitostí může trvat až pět let. Z tohoto důvodu se sjednává, že **kupní smlouva bude uzavřena do 5 let od podpisu této budoucí smlouvy kupní.**

### IV.

Návrh kupní smlouvy včas vyhotoví budoucí kupující a předloží jej budoucímu prodávajícímu s výzvou k uzavření smlouvy.

Pokud by výzva budoucího kupujícího nebyla učiněna včas, má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, nemusí v něm být uvedeny žádné další důvody a musí být doručeno budoucímu kupujícímu. Jeho účinky nastávají doručením.

Jestliže však výzva bude odeslána včas a s v souladu s obsahem této smlouvy budoucí, je budoucí prodávající povinen na ni souhlasně odpovědět do 15 dnů od odeslání, jinak se budoucí kupující může domáhat nahrazení obsahu kupní smlouvy soudem podle § 1787 obč.z.

### V.

Cena pozemků se sjednává ve výši 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Pokud by došlo ke zvýšení ceny pozemků podle právního předpisu (např. dle oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb.), má budoucí prodávající nárok na zvýšení kupní ceny, nejvýše však o 50 %.

### VI.

Pro dobu pěti let ode dne podpisu této budoucí smlouvy kupní se sjednává pro budoucího kupujícího předkupní právo za podmínek shora uvedených. Zároveň se na stejnou dobu sjednává zákaz zcizení nebo zatížení pozemku včetně zákazu nájmu pozemku pro budoucího prodávajícího, pokud by tím mohla být ohrožena výstavba cyklostezky. Obec se však zavazuje, že pokud zcizení nebo zatížení pozemku nebude znemožňovat nebo ztěžovat výstavbu cyklostezky,



vyjde podle možnosti budoucímu kupujícímu vstříc a zcizení nebo zatížení pozemku odsouhlasí.

Pokud by budoucí prodávající porušením podmínek této smlouvy ve smlouvě uvedených (zcizení, zatížení pozemku) způsobil budoucímu kupujícímu škodu, je povinen ji nahradit včetně případných nákladů vynaložených na přípravu stavby, zejména náklady na územní plán a jeho přípravu, na stavební povolení, projekt, právní a další služby.

#### VII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v kupní smlouvě uzavře smlouvu o předkupním právu pro prodávajícího, požádá-li o to prodávající.

#### VIII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v rámci Komplexních pozemkových úprav, které byly zahájeny v lednu 2017 v katastrálním území Bukovka, budou vyřešeny přístupové cesty na pozemky, které nově vznikly dělením původních pozemků (391/16) a jsou situovány až za pozemky určené k výstavbě cyklostezky.

#### IX.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy budoucímu kupujícímu sdělit, zda je pozemek pronajat a kdo je nájemcem pozemku a do doby uzavření kupní smlouvy zajistit, aby pozemek byl prost závazků z nájemní smlouvy.

#### X.

Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje vyvinout veškeré potřebné úsilí k realizaci cyklostezky a shora uvedené pozemky nikdy, ani po jejich vykoupení, nepoužije na jiné účely než na vybudování cyklostezky, ledaže by se s budoucím prodávajícím písemně dohodla jinak.

#### XI.

Náklady na převod včetně g.plánu, sepisu převodních smluv a vkladu do KN ponese kupující.

XII.

Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva Obce Bukovka dne : 29. 5. 2017, číslo usnesení: 28/4/2017.

XIII.

V ostatním pro účastníky platí příslušná ustanovení obč.z. a předpisů souvisejících.

V LOSTICE dne 13. 9. 2017

V BUKOVCE dne 14. 9. 2017

Podpisy účastníků:

  
Budoucí prodávající:

Vladimír Sirůček

**OBEC BUKOVKA**  
Bukovka č.p. 28  
533 41 Lázně Bohdaneč  
IČ: 002 73 422

*Friedricha Giviatová*

Budoucí kupující:

Obec Bukovka

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Loštice

Poř.č: 78983-0012-0146

Uznal podpis na listině za vlastní: VLADIMÍR SIRŮČEK

Datum a místo narození: 20.08.1957, PARDUBICE OKR. PARDUBICE, CZ  
Adresa pobytu: BUKOVKA OKR. PARDUBICE  
BUKOVKA 50, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 206356853  
Občanský průkaz  
Loštice, dne 13.09.2017  
Dopitová Jitka

  
Podpis, úřední razítko





# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

o převodu nemovitostí

uzavřená mezi účastníky podle § 1785 a dalších obč.z.

Budoucí prodávající:

**Štěpána Sirůčková, r.č. 806127/2659**

bytem Bukovka 78, 533 41 Lázně Bohdaneč

na straně jedné a

Budoucí kupující

**Obec Bukovka, IČ: 00273422**

Se sídlem Bukovka, č.p. 28, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zastoupena starostkou obce Ing. Pavlou Friedrichovou Sirůčkovou

na straně druhé.

## I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **389/1 a 389/2**, vše orná půda, vše zapsáno na LV č. 353 pro kat.území Bukovka u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Obec Bukovka má záměr vybudovat na části těchto pozemků cyklostezku při silnici I. tř., parc.č. 1108 v Bukovce. Zábor pozemků je uveden na geometrickém plánu, který je součástí této smlouvy.

## II.

Účastníci se zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, jak jsou vyměřeny geometrickým plánem č. 252-144/2017 z 12.6.2017, vyhotovitelem Geodézie Pce s.r.o., jako nový pozemek parc.č. 389/4 o celkové výměře 579 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku parc.č. 389/1 (díl f) o výměře 210 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 389/2 (díl e) o výměře 369 m<sup>2</sup>.

Budoucí prodávající se zavazuje převést kupní smlouvou uvedené části těchto pozemků o celkové výměře 579 m<sup>2</sup> do vlastnictví Obce Bukovka a Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje tyto pozemky zakoupit.

Budoucí prodávající zároveň pro účely stavebního a územního řízení prohlašuje, že souhlasí s výstavbou cyklostezky na shora uvedených pozemcích v rozsahu předběžně vyznačeném uvedeným geometrickým plánem.

### III.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků je schválení potřebné části územního plánu, stavební povolení a zabezpečení financí pro výstavbu a že vyřízení těchto záležitostí může trvat až pět let. Z tohoto důvodu se sjednává, že **kupní smlouva bude uzavřena do 5 let od podpisu této budoucí smlouvy kupní.**

### IV.

Návrh kupní smlouvy včas vyhotoví budoucí kupující a předloží jej budoucímu prodávajícímu s výzvou k uzavření smlouvy.

Pokud by výzva budoucího kupujícího nebyla učiněna včas, má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, nemusí v něm být uvedeny žádné další důvody a musí být doručeno budoucímu kupujícímu. Jeho účinky nastávají doručením.

Jestliže však výzva bude odeslána včas a s v souladu s obsahem této smlouvy budoucí, je budoucí prodávající povinen na ni souhlasně odpovědět do 15 dnů od odeslání, jinak se budoucí kupující může domáhat nahrazení obsahu kupní smlouvy soudem podle § 1787 obč.z.

### V.

Cena pozemků se sjednává ve výši 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Pokud by došlo ke zvýšení ceny pozemků podle právního předpisu (např. dle oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb.), má budoucí prodávající nárok na zvýšení kupní ceny, nejvýše však o 50 %.

### VI.

Pro dobu pěti let ode dne podpisu této budoucí smlouvy kupní se sjednává pro budoucího kupujícího předkupní právo za podmínek shora uvedených. Zároveň se na stejnou dobu sjednává zákaz zcizení nebo zatížení pozemku včetně zákazu nájmu pozemku pro budoucího prodávajícího, pokud by tím mohla být ohrožena výstavba cyklostezky. Obec se však zavazuje, že pokud zcizení nebo



zatížení pozemku nebude znemožňovat nebo ztěžovat výstavbu cyklostezky, vyjde podle možnosti budoucímu kupujícímu vstříc a zcizení nebo zatížení pozemku odsouhlasí.

Pokud by budoucí prodávající porušením podmínek této smlouvy ve smlouvě uvedených (zcizení, zatížení pozemku) způsobil budoucímu kupujícímu škodu, je povinen ji nahradit včetně případných nákladů vynaložených na přípravu stavby, zejména náklady na územní plán a jeho přípravu, na stavební povolení, projekt, právní a další služby.

## VII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v kupní smlouvě uzavře smlouvu o předkupním právu pro prodávajícího, požádá-li o to prodávající.

## VIII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v rámci Komplexních pozemkových úprav, které byly zahájeny v lednu 2017 v katastrálním území Bukovka, budou vyřešeny přístupové cesty na pozemky, které nově vznikly dělením původních pozemků (389/1 a 389/2) a jsou situovány až za pozemky určené k výstavbě cyklostezky.

## IX.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy budoucímu kupujícímu sdělit, zda je pozemek pronajat a kdo je nájemcem pozemku a do doby uzavření kupní smlouvy zajistit, aby pozemek byl prost závazků z nájemní smlouvy.

## X.

Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje vyvinout veškeré potřebné úsilí k realizaci cyklostezky a shora uvedené pozemky nikdy, ani po jejich vykoupení, nepoužije na jiné účely než na vybudování cyklostezky, ledaže by se s budoucím prodávajícím písemně dohodla jinak.

## XI.

Náklady na převod včetně g.plánu, sepisu převodních smluv a vkladu do KN ponese kupující.

XII.

Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva Obce Bukovka dne : 29. 5. 2017, číslo usnesení: 28/4/2017.

XIII.

V ostatním pro účastníky platí příslušná ustanovení obč.z. a předpisů souvisejících.

Podpisy účastníků:

V Bukovce dne 28.8.2017

*Štěpán Sirůček*

Budoucí prodávající:

Mgr. Štěpána Sirůčková

*Friedricha' Givichon*

OBEC BUKOVKA

Bukovka č.p. 28  
533 41 Lázně Bohdaneč  
IČ: 002 73 422

Budoucí kupující:

Obec Bukovka

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Rohovládova Bělá poř. č. legalizace 235

vytvořené podle předpisů - 28.8.2017

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: Mgr. Štěpán Sirůček

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: Mgr. Štěpán Sirůček

adresa místa trvalého pobytu: Bukovka 28

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč

adresa místa trvalého pobytu: 533 41 Lázně Bohdaneč





# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

o převodu nemovitostí

uzavřená mezi účastníky podle § 1785 a dalších obč.z.

Budoucí prodávající:

**Lenka Vojtěchová, r.č. 785404/3362**

bytem Bukovka 9, 533 41 Lázně Bohdaneč

na straně jedné a

Budoucí kupující

**Obec Bukovka, IČ: 00273422**

Se sídlem Bukovka, č.p. 28, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zastoupena starostkou obce Ing. Pavlou Friedrichovou Sirůčkovou

na straně druhé.

## I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **370/1, 391/12 a 391/13**, vše orná půda, vše zapsáno na LV č. 24 pro kat.území Bukovka u Katastrální úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Obec Bukovka má záměr vybudovat na části těchto pozemků cyklostezku při silnici I. tř., parc.č. 1108 v Bukovce. Zábor pozemků je uveden na geometrickém plánu, který je součástí této smlouvy.

## II.

Účastníci se zavazují uzavřít kupní smlouvu o převodu části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, jak jsou vyměřeny geometrickým plánem č. 252-144/2017 z 12.6.2017, vyhotovitelem Geodézie Pce s.r.o., jako nový pozemek parc.č. 391/19 o celkové výměře 385 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku parc.č. 391/12 (díl a) o výměře 266 m<sup>2</sup> a o část pozemku parc.č. 391/13 (díl b) o výměře 119 m<sup>2</sup>. A dále geometrickým plánem č. 257-144/2017 z 4.8.2017, vyhotovitelem Geodézie Pce s.r.o., jako nový pozemek parc.č. 370/13 o celkové výměře 264 m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku parc.č. 370/1.

Budoucí prodávající se zavazuje převést kupní smlouvou uvedené části těchto pozemků o celkové výměře 649 m<sup>2</sup> do vlastnictví Obce Bukovka a Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje tyto pozemky zakoupit.

Budoucí prodávající zároveň pro účely stavebního a územního řízení prohlašuje, že souhlasí s výstavbou cyklostezky na shora uvedených pozemcích v rozsahu předběžně vyznačeném uvedeným geometrickým plánem.

### III.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků je schválení potřebné části územního plánu, stavební povolení a zabezpečení financí pro výstavbu a že vyřízení těchto záležitostí může trvat až pět let. Z tohoto důvodu se sjednává, že **kupní smlouva bude uzavřena do 5 let od podpisu této budoucí smlouvy kupní.**

### IV.

Návrh kupní smlouvy včas vyhotoví budoucí kupující a předloží jej budoucímu prodávajícímu s výzvou k uzavření smlouvy.

Pokud by výzva budoucího kupujícího nebyla učiněna včas, má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, nemusí v něm být uvedeny žádné další důvody a musí být doručeno budoucímu kupujícímu. Jeho účinky nastávají doručením.

Jestliže však výzva bude odeslána včas a s v souladu s obsahem této smlouvy budoucí, je budoucí prodávající povinen na ni souhlasně odpovědět do 15 dnů od odeslání, jinak se budoucí kupující může domáhat nahrazení obsahu kupní smlouvy soudem podle § 1787 obč.z.

### V.

Cena pozemků se sjednává ve výši 80,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Pokud by došlo ke zvýšení ceny pozemků podle právního předpisu (např. dle oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb.), má budoucí prodávající nárok na zvýšení kupní ceny, nejvýše však o 50 %.

### VI.



Pro dobu pěti let ode dne podpisu této budoucí smlouvy kupní se sjednává pro budoucího kupujícího předkupní právo za podmínek shora uvedených. Zároveň se na stejnou dobu sjednává zákaz zcizení nebo zatížení pozemku včetně zákazu nájmu pozemku pro budoucího prodávajícího, pokud by tím mohla být ohrožena výstavba cyklostezky. Obec se však zavazuje, že pokud zcizení nebo zatížení pozemku nebude znemožňovat nebo ztěžovat výstavbu cyklostezky, vyjde podle možnosti budoucímu kupujícímu vstříc a zcizení nebo zatížení pozemku odsouhlasí.

Pokud by budoucí prodávající porušením podmínek této smlouvy ve smlouvě uvedených (zcizení, zatížení pozemku) způsobil budoucímu kupujícímu škodu, je povinen ji nahradit včetně případných nákladů vynaložených na přípravu stavby, zejména náklady na územní plán a jeho přípravu, na stavební povolení, projekt, právní a další služby.

#### VII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v kupní smlouvě uzavře smlouvu o předkupním právu pro prodávajícího, požádá-li o to prodávající.

#### VIII.

Budoucí kupující se zavazuje, že v rámci Komplexních pozemkových úprav, které byly zahájeny v lednu 2017 v katastrálním území Bukovka, budou vyřešeny přístupové cesty na pozemky, které nově vznikly dělením původních pozemků a jsou situovány až za pozemky určené k výstavbě cyklostezky.

#### IX.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy budoucímu kupujícímu sdělit, zda je pozemek pronajat a kdo je nájemcem pozemku a do doby uzavření kupní smlouvy zajistit, aby pozemek byl prost závazků z nájemní smlouvy.

#### X.

Obec Bukovka jako budoucí kupující se zavazuje vyvinout veškeré potřebné úsilí k realizaci cyklostezky a shora uvedené pozemky nikdy, ani po jejich vykoupení, nepoužije na jiné účely než na vybudování cyklostezky, ledaže by se s budoucím prodávajícím písemně dohodla jinak.

#### XI.

Náklady na převod včetně g.plánu, sepisu převodních smluv a vkladu do KN ponese kupující.

## XII.

Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva Obce Bukovka dne : 29. 5. 2017, číslo usnesení: 28/4/2017.

## XIII.

V ostatním pro účastníky platí příslušná ustanovení obč.z. a předpisů souvisejících.

V BUKOVCE ..... dne 26. 9. 2017

V BUKOVCE ..... dne 26. 9. 2017

Podpisy účastníků:

*Lenka Vojtěchová*

Budoucí prodávající:

Lenka Vojtěchová

**OBEC BUKOVKA**

Bukovka č.p. 28

533 41 Lázně Bohdaneč

IČ: 002 73 422 ①

*Friedrich Vojtěch*

Budoucí kupující:

Obec Bukovka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 53353-0269-0242  
Podle ověřovací knihy pošty: 53353 Pardubice 19

Vlastnoručně podepsal: LENKA VOJTĚCHOVÁ  
Datum a místo narození: 04.04.1978, PARDUBICE, CZ  
Adresa pobytu: BUKOVKA  
BUKOVKA 9, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 204378154  
Občanský průkaz

53353 Pardubice 19 dne 26.09.2017  
Gajdošová Blanka

*Gajdošová*  
Podpis, úřední razítko





VYJÁDRĚNÍ VLASTNÍKA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY									Souhlas vlastníka pozemku (datum, souhlas, pospis)	
Okres: Pardubice		Obec: Bukovka		KÚ: Bukovka					1.	2.
LV	Parcela KN	Výměra m2	Druh pozemku	Vlastník: Adresa:	Podíl	BPEJ	Výměra BPEJ m2	ZÁBOR TRVALÝ s výkupem	s odnětím půdy ze ZPF	s uložení a rozhrnutím skryté ornice v tl. 10 cm a uvedené ploše v m2
353	389/1	7284	orná půda	Štěpána Sirůčková Čp: 78 53341 Bukovka	1/1	31300	7151	214		535 m2
14	389/3	31073	orná půda	Eva Hanušová Čp: 4 53341 Bukovka	1/2	31300	29789	346	24.9.2014 Souhlasím:	865 m2
				Martina Kučerová Lonkova 483 53009 Pardubice	1/2	32110	1582		24.9.2014 SOUHLASÍM	
353	389/2	11685	orná půda	Štěpána Sirůčková Čp: 78 53341 Bukovka	1/1	31300	11694	366		915 m2
14	391/14	8021	orná půda	Eva Hanušová Čp: 4 53341 Bukovka	1/2	31300	8098	368	24.9.2014 Souhlasím:	920 m2
				Martina Kučerová Lonkova 483 53009 Pardubice	1/2				24.9.2014 SOUHLASÍM	
102	391/15	8976	orná půda	Miloslav Rejček Čp: 40 50324 Kratonohy	1/1	31300	9143	180	24.9.17	450 m2
13	391/16	17422	orná půda	Vladimír Sirůček Čp: 50 53341 Bukovka	1/1	31300	17290	338	27.9.2017 Souhlasím	845 m2
24	391/13	5852	orná půda	Lenka Vojtěchová Čp: 9 53341 Bukovka	1/1	31300	5685	117	2.10.2017 Souhlasím	292,5 m2
24	391/12	13933	orná půda	Lenka Vojtěchová Čp: 9 53341 Bukovka	1/1	31300	14076	214	2.10.2017 Souhlasím	535 m2
24	370/1	2199	orná půda	Lenka Vojtěchová Čp: 9 53341 Bukovka	1/1	31300	2172	267	2.10.2017 Souhlasím	667,5 m2
cekem								2410 m2		6025 m2

V Bukovce dne:

4.10.2017

Zpracovala:

Ing. Pavla Friedrichová Sirůčková - starostka obce Bukovka

**OBEC BUKOVKA**  
Bukovka č.p. 28  
533 41 Lázně Bohdaneč  
771 02002 23422

Podpis žadatele (příp. Razítko): .....



VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY				Souhlas vlastníka pozemku (datum, souhlas, podpis)			
Okres: Pardubice	Parcela: KN	Výměra: m2	Druh: pozemku	Vlastník: Adresa:	KÚ: Podíl	BPEJ: BPEJ	Výměra BPEJ: m2
LV	Obec: Bukovka	Obec: Bukovka	Obec: Bukovka	Obec: Bukovka	Obec: Bukovka	Obec: Bukovka	Obec: Bukovka
353	389/1	7284	orná půda	Štěpána Širůčková Čp: 78	1/1	31300	7151
				53341 Bukovka			
14	389/3	31073	orná půda	Eva Hanušová Čp: 4	1/2	31300	29789
				53341 Bukovka		32110	1582
				Martina Kučerová Lonkova 483	1/2		
				53009 Pardubice			
353	389/2	11685	orná půda	Štěpána Širůčková Čp: 78	1/1	31300	11694
				53341 Bukovka			
14	391/14	8021	orná půda	Eva Hanušová Čp: 4	1/2	31300	8098
				53341 Bukovka			
				Martina Kučerová Lonkova 483	1/2		
				53009 Pardubice			
102	391/15	8976	orná půda	Miloslav Rejček Čp: 40	1/1	31300	9143
				50324 Kratonohy			
13	391/16	17422	orná půda	Vladimír Širůček Čp: 50	1/1	31300	17290
				53341 Bukovka			
24	391/13	5852	orná půda	Lenka Vojtěchová Čp: 9	1/1	31300	5685
				53341 Bukovka			
24	391/12	13933	orná půda	Lenka Vojtěchová Čp: 9	1/1	31300	14076
				53341 Bukovka			
24	370/1	2199	orná půda	Lenka Vojtěchová Čp: 9	1/1	31300	2172
				53341 Bukovka			
						cekem	2410 m2
							6025 m2

4. 9. 2017

**OBEC BUKOVKA**  
Bukovka č.p. 28  
533 41 Lázně Bohdaneč  
IČ: 002 73 422

*[Signature]*